

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 1514/2021, 58/2020 a 6490/2019/UKSP/HAVK/POBA-14

Bratislava 22.02.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

p o v o ľ u j e

stavbu s názvom „Dom Varšavská“ a to bytový dom, 3 parkovacie stojiská na pozemku parc. č.13061/2, (ďalej len ako „Stavebný pozemok“), prípojky na inžinierske siete a inžinierske stavby aj na pozemkoch parc. č. 22063, 13061/1 a 13061/5 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej spolu všetko len ako „Stavba“) stavebníkovi K.E.S. Invest, s.r.o., IČO: 36 796 603, so sídlom Varšavská 29, 83106 Bratislava (ďalej len ako „Stavebník“).

Stavba je členená na stavebné objekty:

- SO 01 - Príprava územia
- SO 02 - Bytový dom
- SO 03 - Kanalizačná prípojka
- SO 04 - Vodovodná prípojka
- SO 05 - Plynová prípojka
- SO 06 - Prípojka NN
- SO 07 - Vonkajšie osvetlenie

Opis Stavby:

SO 01 - Príprava územia – odstránenie jestvujúcej betónovej plochy

SO 02 - Bytový dom – 7 nadzemných podlaží, zastrešený plochou strechou, so vstupom z Varšavskej ul.. 1NP bude zaberat' celý Stavebný pozemok, na tomto podlaží budú aj vstupná

hala, schodisko a osobný výtah, technické miestnosti plynová kotolňa, AT stanica, miestnosť pre upratovačku, 17 pivničných kobiek a 17 parkovacích miest v hromadnej garáži. Z ulice Varšavská je riešený aj príjazd do hromadnej garáže, ktorej strecha bude riešená ako pochôdna pre terasy k bytom na 2. NP, pre spoločné pobytové aktivity obyvateľov domu a pre zeleň. Na 2.NP až 7.NP budú byty. Na 2.NP až 6.NP budú na každom podlaží 3 bytové jednotky a na 7.NP sú umiestnené 2 bytové jednotky. Byty budú riešené vo veľkostnej kategórii 5 x jednoizbové, 5 x dvojizbové, 6 x trojizbové a 1 x štvorizbový. Celkový počet bytových jednotiek bude 17. Súčasťou Stavby je vybudovanie parkovacích stojísk a to 3 PM pred bytovým domom a 13 odstavných stojísk na existujúcich spevnených plochách pozemkov parc.č. 13061/1 vo vlastníctve spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 2619 a parc.č. 13061/5 vo vlastníctve spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 2282. Celkový počet stojísk bude 33PM, z nich 12PM ako náhrada za úbytok pôvodných existujúcich stojísk na Stavebnom pozemku, slúžiacich pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov susediaceho bytového domu Varšavská 31.

SO 03 - Kanalizačná prípojka – DN150 a revízná šachta pre odvádzanie splaškových vôd do areálovej kanalizácie.

SO 04 - Vodovodná prípojka – DN80 a vodomerná šachta pre zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu.

SO 05 - Plynová prípojka – STL D32 PE, hlavný uzáver a regulátor plynu pre zásobovanie zemným plynom naftovým z distribučného plynovodu

SO 06 - Prípojka NN – káblom NAVYJ-4x240 z existujúcej PRIS, napájanej z distribučnej siete NN, po jej preložení do inej polohy.

SO 07 - Vonkajšie osvetlenie – 3 ks oceľových osvetľovacích stožiarov Typ STK 76/80/4 výšky 8m s napojením z nového rozvádzača RVO.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude osadená tak ako bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným pod č. 836/2017/UKSP/HAVK /VIDM-9 dňa 6.3.2017 v spojení s rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2018/12384-ZAV zo dňa 11.01.2018, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky odvolacom konaní, podľa situácie stavby na podklade v kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uvedených rozhodnutí, podľa DUR a pri rešpektovaní podmienok jednotlivých rozhodnutí. Rozhodnutia nadobudli právnu účinnosť dňa 29.01.2018.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú v apríli 2015 vyhotovili a vo februári 2019 upravili Ing. arch. Miloš Hartl, autorizovaný architekt SKA reg. č. 1362AA, Ing. arch. Eduard Jančík, autorizovaný architekt SKA reg. č. 2031AA a Ing. arch. Michal Tomašák, autorizovaný architekt SKA reg. č. 1184AA a kolektív odborných projektantov (ďalej len ako „Projektant“), overenej v stavebnom konaní a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia (ďalej len ako „PDSP“), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Zariadenie staveniska bude na pozemkoch vo vlastníctve Stavebníka, pre organizáciu výstavby dôjde aj k dočasnému záberu plôch mimo územia staveniska. Hlavný prístup na stavenisko bude z Varšavskej ul.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy Stavby a všetkých inžinierskych sietí podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom konaní právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice Stavebného pozemku.
5. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia Stavby.
6. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a jeho oprávnenie na uskutočňovanie príslušného druhu stavieb.
7. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

8. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom a doklady potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na Stavbe.
9. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je Stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
10. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
11. Pri uskutočňovaní Stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
12. Na skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na ulici nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto.
13. Inštalácie rozvodov vody, kanalizácie, elektrických rozvodov silnoprúdu a slaboprúdu a ústredného kúrenia sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
14. Dokončenú Stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona Stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a pri konaní doklady v zmysle § 18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
15. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67, § 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
16. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
17. So Stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
18. Na uskutočnenie Stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v Stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží Stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania Stavby .
19. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozičné uvedené orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu -pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
20. Stavenisko musí podľa § 43i ods.3 stavebného zákona:
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,

- byť označené ako stavenisko s uvedením údajov o Stavbe. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie Stavby (druh a účel)
 - b/ označenie Stavebníka
 - c/ zhotoviteľa (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia Stavby
 - e/ stavebný úrad ktorý stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
 a tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
 - mať označený výjazd vozidiel Stavby na štátnu cestu, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava -Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č.194/2018 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).
- 21.** Pri uskutočňovaní Stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Stavebník je povinný
- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
 - križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
 - odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
 - preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.

- napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
 - včas upozorniť vlastníkov dotknutých pozemkov a susediacich stavieb o realizácii výkopových prác a o nevyhnutnom vstupe na pozemok alebo na strechu susediacich stavieb
 - počas realizácie Stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie Stavbou dotknutých nehnuteľností
 - pri výkopových prácach v tesnej blízkosti susediacich stavieb a v kontakte so susediacou stavbou postupovať zvlášť opatrne
 - zabezpečiť ochranu susediacich stavieb pri prácach v dotyku s touto stavbou
 - dilatáciu medzi stavbami riešiť od základov až po strechu
- 22.** Stavebník je povinný na ochranu životného prostredia a osobitných záujmov dodržať tieto podmienky:
- znížiť negatívne vplyvy zo stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä § 27-29
 - dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, môže Stavebník vykonávať len pondelok až piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hodiny
 - neporušovať hlavne v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie vyjadrené v ústavnom zákone č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov – Piaty oddiel čl. 36 písm. e) a Šiesty oddiel – čl.44-ods.1.
 - v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia Bratislava č. 1/2013 zo dňa 15.02.2013 ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre Hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Bratislava-Nové Mesto a znečisťujúcu látku PM10, nakoľko denný priemer 50 pg/m sa nesmie prekročiť viac ako 35-krát za kalendárny rok:
 - obmedziť prašnosť opakovaným kropením rozsiahlejších stavenísk a prebiehajúcich búracích prác na Stavbe.
 - pravidelné čistiť komunikácie znečistené výjazdom vozidiel zo Stavby, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k Stavbe a verejných priestranstiev
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na Stavbe a pri ich preprave.
- 23.** Ku kolaudačnému konaniu Stavebník preukáže uskutočnenie podmienených investícií stanovených pri umiestnení stavby v kapitole II. časť D územného rozhodnutia č. 836 / 2017 / UKSP/HAVK/VIDM-9 zo dňa 06.03.2017 .
- 24.** Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2) stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.
- 25.** Podmienky pre uskutočnenie stavby, ktoré vydal:
- Dráhový stavebný úrad č. 29501/2018/SŽDD/85755 dňa 22. 11.2018:
1. Stavba bude realizovaná v OPD, podľa projektu overeného MDV SR, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPD, musí byť vopred prejednaná so ŽSR a opätovne odsúhlasená MDV SR.
 2. Rešpektovať a dodržiavať podmienky Železníc Slovenskej republiky (ŽSR) dané Odborom expertízy GR ŽSR Bratislava dňa 03.11.2015 pod č. 16624/2015/0420-005 (aktualizované 21.11.2018).
 3. Udržovať stavbu v OPD tak, aby neohrozovala, neobmedzovala ani nenarušila bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe, ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa.

4. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť prevádzku dráhy a jej súčastí a rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR nachádzajúce sa v danom území.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR č. HZP/16639/2014 dňa 25.11.2014:

1. K stavebnému konaniu predložiť hlukovú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na navrhované chránené vnútorné prostredie, podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V prípade prekročenia prípustných hladín hluku navrhnúť účinné protihlukové opatrenia a zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.
2. Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.
3. Ku kolaudácii stavby predložiť:
 - a) výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody zo spotrebiska (vnútorných rozvodov) spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení nar. vlády SR č. 496/2010 Z.z.
 - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých vonkajších (doprava) i vnútorných zdrojov nebude negatívne vplyvať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..
 - c) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

Technická inšpekcia, a.s. č. 2716/1/2015 dňa 10.09.2015:

1. Projektová dokumentácia SO 02 neobsahuje konštrukčné riešenie zábradlia a madiel schodiskových ramien a terás - výkres zámočníckych a stolárskych výrobkov, rozpor s §9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. ISTI
2. SO02 Elektroinštalácia, SO 06 Prípojka NN - STN 33 2135, uvádzaná v projektovej dokumentácii je neplatná, rozpor s STN 33 2000-7-701:2007. IEZJ
3. SO02 Elektroinštalácia, SO 06 Prípojka NN - napäťová sústava je uvedená v rozpore s ČI. 312.2.1. STN 33 2000-1:2009. IEZJ
4. SO02 Elektroinštalácia, SO 06 Prípojka NN - prostredia sú uvádzané podľa neplatných noriem STN 33 0300:2001 a STN 33 2000-3:2000, rozpor s STN 33 2000-5-51:2010. IEZJ
5. SO02 Elektroinštalácia - nie je uvedené vyhodnotenie skratovej bezpečnosti s porovnaním skratových výkonov, skratových prúdov a skratovej odolnosti - rozpor s § 194 ods. 3 vyhl. č. 59/1982 Zb., v znení neskorších predpisov, STN IEC 60 909:2003, ČI. 132.2.3 STN 33 2000-1:2002, STN 38 1754:1976/a: 1984, STN EN 60 439-1 (35 7107):2002 a ČI. 434.2 STN 33 2000-4-43:2004. IEZJ
6. SO02 Elektroinštalácia, SO 06 Prípojka NN, SO 07 Prekládka vzdušného vedenia NN - STN EN 60439-2 (35 7107):2002+A1:2006, uvádzaná v projektovej dokumentácii je neplatná, rozpor s STN EN 61439-6 (35 7107):2013. /EZJ/
7. SO02 Elektroinštalácia, SO06 Prípojka NN-STN EN 60439-3 (35 7107): 1998+A1:2002+C2:2006+A2:2002, uvádzaná v projektovej dokumentácii je neplatná, rozpor s STN EN 61439-3:2012. IEZJ
8. SO02 Elektroinštalácia, SO06 Prípojka NN-STN EN 60439-4 (35 7107): 2000, uvádzaná v projektovej dokumentácii je neplatná, rozpor s STN EN60439-4 7107):2005. IEZJ
9. SO02 Elektroinštalácia, SO 06 Prípojka NN- STN EN 60439-5 (35 7107): 2000, uvádzaná v projektovej dokumentácii je neplatná, rozpor s STN EN60439-5 (35 7107):2007. IEZJ
10. SO02 Elektroinštalácia, SO 06 Prípojka NN - projektová dokumentácia požaduje vykonanie odborných prehliadok a odborných skúšok podľa neplatnej STN 33 2000-

- 6- 61:2004, rozpor s STN 33 2000-6:2007. IEZJ
11. SO 02 Elektroinštalácia, SO 06 Prípojka NN - STN 33' 2000-1:2000, uvádzaná v projektovej dokumentácii je neplatná, rozpor s STN 33 2000-1:2009. IEZJ
 12. SO02 Elektroinštalácia, SO 06 Prípojka NN - STN IEC 61140:2000, uvádzaná v projektovej dokumentácii nejestvuje. IEZJ
 13. SO02 Elektroinštalácia, SO 06 Prípojka NN - STN 33 2000-4-41:2000, uvádzaná v projektovej dokumentácii je neplatná, rozpor s STN 33 2000-4-41:2007. IEZJ
 14. SO02 Elektroinštalácia, SO 06 Prípojka NN - STN 34 1390:1970, uvádzaná v projektovej dokumentácii je neplatná, rozpor so súborom noriem STN EN 62305. /EZ/
 15. SO02 Elektroinštalácia, SO 06 Prípojka NN - STN 33 2000-5-54:2000, uvádzaná v projektovej dokumentácii je neplatná, rozpor s STN 33 2000-5-54:2012. IEZJ
 16. SO02 Elektroinštalácia, SO 06 Prípojka NN - protokol o určení vonkajších vplyvov zo dňa 07.04.2015 nie je podpísaný predsedom komisie, rozpor s čl. N.1.3.4 a prílohou N5 STN 33 2000-5-51:2010. IEZJ
 17. SO02 Elektroinštalácia - elektroinštalácia plynových zariadení kotolne nie je vybavená bezpečnostným vypínaním na odstavenie prívodu elektrickej energie do automatiky horáka umiestneným pri vstupných dverách alebo na stanovišti obsluhy - rozpor s čl. 38 STN 07 0703:1985./EZ/
 18. SO02 Elektroinštalácia - v dokumentácii nie je dostatočne riešené hlavné pospájanie (chýba schéma hlavného pospájania s vyznačením umiestnenia hlavnej uzemňovacej prípojnice, cudzích vodivých častí a miest ich pripojenia na hlavné pospájanie, uloženie vodičov hlavného pospájania, uzemňovacích vodičov a ochranných vodičov vrátane ich prierezov) - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 a písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z. z., s § 5 ods. 1 a 4 vyhl. č. 508/2009 Z. z., s čl. 413.1.2.1 STN 33 2000-4-41:2000/01:2002/A1:2003/1:2005 a s čl. 542.4.1 a 547.1.1 STN 33 2000-5-54:2000/01:2002/1:2005. IEZJ
 19. SO06 Prípojka NN - nie sú uvedené rezy káblových trás a káblových kanálov - rozpor s čl. 521.2 a NA.4.5.14 STN 33 2000-5-52:2001/A1:2001. IEZJ
 20. V projektovej dokumentácii nie je uvedená povinnosť vykonať kontrolu vyhradených technických zariadení skupiny A oprávnenou právnickou osobou podľa § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z., rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) vyhl. č. 453/2000 Z.z. v platnom znení.
 21. Pripomienky a upozornenia:
 22. SO02 Elektroinštalácia - bleskozvod v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť v podrobnostiach v zmysle súboru noriem STN EN 62305 (výpočet rizika, vyhotovenie bleskozvodu, ochranné opatrenia pred úrazom živých bytostí dotýkovým a krokovým napätím, elektrické a elektronické systémy v stavbách). IEZJ
 23. SO02 Elektroinštalácia - ochranu elektrických zariadení pred prepätiami v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť v podrobnostiach v zmysle STN 33 2000-4-443:2007 a STN 33 2000-5-534:2009. IEZJ
 24. V projektovej dokumentácii Plynová prípojka je potrebné doplniť „normu na PE“, podľa ktorej sa bude konať tlaková skúška prípojky plynu. /PZ/
 25. Výťah musí zodpovedať požiadavkám STN EN 81-1+A3, STN EN 81-28:2004 a požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. IZZI

Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. KPUBA-2018/23199-2/97380/KER dňa 04.12.2018:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Hlavné m. SR Bratislava – č. MAGS OŽP 51150/2015-320019/Be dňa 28.08.2015:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad): odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu z kotlov spoločným dymovodom, s ústím vo výške 23,000 m nad terénom, s prevýšením

- 1,500 m nad miestom vyústenia na streche.
2. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok z vetrania garáží v súlade s PDS.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
4. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
5. V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska. V zmysle technickej normy STN 73 6110/Z 1 - Projektovanie miestnych komunikácií, najmä bod 16.3.17- na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi príslušnými stojiskami.
6. Na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť podľa možnosti pojazdnú zámkovú dlažbu.

Krajský dopravný inšpektorát v Bratislave č. KRPZ-BA-KDI-25-207/2015 dňa 14.09.2015:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garáži požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O 2 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Vytvorením celkového počtu 33 parkovacích miest pri navrhovanom objekte považujeme potreby statickej dopravy pre potreby navrhovaného objektu v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. V prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
4. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
5. KDI v súlade s § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov udeľuje súhlas Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v Bratislave k vydaniu povolenia na zriadenie vjazdu zo susednej nehnuteľnosti p. č. 13061/2 na Varšavskú ulicu v Bratislave podľa § 3 ods. 2 citovaného zákona.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 13476/2019/Sk dňa 30.04.2019:

a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Vstup a výstup vodovodnej prípojky do vodomernej šachty musí byť v priamom smere a mimo vstupného otvoru vodomernej šachty.

4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
 5. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypáním v celej jej dĺžke.
 6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
 7. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- b / Vodomerná šachta
1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
 2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 13061/2 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
 3. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
 4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky.
 5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
 6. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
 7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru
1. Na základe stanoviska Divízie odvádzania odpadových vôd BVS a vzhľadom na kritickú situáciu s kapacitou kanalizačnej siete v oblasti Rače a Nového Mesto, s navrhovaným riešením odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie budeme súhlasiť len za predpokladu, že množstvo dažďových vôd uvedené v predloženej projektovej dokumentácii bude znížené na 5 l/s cez retenčnú nádrž, resp. redukciu na potrubí.
 2. V prípade, že súčasťou stavby budú parkovacie miesta (v projektovej dokumentácii neuvedené), požadujeme umiestniť na areálovom rozvode kanalizácie odlučovač ropných látok.
- d/ Kanalizačná prípojka
1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nebude vo vyhovujúcom stave, budeme požadovať ich rekonštrukciu na náklady vlastníka.
 2. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 3. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Západoslovenská distribučná, a.s., dňa 07.02.2019:
1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí

VVN, Čulenova 3.

2. Merania spotreby elektrickej energie musia byť umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch RE na mieste prístupnom pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s. z verejného priestranstva ako sú neuzamykatelné schodištia a chodby medzi jednotlivými podlažiami. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie" dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk - zodpovedný investor!

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., č. TD/KS/0067/2019/Pe dňa 14.3.2019:

1. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
2. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
3. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
4. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
5. odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
6. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
7. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D ,
8. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
9. Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
11. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
12. Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypáním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
13. Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
14. po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky

ŽSR, GR Odbor expertízy Klemensova, č.3825/2015/289301/SŽTS/7a.13 z 06.10.2015:

1. Stavebník si nebude nárokovat' úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných

negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.

2. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
3. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR ani v ochrannom pásme dráhy. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Slovak telekom, a.s., č. 6611900617 dňa 11.01.2019:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany Stavebníka zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že Stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme stavebníka na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na webovej stránke.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK
- 26. Pripomienky účastníkov konania:**
- Dňa 30.11.2020 boli stavebnému úradu doručené písomné pripomienky od JUDr. Marty Heidingerovej, Varšavská 31, 83102 Bratislava, ako zástupkyne vlastníkov bytového domu Varšavská 31 (ďalej len ako „namietajúci 1“) k začatiu stavebného konania v znení:

1. Namietame spôsob doručovania verejnou vyhláškou, nakoľko zo strany starostu Nového Mesta pána Mgr. Rudolfa Kusého bolo nariadené účastníkom stavebného konania doručovať všetky písomnosti osobne a nie formou verejnej vyhlášky podľa § 26 odsek 2 Správneho poriadku.
2. Ako som zistila na Miestnom úrade dňa 25.11.2020 uvedené oznámenie nebolo vyvesené na úradnej tabuli Miestneho úradu BA - Nové Mesto, Junácka č. 83291, Bratislava tak, ako je to uvedené v oznámení o začatí nového stavebného konania, až na môj telefonický dotaz u príslušnej referentky Ing. Pobočkovej mi bolo oznámené, „že keď sa to tam nenachádza, tak nech to hľadám na tabuli na Račianskej ulici“. Takéto konanie považujem za zavádzajúce zo strany príslušnej pracovníčky stavebného úradu.
3. Ako vyplýva z uvedeného oznámenia, mi absentujú v zozname oznámenia o začatí stavebného konania niektorí vlastníci bytov a nebytových priestorov Račianska 56 až 60, ako aj vlastníci pozemku a garáží na Račianskej a Varšavskej ulici
4. Taktiež spochybňujem doručovanie uvedeného oznámenia pani Anne Popelárovej, bytom Varšavská č. 3, 831 02 Bratislava, nakoľko táto nemôže byť vlastníčkou garáže súpisné číslo: 14011 evidovanej na LV 6556, nakoľko táto zomrela dňa 24.07.2016.
5. V ďalšom namietame skutočnosť, že príslušný stavebný úrad sa nevysporiadal doposiaľ so statickou dopravou, nakoľko podľa nášho názoru na uvedených pozemkoch stavebníka pána Ladislava Ondrejoviča sa nenachádza potrebný počet parkovacích miest, ako to vyžaduje zákon.
6. Dňa 13.11.2020 som zaslala na stavebný úrad - stavebný orgán podnet na mimoodvolacie konanie a to z dôvodu, že podľa môjho názoru bolo povinnosťou stavebného úradu, okrem iného aj preskúmanie a vysporiadanie sa v územnom rozhodnutí pripojenia stavby alebo stavebného pozemku na sieť verejnej komunikácie. Je povinnosťou stavebného orgánu zabezpečiť stanovisko jednak vlastníka pozemku, ako aj správcu komunikácie na ktorú sa predmetná stavba pripája.
7. Z podkladov územného rozhodnutia vyplýva, že stavebný úrad nevyriešil rozpor medzi stanoviskom MČ BA - Nové Mesto a Magistrátom hlavného mesta Bratislavy. Rozpor spočíva v tom, že doposiaľ nie je preukázané, kto je vlastníkom komunikácie ulice Varšavská v úseku od Račianskej ulice po železničnú trať a ani to, o akú komunikáciu sa jedná, či ide o komunikáciu účelovú alebo miestnu, preto je potrebné, aby oprávnený orgán určil túto skutočnosť určujúcou žalobou.
8. Rozpor o tejto skutočnosti, kto je vlastníkom komunikácie vyplýva aj z vyjadrení Miestneho úradu - BA Nové Mesto, odbor dopravy, ktorý mi niekoľko krát zaslal rozdielne stanoviská k tejto problematike, ktoré v prílohe aj prikladám. Taktiež v prílohe prikladám aj vyjadrenie sa k tomuto problému zo strany Magistrátu hlavného mesta Bratislavy.
9. Pochybenia zo strany stavebného úradu konštatuje aj prokurátor Okresnej prokuratúry Bratislava III, JUDr. Branislav Delej vo svojom uznesení zo dňa 20.11.2020, v ktorom sa okrem iného uvádza, že k pochybeniu a k trestnej činnosti neprišlo zo strany prokurátora, ale pracovníčky Mestskej časti — BA Nové Mesto. Z tohto dôvodu bola časť spisového materiálu odstúpená na KRPZ v Bratislave za účelom ďalšieho šetrenia
10. Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti navrhujem, aby bolo vyhovené nami vzneseným námietkam a boli vzaté do úvahy naše pripomienky a stavebné konanie bolo prerušené respektíve zrušené do času, kedy sa stavebný úrad vysporiada s uvedenými skutočnosťami.

Dňa 17.12.2020 bola stavebnému úradu doručená písomná pripomienka od JUDr. Marty Heidingerovej, Varšavská 31, 83102 Bratislava, ktorú uplatnila vo svojom mene (ďalej len ako „namietajúca 2“) k začatiu stavebného konania v znení:

1. Žiadam aby sa stavebný úrad zapodieval vzhľadom na skutočnosť, že uvedená účelová komunikácia Varšavská ulica, doposiaľ nemá správcu a nie je známy ani vlastníci, aj otázkou v zmysle § 58 odsek 4 stavebného zákona, ako aj § 58 a)

citovaného zákona, nakoľko stavebník nepreukazuje vlastníctvo ani správcovstvo k uvedenej komunikácii.

Stavebný úrad posúdil pripomienky namietajúcich 1 a pripomienku namietajúcej 2, vyhodnotil a rozhodol o tých ktoré sa týkajú predmetu tohto stavebného konania tak, ako je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako odvolací orgán rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2020/102496-ZAV zo dňa 02.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2020 zrušil rozhodnutie vydané pod č. 358/2020 a 6490/2019/UKSP/HAVK/POBA-29 zo dňa 24.03.2020 o povolení stavby s názvom „Dom Varšavská“ na Stavebnom pozemku, prípojky na inžinierske siete aj na pozemkoch 13061/1, 13061/5, 22063 na žiadosť Stavebníka, ktorého v konaní na základe plnomocenstva zastupuje ARTPLAN spol. s r.o. - Ing. Oľga Szabóová Karadžičova 27, 81108 Bratislava a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu bolo začaté nové stavebné konanie.

Vlastníctvo Stavebného pozemku parc.č. 13061/2 a pozemkov na pokládku inžinierskych sietí parc.č. 13601/1 a 13601/5 preukazuje LV č. 2619. Iné právo na pokládku inžinierskych sietí na pozemku parc.č. 22063 preukazuje zmluva o vecnom bremene č. 286500981900/0099 zo dňa 09.04.2019.

Stavba bola umiestnená v súlade územným rozhodnutím vydaným pod č. 836/2017/UKSP/HAVK/VIDM-9 zo dňa 6.3.2017 v spojení s rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2018/12384-ZAV zo dňa 11.01.2018, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky odvolacom konaní. Územné rozhodnutia nadobudlo právnu účinnosť dňa 29.01.2018.

Stavebný úrad pokračoval v správnom konaní a podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona listom č. 358/2020/UKSP/POBA zo dňa 10.11.2020 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom pokračovanie stavebného konania v novom prejednaní. V oznámení stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej Stavby a nakoľko z dôvodov citovaných v prechodnom ust. § 142h písm. a) stavebného zákona, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vykonáva ústne pojednávanie miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu. V oznámení stavebný úrad určil lehotu na pripomienkovanie žiadosti a PDPS čas a tiež aj kde a ako môžu účastníci konania nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Podľa ust. § 61 ods. 4 bolo účastníkom konania oznámenie doručované verejnou vyhláškou. Zároveň stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k žiadosti a PDPS môžu uplatniť v určenej lehote a že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Rovnako s dôsledkom na ich prezumovaný súhlas boli upozornené jednotlivo aj dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona aj dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote oznámiť svoje stanoviská, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak by niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad by na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺžil. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania a neoznámil v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej Stavbe, má sa za to, že so Stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada.

V určenej lehote žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na pripomienkovanie Stavby.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, týkajúcich sa ochrany zdravia, ochrany pred požiarom, civilnej ochrany, bezpečnosti vyhradených technických zariadení a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie sa Stavby do sietí technického vybavenia územia. Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, ktoré sa týkajú premenlivých údajov.

Okrem uvedených stanovísk dotknutých orgánov s podmienkami, Stavebník predložil aj súhlasné stanovisko bez pripomienok k PDSP od Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy č. HZUBA6-1977/2015-001 zo dňa 19.06.2015 a od Slovenského zväzu telesne postihnutých pod č. 001/2015 zo dňa 09.01.2015.

Ďalej stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že Stavba pri splnení podmienok stavebného povolenia rešpektuje ochranu životného prostredia a PDSP spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky právoplatného územného rozhodnutia o Stavbe.

Stavebný úrad preskúmal námietky a pripomienky účastníkov konania, vyhodnotil ich rozhodol o nich z nasledovným zdôvodnením:

Námietke uvedenej v bode 1, týkajúcej sa doručovania písomností účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou, stavebný úrad nevyhovel v súlade s ustanoveniami § 26 ods. 1) správneho poriadku v ktorom je ustanovené : *Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.* Pobyt dvoch účastníkov konania – spoluvlastníkov pozemku parc.č. 13066/2 zapísaných na LV č. 5713 nie je stavebnému úradu známy. Stavebný úrad tak v záujme zachovania rovnocenného postavenia všetkých účastníkov konania preto nemohol časti účastníkov konania doručovať písomnosti poštou doporučené, nakoľko by porušil zásadu rovnosti účastníkov konania. Námietku 1 namietajúcich 1 tak stavebný úrad zamietol za uvedených skutočností ako neoprávnenú.

Námietku uvedenú v bode 2, v ktorej zástupkyňa namietajúcich 1 popisuje, že na tabuli vo vestibule budovy miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Junácka 1, 83291 Bratislava nenašla predmetné oznámenie vyhodnotil stavebný úrad ako nedorozumenie, nakoľko úradná tabuľa sa nachádza v parku na Račianskom mýte. Vyvesenie a zvesenie vyhlášky dokumentuje listina s dátumom vyvesenia a zvesenia potvrdeného podpisom poverenej osoby a pečiatkou úradu. Online verzia úradnej tabule sa nachádza na webovej stránke mestskej časti Bratislava Nové Mesto. Tabuľa vo vestibule budovy je informačná, slúži pre vyvesenie písomností doručovaných verejnou vyhláškou, avšak jej technické vybavenie a rozsah neumožňuje rýchlu a správnu orientáciu vo vyvesených písomnostiach a nie je zabezpečená pred poškodením a odcudzením písomností. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad konštatuje, že pracovníčka úradu jednala v komunikácii s pýtajúcou sa účastníčkou konania správne a bez úmyselného zavádzania. Stavebný úrad taktiež požiadal aby správca bytového domu Varšavská 31, zabezpečil zverejnenie oznámenia vo vchode bytového domu. Zverejnenie oznámenia vo vstupných priestoroch domu bolo odo dňa 26.11.2020 do 14.12.2020 ako to dokladuje pečiatka správcovskej spoločnosti aj s podpisom poverenej osoby.

Námietku uvedenú v bode 3, v ktorej zástupkyňa namietajúcich 1 poukazuje na absenciu niektorých účastníkov konania v zozname účastníkov konania, uvedenom v oznámení o pokračovaní stavebného konania v novom prejednaní, stavebný úrad nedokázal vyhodnotiť z dôvodov, že zástupkyňa namietajúcich 1 neuviedla žiadnych chýbajúcich účastníkov a teda svoje tvrdenia nijako vecne nepodložila. Stavebný úrad môže vyhodnocovať len vecné námietky a tak domnienku namietajúcich 1 nevyhodnocoval a zamietol ju ako dôkazne nepodloženú.

Námietku uvedenú v bode č. 4, v ktorej zástupkyňa namietajúcich 1 spochybňuje doručenie oznámenia zosnulej účastníčke konania stavebný úrad berie na vedomie ako faktickú pripomienku a zohľadní ju pri doručovaní tohto rozhodnutia.

Námietku uvedenú v bode č.5, v ktorej zástupkyňa namietajúcich 1 spochybňuje počet parkovacích miest riešených v PDSP stavebný úrad zamietol ako neopodstatnenú, nakoľko nebola podložená žiadnymi dôkazmi ani posúdeniami od oprávnených osôb podľa ust. § 46

ods. 1 stavebného zákona. Stavebný úrad nemôže spochybňovať výsledky činností oprávnených osôb bez dôkazov. Z uvedených dôvodov stavebný úrad námietku uvedenú v bode č. 5 namietajúcich 1 zamietol ako neoprávnenú.

Námietku uvedenú v bode č. 6 v časti, ktorá je namierená proti absencii práva stavebníka na zriadenie prípojok na verejné rozvody vody a plynu vedené v ul. Varšavská stavebný úrad zamietol ako neodôvodnenú, nakoľko stavebník v konaní predložil iné právo na zriadenie inžinierskych sietí na pozemku parc. reg. E č. 22063, preukázané zmluvou o vecnom bremene č. 286500981900/0099 zo dňa 09.04.2019 s vlastníkom pozemku, ktorým je podľa LV č. 5567 hl.m. SR Bratislava. Časť námietky, v ktorej sa namietajúci 1 dožadujú aby stavebný úrad zabezpečil stanovisko správcu komunikácie na pripojenie stavby a pozemku na komunikáciu, stavebný úrad na základe skutočností, že pripojenie na komunikáciu nie je v kompetencii správcu komunikácie a vyhodnotil ako neopodstatnenú a zamietol ju. Stavebný úrad skutočnosť, že komunikácia nemá správcu eviduje, avšak na riešenie tejto problematiky sú príslušné iné správne orgány. Stavebný úrad konštatuje, že absencia správcu komunikácie nemá vplyv na rozhodnutie vo veci povolenia Stavby. Z uvedených dôvodov zamietol aj námietku č. 1 namietajúcej 2 v časti týkajúcej sa správcovstva komunikácie Varšavská.

Námietky uvedené v bode č.7, č. 8 namietajúcich 1 a v bode č. 1 namietajúcej 2 v časti týkajúcich sa určenia vlastníka komunikácie, stavebný úrad pripúšťa, nakoľko z hľadiska určenia okruhu účastníkov konania ako aj z hľadiska toho, že komunikácia je priamo dotknutá zriadením prípojok považoval za nevyhnutné objasnenie vlastníctva komunikácie. Stavebný úrad vychádzal pri tom z princípu akcesority a vlastníckeho práva k pozemku, z ktorých vyplýva že vlastníkom komunikácie je vlastník pozemku a pretože zo žiadneho ustanovenia zákona o pôde nevyplýva, že by sa osoba, ktorej sú vydané náhradné pozemky, stala bez ďalšieho aj vlastníkom stavieb majúcich povahu nehnuteľných vecí, ktoré sa nachádzajú na vydávaných pozemkoch, stavebný úrad dospel k názoru, že hl.m. SR Bratislava je jediným vlastníkom komunikácie na pozemkoch parc. reg. E č. 22063 a 13066/2 v katastrálnom území Nové Mesto. V časti námietky č.7 namietajúcich 1, v ktorej namietajúci požadujú zatriedenie komunikácie podľa z. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení námietku nevyhodnocoval, nakoľko mu to z hľadiska jeho pôsobnosti neprináleží. Námietke č. 7 v časti a námietke 8 v celom rozsahu namietajúcich 1 tak vyhovel, časť námietky č. 7, týkajúcu sa správcovstva komunikácie zamietol.

Námietku č. 9 vyhodnotil stavebný úrad ako tvrdenie namietajúcich 1, pravdivosť ktorého nebola v konaní podložená písomnými dôkazmi ani svedectvami. V ďalšom namietajúci 1 neuvádzajú žiadne konkrétne pochybenia stavebného úradu súvisiace s predmetom tohto rozhodnutia a tak námietku č. 9 namietajúcich 1 stavebný úrad zamietol ako tvrdenie nesúvisiace s vecnou podstatou tohto rozhodnutia.

Námietku č. 10, v ktorej namietajúci 1 na základe predchádzajúcich námietok č. 1 až č. 9 požadujú prerušenie správneho konania až do vyriešenia namietaných argumentov, respektíve požadujú zrušenie konania, stavebný úrad zamietol v celom rozsahu jednak z dôvodov, že žiadosť o povolenie Stavby s prílohami obsahuje všetky náležitosti v súlade s § 8 vyhlášky a § 58a stavebného zákona, ďalej pretože, namietané argumenty v námietkach č. 1 až č.7 časť a č. 9 stavebný úrad zamietol ako neodôvodnené, neoprávnené a bez vecnej podstaty a taktiež pretože stavebný úrad nenašiel žiaden zákonný dôvod aby konanie prerušil alebo zastavil..

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že za dodržania podmienok dotknutých orgánov a oprávnených požiadaviek účastníkov konania je uskutočnenie Stavby možné. Stavebník je podmienkami stavebného povolenia viazaný a ich plnenie bude kontrolované počas výstavby a v kolaudačnom konaní.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad -

Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava pričom od volacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok vo výške 400 € bol zaplatený prevodom z účtu dňa 10.05.2019
Príloha: overená projektová dokumentácia

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

2. K.E.S. Invest s.r.o., Varšavská 29, 831 06 Bratislava
Na adresu : ARTPLAN spol. s.r.o., Ing. Oľga Saboová. Karadžičova 47, 811 08 Bratislava
3. Ondrejkovič Ladislav, Karpatské nám. 11, 831 06 Bratislava
4. Ondrejkovič Miroslav, Rostovská 22, 831 06 Bratislava
5. Macháčková Erika, Karpatské nám. 7, 831 06 Bratislava
6. Ondrejkovičová Petra, Karpatské nám. 11, 831 06 Bratislava
7. Ladislav Ondrejkovič TRANSPORT, Podbrezovská 6787/21, 831 06 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
10. HFD s.r.o., Karadžičova 55, 811 07 Bratislava
11. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Varšavská 31súp.č. 218 na pozemkoch parc.č. 13058/1, 2 evidovaní na LV č. 3215
12. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Račianska 56, 58, 60 súp.č. 1568 na pozemkoch parc. č. 13058/3, 4, 5, evidovaní na LV č. 3150
13. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Varšavská 24 súp.č. 83 na pozemkoch parc. č. 13066/27, 28, evidovaní na LV č. 4230
14. Vlastníci pozemku parc. č. 13061/3, evidovaní na LV č. 2084
15. Vlastníci pozemku parc.č. 13057/1 evidovaní na LV č. 3151
16. Vlastníci pozemku pacc.č. 13066/2 evidovaní na LV č. 5713
17. Vlastníci pozemku parc.č. 13066/9 evidovaní na LV č. 5714
18. Vlastníci garáže . súp.č. 14011, evidovanej na LV č. 6556
19. Štubňa Bohumil, Račianska 56, 831 02, Bratislava, spoluvlast. gar. súp.č. 3460, evidovaný na LV č. 2898
20. Štubňová Janka, Račianska 56, 831 02, Bratislava, spoluvlast. gar. súp.č. 3640, evidovaná na LV č. 2898
21. Kantorová Eva, Bílikova 4, 841 01 Bratislava, spoluvlastn. gar. súp.č. 3388, evidovaná na LV č. 2351
22. Kantor Juraj, Jamnického 8, 841 01 Bratislava, spoluvlastn. gar. súp.č. 3388 ,evidovaný na LV č. 2351
23. Laudár Ľubomír, Riazanská 83, 831 02, Bratislava, spoluvlastník ga. súp.č. 2986, evidovaný na LV č. 951
24. Laudár Hana, Riazanská 83, 831 02, Bratislava, spoluvlastníčka garáže súp.č. 2986, evidovaná na LV č. 951

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Hl. m. SR Bratislava , Magistrát , OSK, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
2. Hl. m. SR Bratislava , Magistrát , OZP, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1

3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1.932 91 Bratislava 3
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8,829 09 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar Hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
7. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor KR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava,
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
14. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava,
16. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
18. UPC, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava,
19. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

Doručuje sa za účelom zverejnenia vo vchodoch bytových domov :

Správcom:

1. NOVBYT s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava
2. H PROBYT spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: