



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 11.03.2020

Naše číslo
3767/2021/UKSP/VORE-ozn.

Vybavuje
Ing. Elena Vörösová, 02/49 253 153
elena.vorosova@banm.sk

Bratislava
23.03.2021

Vec: Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Dňa 11.03.2020 podali stavebníci Ing. Denisa Vígová a Ing. Roman Víg, Nezábudková 20, 821 01 Bratislava (ďalej len „stavebníci“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rodinný dom Krasňany“ na Burgundskej ulici, na pozemku parc. č. 4438/7 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v auguste 2018 Ing. arch. René Baranyai, autorizovaný architekt (reg. č. *1500AA*), je novostavba samostatne stojaceho rodinného domu. Pozemok je v miernom svahu s prevýšením cca 2 metre s klesaním zo severu na juh. Pozemok je nezastavaný, oplotený, okolité pozemky sú zastavané rodinnými domami. Prístup a vjazd na pozemok je zo severovýchodnej strany z ulice Burgundskej. Navrhovaný rodinný dom bude umiestnený podľa koordinačnej situácie a zastavovacieho plánu v mierke 1:200, ktoré sú súčasťou tohto oznámenia. Rodinný dom je v tvare obdĺžnika rozmerov 21,750 m x 8,500 m, navrhovaná zastavaná plocha je 184,88 m², dom má dve nadzemné podlažia a plochú strechu. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza garáž s miestnosťou technológie a sklados, vstupná časť domu so šatníkom a WC, chodba, hlavný obývací priestor s kuchyňou a jedálňou. Z obývacieho priestoru je prístup na terasu a do záhrady a schodisko na druhé podlažie. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú dve detské izby a hosťovská izba so samostatnou kúpeľňou a WC a hlavná spálňa so samostatným šatníkom, kúpeľňou a saunou. Každá izba má prístup na krytý balkón. Okná obytných miestností sú orientované na juhovýchod do záhrady. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete už existujúcimi prípojkami vody, kanalizácie, elektrickej energie a plynu. Dažďová voda bude odvádzaná do akumulácie nádrže a do drenážnych košov. Statická doprava bude zabezpečená 2 miestami v garáži a 3 parkovacími miestami na pozemku stavebníkov.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania **bolo začaté spojené územné a stavebné konanie**.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 15 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto www.banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Príloha: Koordinačná situácia v mierke 1:200
Zastavovací plán v mierke 1:200

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Ing. Denisa Vígová, Paprad'ová 3, 821 01 Bratislava
2. Ing. Roman Víg, Paprad'ová 3, 821 01 Bratislava
3. RB ARCHITECTS s.r.o., Ing. arch. René Baranyai, Smetanova 13, 811 03 Bratislava
4. Vlastníci pozemku parc. č. 4438/16, k.ú. Vinohrady, zapísaní na liste vlastníctva č. 5274
5. JUDr. Alojz Rakovský, Pod Lipovým 5301/45, 841 10 Bratislava
6. Mária Rakovská, Pod Lipovým 5301/45, 841 10 Bratislava
7. Ing. Patrik Buzgo, Burgundská 5, 831 52 Bratislava
8. Ing. Ľudmila Buzgová, Burgundská 5, 831 52 Bratislava
9. MUDr. Dušan Rapoš, CSc., Burgundská 7/B, 831 52 Bratislava

10. Ing. Iveta Rapošová, Burgundská 7/B, 831 52 Bratislava
11. Mgr. Henrich Daubner, Rozvodná 11B, 831 01 Bratislava
12. Mgr. Ľubica Daubnerová, Rozvodná 11B, 831 01 Bratislava
13. Ing. Simona Dugovičová, Hagarova 15, 831 51 Bratislava
14. Ing. Ľubor Gazda, Bartókova 1, 811 03 Bratislava
15. Mgr. Ľubica Gazdová, Bartókova 1, 811 03 Bratislava
16. Ing. Peter Socha, Hečkova 16, 831 51 Bratislava
17. Mgr. Soňa Sochová, Zálužnická 5, 821 01 Bratislava

Doručí sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

18. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, odd. OP a VZŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, odd. OP a VZŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
21. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. Slanec, s.r.o., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
25. Geon, a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
26. Michlovsky, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
27. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
28. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
29. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Doručí sa za účelom zverejnenia:

30. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

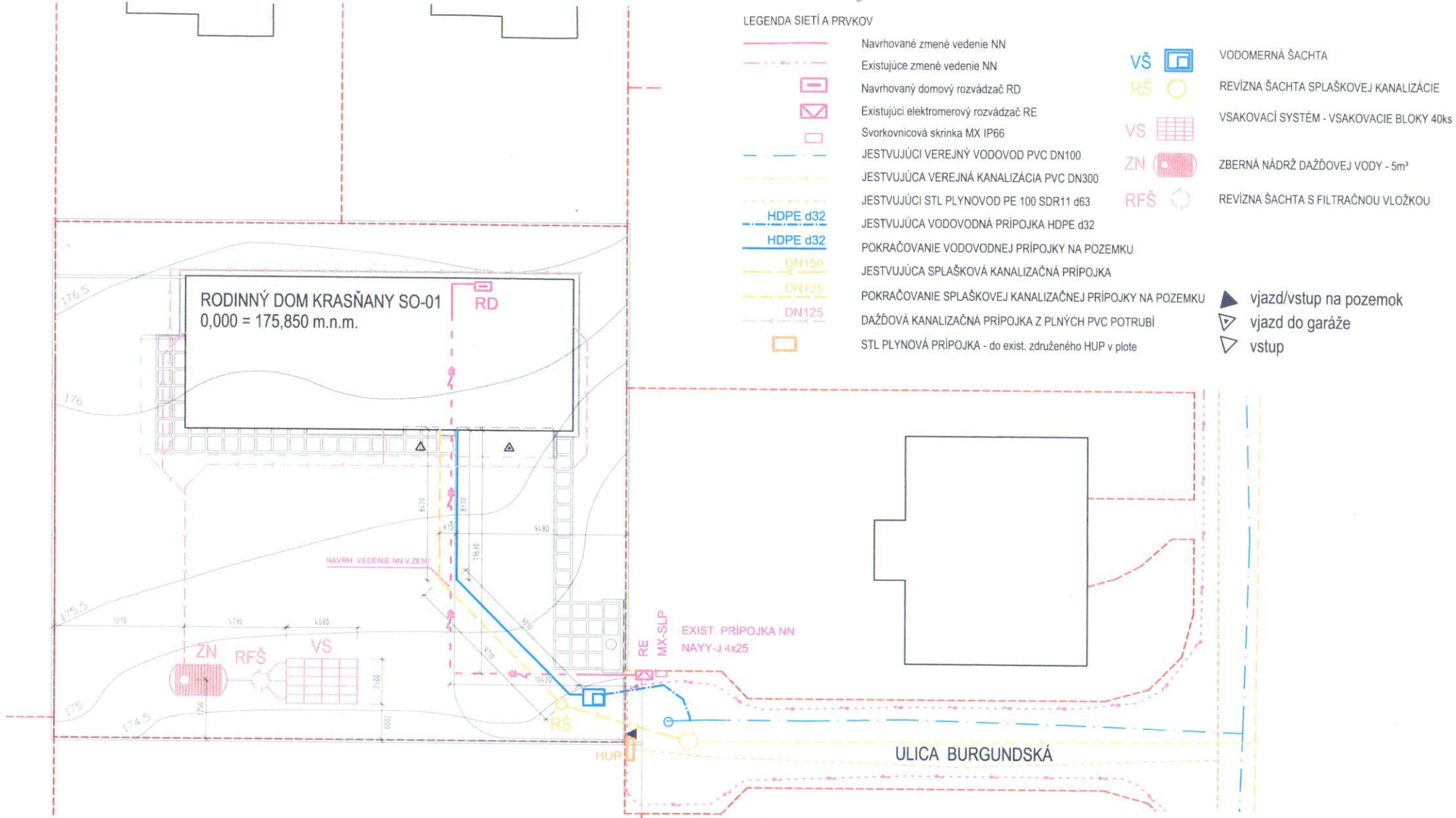
Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

LEGENDA SIETÍ A PRVKOV

	Navrhované zmené vedenie NN		VŠ	VODOMERNÁ ŠACHTA
	Existujúce zmené vedenie NN		RŠ	REVÍZNA ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
	Navrhovaný domový rozvádzač RD		VS	VSAKOVACÍ SYSTÉM - VSAKOVACIE BLOKY 40ks
	Existujúci elektromerový rozvádzač RE		ZN	ZBERNÁ NÁDRŽ DAŽDOVEJ VODY - 5m³
	Svorkovnicová skrinka MX IP66		RFŠ	REVÍZNA ŠACHTA S FILTRAČNOU VLOŽKOU
	JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD PVC DN100			
	JESTVUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA PVC DN300			
	JESTVUJÚCI STL PLYNOVOD PE 100 SDR11 d63			
	JESTVUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE d32			
	POKRAČOVANIE VODOVODNEJ PRÍPOJKY NA POZEMKU			
	JESTVUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA			
	POKRAČOVANIE SPLAŠKOVEJ KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY NA POZEMKU			
	DAŽDOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA Z PLNÝCH PVC POTRUBÍ			
	STL PLYNOVÁ PRÍPOJKA - do exist. združeného HUP v plote			

- vjazd/vstup na pozemok
- vjazd do garáže
- vstup



VŠETKY ROZMERY KONTROLOVAŤ NA STAVBE !!! VŠETKY NEZROVNALOSTI V PD KONZULTOVAŤ S ARCHITEKTOM !!!
TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠI VNÝM MAJITKOM AUTOROV A JEJ POUŽITIE PODLEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU

NÁZOV A MÍSTO STAVBY

Rodinný dom Krasňany
Bratislava III, Nové Mesto, kat. ú. Vinohrady, p. č. 4438/7
INVESTOR: Roman Vig, Ing. Denisa Vigová, rod. Pažitná, Nezábudková 20 Bratislava

MA/OV VVK

STUPEŇ PD

AUTOR

SPOLUPRÁCA

VYPRACOVÁV

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

Projekt pre stavebné povolenie
Ing. arch. René Baranyai
Ing. arch. G. Rolenčíková
Ing. arch. G. Rolenčíková, Ing. arch. M. Vadovič, Ing. arch. P. Gašpar



RB ARCHITECTS

RB ARCHITECTS s.r.o. Smetanova 13, 811 03 Bratislava
Ing. arch. René Baranyai, SKA 1500 AA
www.rba.sk, rbaarchitects@rbaarchitects.sk (0905 505 243)

STAVBYNÝ DOKUMENT

FORMÁT

MIŠKA

DATUM

ČÍSLO VÝKRESU

SO-01

2x44

1:200

AUGUST 2018

C01

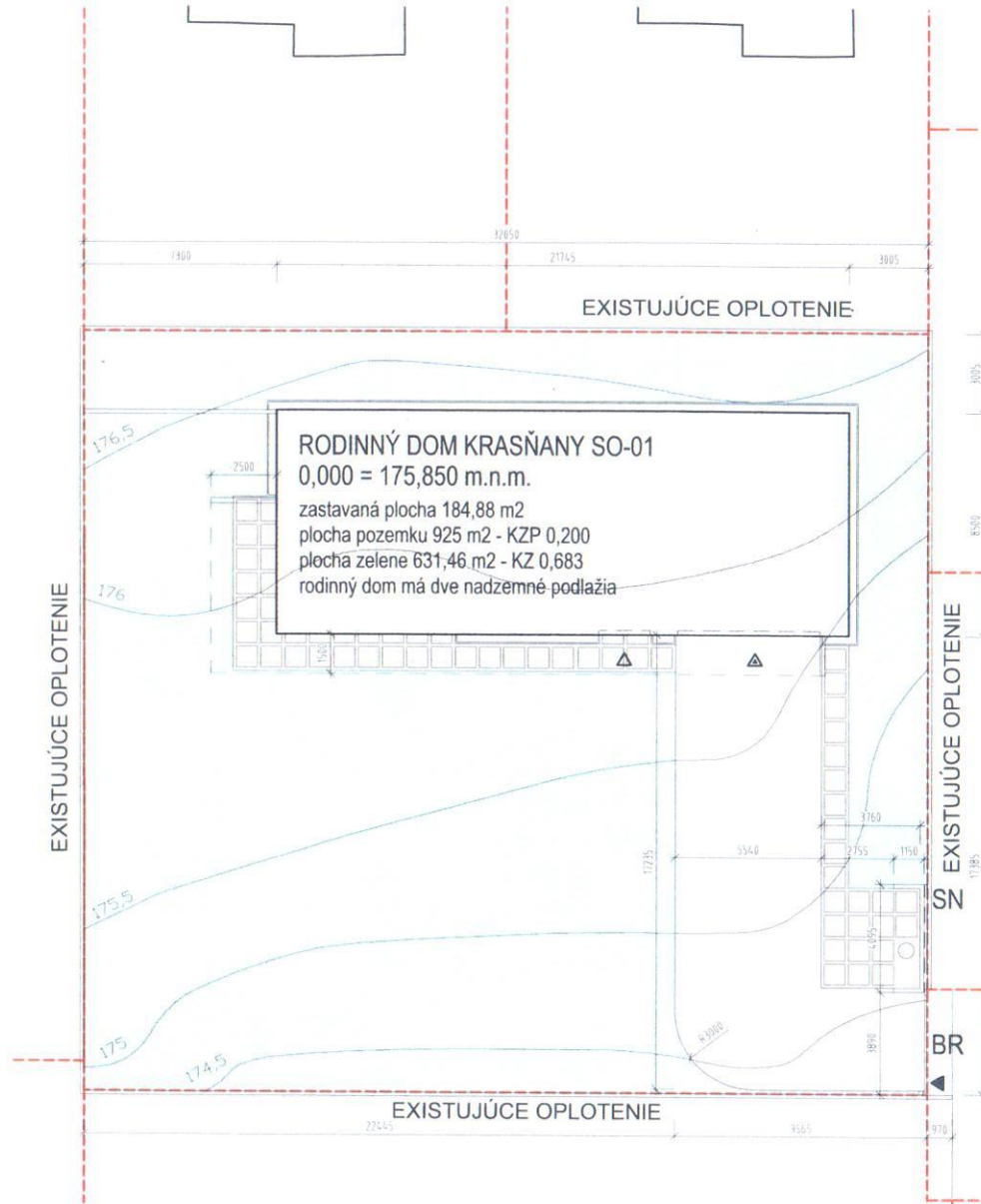
0,000 = 175,850 m.n.m., BVP

PRÍLOHA

Ing. arch. René BARANYAI

autORIZOVANÝ ARCHITECT

1500 AA



LEGENDA

SN

SMETNÉ NÁDOBY

BR

NAVRHOVANÉ UZATVORENIE POZEMKU POSUVNOU BRÁNOU
 KOTVENOU NA BETÓNOVÝ PLOT (súčasťou je prístrešok pre smetné nádoby)



BETÓNOVÉ TVÁRNICE V ŠTRKOVOM LÔŽKU



EXIST. ASFALTOVÁ CESTA



ŠTRKOVÁ PRÍJAZDOVÁ CESTA S VEGETAČÝM ROŠTOM 108,66 m²



NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM



HRANICA POZEMKU

VŠETKY ROZMERY KONTROLOVAŤ NA STAVBE !!! VŠETKY NEZROVNALOSTI V PD KONZULTOVAŤ S ARCHITEKTOM !!!
 TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTÓROV A JEJ POUŽITIE PODLEHÁ AUTORSKÉMU ZÁKONU

NÁZOV A MESTO STAVBY

Rodinný dom Krasňany

Bratislava III, Nové Mesto, kat. ú. Vinohrady, p. č. 4438/7

INVESTOR

Roman Vig, Ing. Denisa Vigová, rod. Pažítová, Nezábudková 20 Bratislava

NÁZOV VÝK.

ZASTAVOVACÍ PLÁN

STUPŇ P.J.

Projekt pre stavebné povolenie

AUTOR

Ing. arch. René Baranyai

SPOLUPRÁCA

Ing. arch. G. Rolencičková

VYPRACOVÁVI

Ing. arch. G. Rolencičková, Ing. arch. M. Vadovič, Ing. arch. P. Gašpar



RB ARCHITECTS

RB ARCHITECTS s.r.o., Smetanova 13, 811 03 Bratislava
 Ing. arch. René Baranyai, SKA 1500 AA
 www.rba.sk, rbaarchitects@rbaarchitects.sk, 0905 505 243

STAVBNÝ DOKUMENT

SO.01

FORMÁT

2x A4

MÍTKA

1:200

DATUM

AUGUST 2018

DIS. D. VYK. R. SÚ

01

0,000 = 175,850 m.n.m. (b.v.)

PRÍLOHA

