

Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Henrieta Slavkovská – správca, značka správcu S 1235, sídlo kancelárie: Ľ. Štúra 19, 934 01 Levice, telefón: 0911 733 454, e-mail: henrieta@slavkovska.sk, správca dlžníka: **Štefan Chalas**, **bytom** **Levice, v konkurznej veci Okresného súdu Nitra sp. zn. 27OdK/232/2019** (ďalej aj "dlžník").

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA č. 1: prvá dražba

Číslo konania: 27OdK/232/2019, spisová značka správcu 27OdK/232/2019 S 1235.

Správca Mgr. Henrieta Slavkovská, ako správca dlžníka: **Štefan Chalas**, **bytom** **Levice, vyhlasuje v konkurznej veci Okresného súdu Nitra sp. zn. 27OdK/232/2019** v súlade s § 167n ods. 1 prvá veta zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii **prvé kolo dražby nehnuteľného majetku** zapísaného v súpise konkurznej podstaty dlžníka (ďalej aj „predmet dražby“). Súpis konkurznej podstaty bol zverejnený v OV SR č. 11/2020 dňa 17.1.2020 a aktualizovaný a doplnený v OV SR č. 51/2021 dňa 16.3.2021.

Dražobník a navrhovateľ dražby: **Mgr. Henrieta Slavkovská – správca**, značka správcu S 1235, sídlo kancelárie: Ľ. Štúra 19, 934 01 Levice

Osvedčujúci notár: **JUDr. Miriam Halabuková**

Miesto konania dražby: **Notársky úrad JUDr. Miriam Halabukovej**, Vojenská 2455/17, 934 01 Levice

Dátum konania dražby: **7.5.2021**

Čas zahájenia dražby: **11.30 hod.**

Čas registrácie záujemcov o dražbu: **11.00 hod. – 11.30 hod. v mieste konania dražby**

Čas otvorenia miestnosti pre verejnosť: **11.15 hod**

Podmienka vstupu pre verejnosť: preukázanie totožnosti

Ide o prvú dražbu.

Cena predmetu dražby – **Nehnuteľnosti boli ohodnotené znaleckým posudkom znalca Ing. Vladimír Rakýta č. 6/2021 zo dňa 10.3.2021, pričom znalec ohodnotil nehnuteľnosti na sumu vo výške 4.280.- eur.**

Predmet dražby: nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve dlžníka a to:

- nehnuteľnosti, ktoré sú v podiely **12/4200 pod B141** na meno dlžníka zapísané na liste vlastníctva č. **10563**, vedenom Okresným úradom Bratislava III, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: **Rača**, obec: BA-m.č. Rača, okres: Bratislava III ako:

PARCELY registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
2048/ 11	15	lesný pozemok
5264/ 1	1013	lesný pozemok
5264/ 2	3313	lesný pozemok
5264/ 3	20926	lesný pozemok
6121/ 1	908772	lesný pozemok
6121/ 3	1714	lesný pozemok
6121/ 22	3403	lesný pozemok
6121/ 25	344	lesný pozemok
6121/ 50	503	lesný pozemok
6121/ 89	289	lesný pozemok
6137/ 3	1162	lesný pozemok

- nehnuteľnosti, ktoré sú v podiely **12/4200 pod B143** na meno dlžníka zapísané na liste vlastníctva č. **5266**, vedenom Okresným úradom Bratislava III, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: **Rača**, obec: BA-m.č. Rača, okres: Bratislava III ako:

PARCELY registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
5275/ 2	952	lesný pozemok
5381/ 3	113	lesný pozemok
5403/ 1	14330	lesný pozemok
5403/ 11	9769	lesný pozemok
5403/ 14	4804	lesný pozemok
5403/ 16	5524	lesný pozemok
5465/ 1	227	lesný pozemok
5465/ 16	48	lesný pozemok
6032/ 19	11371	lesný pozemok
6032/ 21	34296	lesný pozemok
6032/ 22	2461	lesný pozemok
6032/ 23	2838	lesný pozemok
6032/ 24	357	lesný pozemok
6032/ 25	57	lesný pozemok
6041/ 15	1139	lesný pozemok
6041/ 17	8	lesný pozemok
6110/ 6	18	lesný pozemok
6110/ 41	3105	lesný pozemok
6110/ 46	45224	lesný pozemok
6110/ 49	150	lesný pozemok
6110/ 57	1186	lesný pozemok
6113/ 2	2559	lesný pozemok
6120/ 11	3551	lesný pozemok
6121/ 49	37	lesný pozemok
6121/ 71	249	lesný pozemok
6121/ 75	1380	lesný pozemok
6130/ 10	46	lesný pozemok
6130/ 11	101	lesný pozemok
6130/ 12	135	lesný pozemok

PARCELY registra „E“

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
5263/ 4	64	lesný pozemok
5263/ 5	809	lesný pozemok
5275/ 1	1663	lesný pozemok
5277	509	lesný pozemok
5384	156	lesný pozemok
5402	13909	lesný pozemok
5463/ 1	8336	lesný pozemok
6024	10174	lesný pozemok

- nehnuteľnosti, ktoré sú v podiely 12/4200 pod B141 na meno dlžníka zapísané na liste vlastníctva č. 9258, vedenom Okresným úradom Bratislava III, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Rača, obec: obec: BA-m.č. Rača, okres: Bratislava III ako:

PARCELY registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
5278/ 18	49	lesný pozemok
5278/ 21	282	lesný pozemok

- nehnuteľností, ktoré sú v podiely 12/4200 pod B141 na meno dlžníka zapísané na liste vlastníctva č. 9252, vedenom Okresným úradom Bratislava III, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Rača, obec: obec: BA-m.č. Rača, okres: Bratislava III ako:

PARCELY registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
5264/ 5	523	lesný pozemok
5264/ 8	1406	lesný pozemok
5264/ 15	26	lesný pozemok
5274/ 3	2474	lesný pozemok
6091/ 6	675	lesný pozemok
6120/ 3	10469	lesný pozemok
6120/ 8	536	lesný pozemok
6121/ 57	18211	lesný pozemok
6121/ 74	366397	lesný pozemok
6121/ 90	1	lesný pozemok
6122/ 4	237	lesný pozemok
6130/ 9	671	lesný pozemok
6143/ 2	238	lesný pozemok
19176/ 19	506	lesný pozemok

Presnú špecifikáciu a opis dražených nehnuteľností záujemca získa v kancelárii správcu L. Štúra 19, Levice, na mailovej adrese: henrieta@slavkovska.sk alebo na tel. č. 0911 733 454.

Najnižšie podanie: 4.280.- eur.

Minimálne prihodenie: 200,00 EUR.

Výška dražobnej zábezpeky: 1.250.- eur

Spôsob zaplataenia dražobnej zábezpeky: bankovým prevodom alebo vkladom na účet konkurznej podstaty dlžníka č. **SK58 1111 0000 0066 3464 6003**, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, pod VS: (IČO účastníka dražby, ak ide o podnikateľa, alebo rodné číslo, ak ide o nepodnikateľa), správa pre prijímateľa: **ZABEZPEKA Štefan Chalas dražba lesy**, meno, priezvisko, resp. obchodné meno, a to tak, aby dražobná zábezpeka bola pripísaná na účet najneskôr dňa **6.5.2021**. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj vo forme notárskej úschovy alebo bankovej záruky najneskôr dňa **6.5.2021**. Spôsob preukázania zaplataenia dražobnej zábezpeky:

1. Originálom dokladu preukazujúcim vklad/prevod dražobnej zábezpeky na účet konkurznej podstaty dlžníka vykonaný tak, aby zábezpeka bola pripísaná na uvedenom účte najneskôr dňa 6.5.2021.

2. Predložením dokladu o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy alebo predložením bankovej záruky.

Neúspešným účastníkom dražby bude dražobná zábezpeka vrátená prevodom na bankový účet zložiteľa, pričom zložiteľ, ktorý zaplatil dražobnú zábezpeku vkladom na účet, je povinný oznámiť písomne správcovi najneskôr v deň konania dražby číslo účtu, na ktoré mu má byť v prípade jeho neúspechu v dražbe vrátená ním zložená dražobná zábezpeka.

Úspešnému vydražiteľovi sa dražobná zábezpeka započíta do ceny dosiahnutej vydražením.

Spôsob úhrady ceny: Úspešný vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, po odpočítaní zaplataenej zábezpeky, na účet konkurznej podstaty dlžníka č. **SK58 1111 0000 0066 3464 6003**, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, pod VS: (IČO účastníka dražby, ak ide o podnikateľa, alebo rodné číslo, ak ide o nepodnikateľa), správa pre prijímateľa: **DOPLATOK Štefan Chalas dražba lesy**, meno, priezvisko, resp. obchodné meno, a to tak, aby bola na účet konkurznej podstaty dlžníka pripísaná **do 15 dní od skončenia dražby**.

Obhliadka predmetu dražby: Poskytnutie ďalších informácií a obhliadka predmetu dražby sa uskutoční **po predchádzajúcej dohode so správcom** dňa 30.4.2021 o 13.00 hod. (tel. č. 0911 733 454, e-mail: henrieta@slavkovska.sk).

Účastníkom dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia správcovi:

- a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky,
- b) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),
- c) ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, resp. právnickú osobu, úradne osvedčený výpis z registra, v ktorom je zapísaná, nie starší ako jeden (1) mesiac,
- d) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, z ktorého bude výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe vyhlásenej správcom v tejto konkurznej veci,
- e) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Vyzývam účastníkov dražby a verejnosť, aby sa dostavili do miestnosti konania dražby minimálne 15 minút pred jej začatím z dôvodu zisťovania totožnosti, overenia zloženia dražobnej zábezpeky, zapísania účastníka do zoznamu účastníkov dražby, resp. zaplattenia vstupného.

Nadobudnutie vlastníctva: ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote a stanoveným spôsobom, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Po pripísaní doplatku vydraženej ceny predmetu dražby dostane vydražiteľ od správcu dve (2) vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. Správca zašle jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplattení do siedmich (7) dní príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru a odovzdá vydražiteľovi predmet dražby na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z.:

- (2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).
- (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.
- (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Leviciach dňa 29.3.2021

Mgr. Henrieta Slavkovská, správca

Mgr. Henrieta SLAVKOVSKÁ
SPRÁVCA
značka správcu: S 1235
L. Šúra 12, 934 01 Levice