

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2500/2021/3864/2020/ÚKSP/STEА-10

Bratislava 03.03.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby s názvom „Obnova bytového domu na Háľkovej 46-52, Bratislava“, so súpisným č. 723, na pozemku parc. č. 12694, 12696, 12697/1, 2,3, 12699/1,2 v katastrálnom území Nové Mesto, určenú na účel trvalého bývania pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Háľkovej ul. č. 46, 48, 50 a 52 v Bratislave (ďalej len „Stavebníci“).

Na predmetnú stavbu bolo tunajším úradom vydané stavebné povolenie č. 8160/2018/ÚKSP/STEА-77 zo dňa 08.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2018.

Predmetom konania bola obnova bytového domu v rozsahu:

- zateplenie obvodového plášťa
- zateplenie stropov 1. PP
- zateplenie sokla
- výmena otvorových konštrukcií spoločných priestorov
- zateplenie stien zadného zádveria
- zateplenie strechy
- nový bleskozvod
- hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy po zateplení
- komplexná rekonštrukcia loggií a balkónov
- výmena ležatých a stúpacích rozvodov SV,
- výmena stúpacích rozvodov SV. TÚV, spiatočky TÚV-S, plynu a kanalizácie
- hydraulické vyregulovanie TÚV po výmene rozvodov zdravotníckej
- nové zvislé silnopráúdové vedenia
- nový silnopráúdový rozvod v suteréne, aj s osvetlením
- nové elektro skrine s ističmi a meraním pre všetky byty
- nové svietidlá so senzormi pohybu
- nové oplechovanie striešok nad vstupmi, murovaných zábradlí loggií
- sanácia okapového chodníka
- úprava vstupov, zádverí a schodiskových priestorov
- nové mreže na zadných loggiách na najnižších podlažiach

- sanácia podláh pivničných priestorov
- sanácia zábradlí schodísk
- ostatné súvisiace práce

Stavebný úrad pre užívanie stavby podľa § 82 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastníci stavby sú povinní dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavieb ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavieb stavebnému úradu.
3. Vlastníci stavby sú povinní udržiavať ich v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavieb.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.02.2020 podali Stavebníci v zastúpení správcu domu NOVBYT s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Obnova bytového domu na Háľkovej 46-52, Bratislava“, so súpisným č. 723, na pozemku parc. č. 12694, 12696, 12697/1, 2,3, 12699/1,2 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. 8160/2018/ÚKSP/STEА-77 zo dňa 08.11.2018 právoplatné dňa 20.12.2018.

Podľa ustanovenia § 80 ods. 1 stavebného zákona dňa 18.08.2020 listom č. 3864//2020/ÚKSP/STEА-ozn stavebný úrad oznámil účastníkom začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 17.09.2020, výsledkom je písomný protokol, ktorom sú obsiahnuté zistené skutočnosti.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených s návrhom a pri ústnom konaní ako aj pri miestnom zisťovaní overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. 8160/2018/ÚKSP/STEА-77 zo dňa 08.11.2018 právoplatné dňa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2018. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Stavebníci k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložil všetky požadované doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem a kladné stanoviská dotknutých orgánov:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy- súhlasným stanoviskom č. HZUBA3-2020/001917-002 zo dňa 12.10.2020.
- Okresný úrad Bratislava- odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo- súhlasným stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2020/113971/DAD zo dňa 04.09.2020.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Poplatok vo výške 50 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 31.08.2020.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. Vlastníci bytov bytového domu Háľkova 46-52, 831 03 Bratislava- doručuje sa verejnou vyhláškou
2. NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
4. Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 811 07 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Tatra projekt, Ing. arch. Milan Petrínek, Hrachová 4, 821 05 Bratislava (projektant)

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava – odbor SoŽP – OHO, Tomášikova 46, 83205 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 81103 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU- so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava- so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: