

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2496/2021/7001/2020/ÚKSP/STEА-6

Bratislava 24.02.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby s názvom „Stavebná úprava mezonetového bytu č. 16 – rozdelenie na 2 bytové jednotky“ na 5. poschodí bytového domu na Ulici 29. augusta č. 11/c v Bratislave, so súp. č. 2263 na pozemku parc. č. 9089/1 v katastrálnom území Staré Mesto, povolenú stavebným povolením č. 5067/2019/ÚKSP/PETL-93 zo dňa 19.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2019, stavebníkom Mgr. Miroslavovi Torousovi a PhDr. Márii Torousovej, obaja bytom Cesta k Paľovej búde č. 15H, 010 01 Žilina (ďalej len „Stavebníci“). Stavba sa povoľuje užívať ako trvalá na účel bývania.

Predmetom konania bola zmena existujúcej stavby, ktorá spočívala z rozdelenia 7- izbového mezonetového bytu na dve menšie bytové jednotky- 3-izbový byt a 4-izbový byt so vstupom zo spoločnej súkromnej predsiene a s tým spojené stavebné úpravy. Byty boli napojené na existujúce rozvody inžinierskych sietí, vykurovania a ohrev TÚV bol zabezpečený dvoma plynovými kotlami (1 pôvodný pre byt B bol presunutý + 1 nový kotol pre byt A).

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 13.05.2020 podali Stavebníci návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Stavebná úprava mezonetového bytu č. 16 – rozdelenie na 2 bytové jednotky“ na 5. poschodí bytového domu na Ulici 29. augusta č. 11/c v Bratislave, so súp. č. 2263 na pozemku parc. č. 9089/1 v katastrálnom území Staré Mesto, povolenú stavebným povolením č. 5067/2019/ÚKSP/PETL-93 zo dňa 19.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2019.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 11.11.2020 listom č. 7001/2020/ÚKSP/STEa-ozn podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním dňa 08.12.2020, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Stavebný úrad ďalej zistil, že v priebehu výstavby došlo k zmene oproti overenej projektovej dokumentácii, a to: v byte B na jeho 1.NP bola zmenená miestnosť č. 5.B04 z WC na technickú miestnosť a WC bolo umiestnené do miestnosti č. 5.B05 (kúpeľňa), kde nebola realizovaná krátka deliaca priečka a boli zmenené polohy sanitárnych zariadení predmetov kúpeľne. Ďalej bola priečkou rozdelená miestnosť č. 5.B02 na samostatný šatník a menšiu izbu. Na 2.NP bytu B v miestnosti č. 6.B04 nebolo realizované 1 ks strešného okna. Tieto zmeny vyhodnotil stavebný úrad ako nepodstatné, na ktoré nebolo potrebné viesť samostatné stavebné konanie. Uvedené zmeny boli vyznačené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby.

Stavebníci k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložili všetky požadované doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem a kladné stanoviská dotknutých orgánov Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP z hľadiska odpadového hospodárstva- stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2020/084417/CED/I zo dňa 10.07.2020 a Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy zápisom do zápisnice z ústneho pojednávania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91

Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Poplatok vo výške 50 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 16.10.2020.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ul. 29. augusta č. 11b a č. 11c, 811 09 Bratislava
2. Mgr. Miroslav Torous, Cesta k Paľovej búde 151H, 010 01 Žilina
3. PhDr. Mária Torousová, Cesta k Paľovej búde 151H, 010 01 Žilina
4. Michal Torous, 29.augusta 11/c, 811 09 Bratislava,

Na vedomie :

1. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
2. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť
2. ETP Management budov, s.r.o., Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava- so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli vo vchodoch bytového domu na Ul. 29. augusta č 11b a č. 11c v Bratislave a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: