



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/10.12.2020

Naša značka
1441/2021/UKSP/POBA

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. A. Pobočková/ 0249253151 /
anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
16.03.2020

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Názov stavby: "SANOM – neurorehabilitačná klinika"

Časť: SO 12 - Vonkajšie areálové osvetlenie

SO 14 - Kontajnery

Miesto: parc. čísla 13440/1, 16, 63, 67, 64, 65, 68, 12, 13525/1

Katastrálne územie: Nové Mesto v Bratislave

Dňa 10.12.2020 Sanom Real s.r.o., IČO: 44234015 so sídlom Tomášikova 30, 82101 Bratislava, ktorú (ďalej len ako "Žiadateľ") podal žiadosť o povolenie stavby s názvom "SANOM - neurorehabilitačná klinika" časť SO12 - Vonkajšie areálové osvetlenie na pozemkoch parc.č. 13440/1, 16, 63, 67, 64, 65, 68, 12, 13525/1 a SO14 – Kontajnery na pozemku parc.č. 13440/63 katastrálne územie Nové Mesto (ďalej len ako „Stavba“).

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím, vydaným pod č. 1160/2016/UKSP/POBA-UR-2 dňa 29.04.2016, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 06.12.2016 na základe právoplatného rozhodnutia o odvolaní Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2016/86101/KIZ zo dňa 15.11.2016.

K žiadosti Stavebník priložil projektovú dokumentáciu, ktorú v mesiaci marec 2019 vyhotovil OBERMEYER HELIKA s.r.o, IČO 35879271 so sídlom Dúbravská cesta 2 (WESTEND TOWER), 84104 Bratislava 4 podľa nasledovného popisu:

Popis Stavby:

SO 12 - Vonkajšie areálové osvetlenie - Účelom objektu je osvetlenie areálu kliniky LED svietidlami osadenými na konzolách na budove a na stĺpoch STK 60/40/3 s jednoramenným výložníkom V1T-05-D-76 Svietidlá sú napojené z hlavného rozvážača RH káblami CYKY-J 5x4mm². Súčasťou objektu je aj napojenie rámp pri vjazde a výjazde káblom CYKY-J 5x4mm². Stožiare a rampy budú uzemnené vodičom FeZn 30x4mm a DN 10 mm. Káble vedené po fasáde a pod komunikáciami budú v korugovanej chráničke FKKVR 63. Káble sú uložené vo výkope v pieskovom lôžku, prekryté výstražnou fóliou.

SO 14 - Kontajnery - objekt rieši manipuláciu s komunálnym odpadom. Je to murovaný otvorený prístrešok vonkajších rozmerov 3800 x 4445 mm s oceľovou nadstavbou celkovej výšky 2840 mm. Strešná krytina je z polykarbonátu a objekt je uzavretý oceľovými výrobkami.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojitosti s § 7a zákona ods.2) písm. i) zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný úrad") v súlade s ustanovením §61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a taktiež v



/fax
02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00

Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

2020887385

súlade s prechodným ust. § 142h písm. a) stavebného zákona, nakoľko počas núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vykonáva ústne pojednávania a miestne ohliadky len v nevyhnutnom rozsahu.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky **uplatniť do 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 61 ods.1) stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní a že podľa §61 ods.3) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Podľa § 61 ods.6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava vo vopred dohodnutom termíne s príslušným referentom na tel. č. 02/49253151 alebo môžu požiadať o zaslanie kópií dokumentov prostredníctvom emailovej správy podľa požiadavky doručenej na adresu anna.pobockova@banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Sanom Real s.r.o., Tomášikova 30, 82101 Bratislava
Na adresu: BADNG, s.r.o., Vranovská ul. 51, 85102 Bratislava
2. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava, podľa LV č. 477, vlastník pozemku parc.č. 13525/1 dotknutého Stavbou
3. Vlastníci podľa LV č. 2860 k. ú. Nové Mesto bytových a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 1298 Nobelova 26, na pozemku parc. č. 13440/3
4. Vlastníci podľa LV č. 4490 k. ú. Nové Mesto bytových a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 3261, Nobelova 42, 44, 46, 48, 48/A, na pozemkoch parc. č. 13440/13,22,23, 24, 25 k. ú. Nové Mesto
5. MČ Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, podľa LV č. 3749, vlastník pozemku parc.č. 13440/66 susediaceho so stavbou
6. Európska agentúra vzdelávania, n. o., Nobelova 16, 831 02 Bratislava, podľa LV č. 1565 vlastník pozemku parc.č. 13440/17 susediaceho so stavbou a budovy súp.č. 1295 na pozemku parc.č. 13440/11, dotknutej Stavbou

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým organizáciám:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 932 91 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
3. Siemens, VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

Doručuje sa za účelom zverejnenia v bytových domoch:

1. Bytospráva s.r.o., Nobelova 1, 83102 Bratislava (pre vyvesenie vo vchode Nobelova 26)
2. Bytové Družstvo, Kominárska 6, 831 04 Bratislava (vynesenie vo vchode Nobelova 42, 44, 46)
3. IHomePro Správcovská, s.r.o., Háľkova 392/1, 83103 Bratislava (pre vyvesenie vo vchodoch Nobelova 12)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č.11 až 10 vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava –Nové Mesto, pričom **15-stý deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

(podpis, pečiatka)