



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa

26.07.2018

22.08.2018

Naše číslo

2768/2021/9221/2020/UKSP/HOLV-ozn.

Vybavuje

Ing. Holubkovičová

Bratislava

02.03.2021

Vec :

Oznámenie o začatí spojeného konania o umiestnení a povolení stavby.

V dňoch 26.07.2018 a 22.08.2018 s posledným doplnením dňa 02.03.2021 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka Vinohradis Villas RD, s r.o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, v zastúpení Senginer SK s r.o., so sídlom Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, neskôr v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., so sídlom Česká 7, 831 03 Bratislava o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní o umiestnenie stavby pre stavbu „**Terasové rodinné domy**“ na Svätovavrineckej ulici v lokalite Koliba – Vtáčnik v Bratislave na pozemku parc.č. 4936/1 - 53, 4922/4, 4883/13, katastrálne územie Vinohrady.

Predmetom stavebného konania je výstavba 12 terasových rodinných domov, ktoré budú mať spoločnú hromadnú garáž v podzemnom podlaží, pre parkovanie 33 vozidiel, spoločnú prípojku na pitný vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod STL a elektrický prúd NN. Dopravné napojenie bude cez podzemné podlažie. Terasy budú mať intenzívnu zeleň. Najmenšia odstupová vzdialenosť navrhovaných stavieb od vlastníckych hraníc so susediacimi pozemkami a to od pozemku parc. č. 18070/1 bude 3,43 m, od 18071/1 bude 6,49 m, od 4938 bude 5,35 m, od 4923 bude 6,00 m a od 4930 bude 6,35 m.

Celková zastavaná plocha rodinných domov je 1063,00 m² a voľná zelená plocha 2132,37 m².

Vstup a vjazd na pozemok bude zabezpečený navrhovaným predĺžením miestnej obslužnej komunikácie Svätovavrinecká, ktorá má byť vybudovaná na FT C3. Jednotlivé rodinné domy v sektoroch sú samostatne prístupné zo spoločného obslužného chodníka a zároveň zo spoločnej podzemnej garáže.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods.2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením §36 ods.1 a § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 20 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri



/fax

02 / 49 253 111

02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00

Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 36 ods.1 a § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa § 61 ods.6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe a k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na základe žiadosti, v ktorej sa uvedie obsah záujmu k nahliadnutiu. Stavebný úrad skenovaním sprístupní na e-mailovú adresu žiadateľovi požadovaný materiál.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 1/ Vinohradis Villas RD, s r.o., Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava
- 2/ IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 7, 831 03 Bratislava
- 3/ Ing. Peter Miškóci, Ondrejovova 26, 831 02 Bratislava
- 4/ Ing. arch. Martin Bajtek, Lopenícka 16, 831 02 Bratislava
- 5/ doc. Ing. Hájek František, CSc., Žilinská 18, 811 05 Bratislava
- 6/ Mgr. Szendreyová Milada, L.Dérera 8, 831 01 Bratislava
- 7/ Sobotová Janka, Teplická 5, 831 02 Bratislava
- 8/ Košutová Oľga, Čsl.parašutistov 25, 831 03 Bratislava
- 9/ Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 10/ WBA Property Development, s r.o., Palisády 33, 811 06 Bratislava
- 11/ Vlastníci nehnuteľnosti v zmysle LV č. 7425

Dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:

- 12/ Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku, Kutuzovova, 832 47 Bratislava
- 13/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OZP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 14/ Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava - KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
- 15/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 16/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 17/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-ochr.prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 18/ Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 19/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
- 20/ Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 21/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

- 22/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23/ BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24/ Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
25/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
26/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

27/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.
15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)