

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1670/2021/8869/2020/ÚKSP/HRAM-17

Bratislava 10.02.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

Stavbu „Rekonštrukcia bytového domu, Plzenská 1-3“ na ulici Plzenská 1-3 v Bratislave, súpis. č. 16 na pozemku parc. č. 11403 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkom, ktorými sú vlastníci bytov bytového domu na Plzenskej ulici 1 a 3 v Bratislave (ďalej len „stavebníci“).

Predmetom projektovej dokumentácie je:

Návrh rekonštrukcie bytového domu. Objekt je vyhotovený stavebným systémom BA. Bytový dom má jedno podzemné, 7 nadzemných podlaží, z toho jedno podlažie je ustúpené.

Pôdorysné rozmery: 39,56m x 12,26m

Konštrukčná výška: 3,15m

Svetlá výška: 2,85m

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1960. Postavený je v konštrukčnom systéme BA, ktorý je priečne aj pozdĺžne riešený nosnou sústavou v module 3,9x3,9m. Nosný systém sústavy tvoria železobetónové rámy vytvorené z predpätých rámčiekov, ktoré sú súčasťou stenových panelov. Modulová osnova rámov je 3,9 x 3,9m. V jednej dilatácii je 7 modulov pozdĺžnych a 3 moduly priečne. Obvodový plášť je riešený ako nosný alebo samonosný. Skladá sa z predpätého betónového rámu a výplne z keramzitbetónu hrúbky 245mm. Rámčeky stenových, stropných a obvodových panelov sa stretávajú v stykoch, kde sú montážne oká ø8mm zaliate zálievkovým betónom. Stĺpy panelov majú rozmery 125x175mm, horný a spodný prievlak majú rozmery 125x220mm. Horný prievlak rámu obvodových panelov ale aj stenových panelov má špeciálne profilovanie horný prievlak s konzolkou – rímsou.

Strecha bola vytvorená ako jednoplášťová odvetraná konštrukcia vyspádovaná do vnútorných dažďových zvodov. V minulosti bola zrekonštruovaná, zateplená tepelnou izoláciou NOBASIL SPN hr. 120mm. Hydroizolačnú vrstvu tvoria modifikované asfaltové pásy PARAFOR SOLO GFM, hr. 4,8mm.

Obvodový plášť prešiel v minulosti komplexnou obnovou. Fasáda je zateplená izolačnými doskami EPS – 70F, hr. 80mm. Ostenia okien EPS 70F, hr. 20mm. Ustúpené podlažie je taktiež

zateplené izoláciou EPS 70F, hr. 80mm. Soklová časť je zateplená izoláciou XPS, hr. 30mm. Rímky a balkónové dosky tepelnou izoláciou hr. 30 a 40mm.

Projektová dokumentácia rieši :

- Rekonštrukciu spoločných priestorov, vyspravenie stien a stropov, maľovanie spoločných priestorov, vyspravenie stien po výmene elektroinštalácie a výmene rozvodov ZTI
- Výmenu keramickej dlažby v spoločných priestoroch bytovového domu, na podestách a medzipodestách
- Čistenie/brúsenie/leštenie terazzo stupňov spoločného schodiska a realizácia ochranného laku - matného
- Výmenu dvoch radiátorov v každom vchode bytového domu, v spoločných priestoroch
- Výmenu drevených laťovaných pivničných kobiek za oceľové s výplňou z pozinkovaného plechu
- Výmenu vstupných dverí do bytového domu – hlavných
- Výmenu vstupných dverí do bytového domu – zadných
- Výmenu vstupných dverí do pivničného priestoru za bezpečnostné
- Zmenu otvárania dverí z DEK systému na RFID systém, výmenu súčasného analógového systému domáceho dorozumievacieho zariadenia za nový, digitálny
- Výmenu stúpacích rozvodov studenej vody, teplej vody, cirkulácie, plynovodu a splaškovej kanalizácie
- Výmenu ležatých rozvodov studenej vody, teplej vody, cirkulácie a plynu
- Nové inšalačné zásteny
- Výmenu spoločných rozvodov elektroinštalácie (riešené v samostatnej PD)
- Výmenu výťahov (riešené v samostatnej PD)

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Petrom Šoltésom (1996*11) v apríli 2020. Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebníci oznámia stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebníci predložia doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,

- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

11. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2020/93888/DAD zo dňa 21.07.2020:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu niekomu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie niekomu inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému úradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať osobné údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza,**

inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2020/096933-002 zo dňa 07.08.2020:

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona)
- Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
- V prípade úplného rešpektovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa §47 ods.3 zákona (výrub drevín).
- Počas rekonštrukčných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemkoch v blízkosti stavby v súlade s §47 ods. 1 zákona (zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny) a §17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. V prípade vyplynutia nevyhnutnosti orezu drevín je tento potrebné vykonať odborne.
- Vzhľadom na charakter plánovaných prác na objekte bytového domu Plzenská 1-3 v Bratislave sa nepredpokladá ich kolízia s prípadným výskytom chránených živočíchov na tomto objekte, keďže sa rekonštrukčné práce netýkajú zateplovania obvodového plášťa ani strešných konštrukcií.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., pobočka Bratislava, Jašíková 6, 821 03 Bratislava, inšpekčná správa evid.číslo 7165025556-13/20/20/ZT/IS/L zo dňa 16.6.2020:

Inšpekčný záver:

Dokumentácia výťahu **spĺňa** požiadavky na technické zariadenia **v rozsahu predloženej dokumentácie.**

Vyššie uvedený inšpekčný záver platí za týchto podmienok:

- V schválenej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia;

Zariadenie môže byť prevádzkované len na základe vykonania posúdenia zhody podľa §16 ods.1,písm.b) nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č.22/2017 Z.z. (smernica EP a R 2014/33 EÚ).

- TÜV SÜD Slovakia s.r.o., ako notifikovaná osoba môže vykonávať posúdenie zhody.

Výsledky inšpekcie podané v tejto inšpekčnej správe sa vzťahujú len k posudzovanému zariadeniu. Inšpekčnú správu nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko zmenu stavby nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii zmeny stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- energetický certifikát.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní boli vznesené námietky účastníka konania:

Ing. Ivan Urbánek, Plzenská 1, 831 03 Bratislava a to:

1. vlastníkom bytov, tým, ktorí budú rekonštrukciu platiť zo svojich prostriedkov, nebol predložený na schválenie rozpočet navrhovanej rekonštrukcie,
2. keramická dlažba v spoločných priestoroch bytového domu na Plzenskej 1, na podestách a medzipodestách je plne funkčná, bez nutnosti výmeny,
3. terazzo stupne spoločného schodiska na Plzenskej 1 sú plne funkčné, bez nutnosti navrhovaných úprav,
4. vstupné dvere do bytového domu hlavné, na Plzenskej 1, boli vymenené pred niekoľkými rokmi, sú plne funkčné, bez nutnosti výmeny,
5. vstupné dvere do bytového domu zadné, na Plzenskej 1, boli vymenené pred niekoľkými rokmi, sú plne funkčné, bez nutnosti výmeny,
6. výťah na Plzenskej 1 nevyžaduje výmenu, len údržbu.
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu na Plzenskej 1, 3 platia vo svojich pravidelných mesačných poplatkoch správcovskú spoločnosť NOVBYT s.r.o., ktorá ich má zastupovať, má svojich pracovníkov, a preto je neprijateľné, aby táto správcovská spoločnosť splnomocnila na výkon svojej práce, na zastupovanie v stavebnom konaní ďalší subjekt - MAPO SK, ktorého prácu v konečnom dôsledku opäť zaplatia vlastníci bytov.
8. Navrhované výmeny a úpravy ktoré v týchto námietkach uvádzam neprijateľne zvyšujú cenu rekonštrukcie a mieru zadĺženosti pripadajúcu na každý byt, každého vlastníka a neprijateľne by zvýšili už aj tak nadštandardne vysoké mesačné poplatky vlastníkov bytov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Ing. Ivan Urbánek, Plzenská 1, 831 03 Bratislava

1. Námietka sa zamietá.
2. Námietka sa zamietá.
3. Námietka sa zamietá.
4. Námietka sa zamietá.
5. Námietka sa zamietá.
6. Námietka sa zamietá.
7. Námietka sa zamietá.
8. Námietka sa zamietá.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.7.2020 s posledným doplnením 12.8.2020 podali stavebníci vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Plzenská 1-3 Bratislava zastúpení správcou bytového domu NOVBYT s.r.o., so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332 (ďalej len „stavebníci“), prostredníctvom splnomocneného zástupcu MAPO SK s.r.o., so sídlom Jánošíková 68, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52 369 005 (ďalej len „splnomocnený zástupca“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia bytového domu, Plzenská 1-3“ na ulici Plzenská 1-3, súpis. č. 16 na pozemku parc. č. 11403 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Následne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 18.08.2020 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 02.10.2020. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. V konaní boli dňa 09.09.2020 vznesené

námietky účastníkom konania Ing. Ivanom Urbánekom, Plzenská 1, 831 03 Bratislava voči vydaniu tohto rozhodnutia a to:

1. vlastníkom bytov, tým, ktorí budú rekonštrukciu platiť zo svojich prostriedkov, nebol predložený na schválenie rozpočet navrhovanej rekonštrukcie,
Stavebný úrad k námietke č.1 uvádza:
Námietka sa zamieta, stavebný úrad sa zaoberá podanou žiadosťou a predloženou projektovou dokumentáciou, ktoré preskúma v zmysle § 62 stavebného zákona. Úlohou stavebného úradu nie je zisťovať či boli vlastníkom predložené finančné podklady.
2. keramická dlažba v spoločných priestoroch bytového domu na Plzenskej 1, na podestách a medzipodestách je plne funkčná, bez nutnosti výmeny,
3. terazzo stupne spoločného schodiska na Plzenskej 1 sú plne funkčné, bez nutnosti navrhovaných úprav,
4. vstupné dvere do bytového domu hlavné, na Plzenskej 1, boli vymenené pred niekoľkými rokmi, sú plne funkčné, bez nutnosti výmeny,
5. vstupné dvere do bytového domu zadné, na Plzenskej 1, boli vymenené pred niekoľkými rokmi, sú plne funkčné, bez nutnosti výmeny,
6. výťah na Plzenskej 1 nevyžaduje výmenu, len údržbu.
Stavebný úrad k námietke č.2,3,4,5,6 uvádza:
Námietka sa zamieta, stavebný úrad sa zaoberá podanou žiadosťou a predloženou projektovou dokumentáciou, ktoré preskúma v zmysle § 62 stavebného zákona. Úlohou stavebného úradu nie je zisťovať či je potrebné práce vykonať alebo nie.
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu na Plzenskej 1, 3 platia vo svojich pravidelných mesačných poplatkoch správcovskú spoločnosť NOVBYT s.r.o., ktorá ich má zastupovať, má svojich pracovníkov, a preto je neprijateľné, aby táto správcovská spoločnosť splnomocnila na výkon svojej práce, na zastupovanie v stavebnom konaní ďalší subjekt - MAPO SK, ktorého prácu v konečnom dôsledku opäť zaplatia vlastníci bytov.
Stavebný úrad k námietke č.7 uvádza:
Námietka sa zamieta, nakoľko súčasťou žiadosti bola aj zápisnica zo schôdze konanej 08.10.2019 na ktorej si vlastníci odsúhlasili nadpolovičnou väčšinou inžiniersku a poradenskú činnosť pri obnove bytového domu firmou MAPO SK s.r.o., v zastúpení pánom Ing. Podivinským, ktorý bol na túto schôdzu pozvaný. Z celkového počtu 38 vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu sa súhlasne vyjadrilo všetkých 21 prítomných vlastníkov, nesúhlasne 0 a zdržali sa 0. Stavebný úrad sa zaoberá podanou žiadosťou a predloženou projektovou dokumentáciou, ktorú preskúma v zmysle § 62 a stavebného zákona.
8. Navrhované výmeny a úpravy ktoré v týchto námietkach uvádzam neprijateľne zvyšujú cenu rekonštrukcie a mieru zadĺženosti pripadajúcu na každý byt, každého vlastníka a neprijateľne by zvýšili už aj tak nadštandardne vysoké mesačné poplatky vlastníkov bytov.
Stavebný úrad k námietke č.8 uvádza:
Námietka sa zamieta, nakoľko súčasťou žiadosti bola aj zápisnica zo schôdze konanej 25.2.2020 na ktorej si vlastníci odsúhlasili nadpolovičnou väčšinou rozsah obnovy bytového domu v bode 4a),b). Z celkového počtu 38 vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu sa súhlasne vyjadrilo všetkých 20 prítomných vlastníkov, nesúhlasne 0 a zdržali sa 0. Rozsah obnovy bytového domu určujú vlastníci bytov v bytovom dome, stavebný úrad sa zaoberá podanou žiadosťou a predloženou projektovou dokumentáciou, ktorú preskúma v zmysle § 62 a stavebného zákona.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ako aj, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy vyjadrením č. HZUBA3-2020/001512-002 zo dňa 17.07.2020. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebníci preukázali právo k stavbe predložením listu vlastníctva č. 3244, katastrálne územie Nové Mesto.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraňenie a výškové usporiadanie priestoru, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedený.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok vo výške 100 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Plzenská 1,3 Bratislava v zastúpení správcou bytového domu NOVBYT s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava
2. MAPO SK s.r.o., Jánošíkovská 68, 90042 Dunajská Lužná
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. YARD PRO s.r.o., Uhrova 16, 831 01 Bratislava

Na vedomie

Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OHO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíková 6, 821 03 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

9. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
10. MAPO SK s.r.o., Jánošíkovská 68, 900 42 Dunajská Lužná so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Plzenská č. 1 a 3 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: