

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

3450/2021/2464/2020/ÚKSP/STEa-8

Bratislava 01.03.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby s názvom „Obnova bytového domu Sputniková 1, 3, 5, 7 Bratislava“ v lokalite Ostredky, so súp. č. 3251, na pozemkoch parc. č. 15671/13, 15671/12, 15671/11 a 15671/100 v katastrálnom území Ružinov, určenú na účel trvalého bývania pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Sputnikovej ulici č. 1, 3, 5, 7 v Bratislave (ďalej len „Stavebníci“).

Na predmetnú stavbu bolo tunajším úradom vydané stavebné povolenie č. 8417/2018/ÚKSP/HADL-100 zo dňa 21.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2019.

Predmetom konania bola rekonštrukciu pôvodnej časti obvodového plášťa bytového domu s 1 podzemným podlažím a 7 nadzemnými podlažiami, ktorý je tvorený štyrmi oddielovanými časťami so samostatnými vchodmi. Boli realizované stavebné úpravy v rozsahu:

- demontážne a búracie práce - odstránenie obkladových dielcov štítov, oceľ. zábradlia a oc. deliacej steny lodžií, vybúranie exist. vrstiev podláh lodžií, demontáž parapetov okien, oplechovania stropu lodžie na 7.NP,
- sanácia trhlín a koróziou degradovaných, poškodených častí a povrchových úprav fasády,
- odstránenie systémovej poruchy „a“ - porucha keramzit-betónových obkladových dielcov na klimaticky najviac namáhaných štítoch BD zo S a J strany, odstránenie obklad. dielcov a zateplenie celej štítovej steny s prekrytím nárožia novým kontaktným zateplením z minerálnej vlny hr. 100 mm,
- odstránenie systémovej poruchy „f“ - porucha balkónov a lodžií bytového domu - vytvorenie nových podlahových vrstiev, hydro a tepelnej izolácie, oplechovania, montáž zábradlia, príp. zateplenie lodžiovej dosky nad vrchnou lodžiou,
- nahradenie poškodených častí predsadených častí ŽB konštrukcii lodžií - očistenie fasády, odstránenie uvoľnených častí, obnova odstránených častí ŽB konštrukcií, obnova sanačnou omietkou,
- zateplenie fasád objektu - obvodových konštrukcií štítových stien, priečelí stien, lodžií, ostenia a nadpražia otvorov, bočných stien lodžií - kontaktným zateplovacím systémom,
- rekonštrukcia skladby podláh lodžií.

Stavebný úrad pre užívanie stavby podľa § 82 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastníci stavby sú povinní dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavieb ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavieb stavebnému úradu.
3. Vlastníci stavby sú povinní udržiavať ich v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavieb.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.01.2020 podali Stavebníci v zastúpení správcu domu BYTOKOMPLET s.r.o., so sídlom Kamenárska ul. č. 18, 821 04 Bratislava, IČO: 35 698 845, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Obnova bytového domu Sputniková 1,3,5,7 Bratislava“ v lokalite Ostredky, so súp. č. 3251, na pozemkoch parc. č. 15671/13, 15671/12, 15671/11 a 15671/100 v katastrálnom území Ružinov, povolenú stavebným povolením č. 8417/2018/ÚKSP/HADL-100 zo dňa 21.12.2018 právoplatné dňa 14.02.2019.

Podľa ustanovenia § 80 ods. 1 stavebného zákona dňa 02.06.2020 listom č. 2464/2020/ÚKSP/STEa-ozn stavebný úrad oznámil účastníkom začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 03.07.2020, výsledkom je písomný protokol, ktorom sú obsiahnuté zistené skutočnosti.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených s návrhom a pri ústnom konaní ako aj pri miestnom zisťovaní overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. 8417/2018/ÚKSP/HADL-100 zo dňa 21.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2019. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Stavebníci k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložil všetky požadované doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem a kladné stanoviská dotknutých orgánov:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy- súhlasným stanoviskom č. HZUBA3-2020/001322-003 zo dňa 29.07.2020.

- Okresný úrad Bratislava- odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo- súhlasným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2220/031246/MES/II zo dňa 10.01.2019.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Poplatok vo výške 50 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 22.04.2020

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sputniková ul. č. 1,3,5,7, 821 02 Bratislava- doručuje sa verejnou vyhláškou
2. BYTOKOMPLET s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. Ing. Jozef Kováč, Súmravná 3262/28, 821 01 Bratislava (vl. pozemku parc. č. 15671/14,LV č. 6945)
5. PALLAS-ing., spol. s r.o., Ing. Matin Palaj, Budatínska 7, 851 05 Bratislava (HIP)

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Mestská časť Bratislava- Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava- Ružinov
2. Okresný úrad Bratislava – odbor SoŽP – OHO, Tomášikova 46, 83205 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 81103 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU- so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. BYTOKOMPLET s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava- so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: