

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

505/2021/10358/2020/ÚKSP/HRAM - 3

Bratislava 11.01.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania rozhodla takto:

Podľa § 39a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

Stavbu „Dovybavenie rodinného domu – garážový prístrešok“ na ulici Malagova 15 v Bratislave, na pozemku parc. č. 4466/17 v katastrálnom území Vinohrady, stavebníkom, ktorými sú Ing. Peter Strýček a Ing. Carmen Strýčková obaja bytom Dunajská 25, 811 08 Bratislava (ďalej len „stavebníci“), v zastúpení Armatrade GRP s.r.o., Mliekarenská 15, 821 09 Bratislava (ďalej len „v zastúpení“).

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je vybudovanie garážového prístrešku pre súkromné potreby. Stavba je navrhnutá ako jednopodlažný objekt s prestrešením pultovou vegetačnou strechou. Umiestnený bude už na jestvujúcej spevnenej ploche, ktorá bola už skolaudovaná. Časť obvodových stien bude tvoriť jestvujúca murovaná stena v tvare písmena „L“, ostatné steny budú zhotovené z odlahčeného materiálu. Prístrešok je rozdelený na časti, každá tvorí samostatné parkovacie státie. Z toho 3 státi sú uzatvárateľné pohyblivou stenou a jedno státie je otvorené bez možnosti uzavretia. Parkovacie státi v garážovom prístrešku budú mať zabudované osvetlenie, vnútorné silnoprádové rozvody a v zimnom období budú temperované. Garážový prístrešok bude napojený na distribučný NN rozvod z jestvujúceho rozvádzača, projektovo označeného R-FA. Na parkovacie státi sa bude vchádzať osobnými autami z existujúcej spevnenej plochy, ktorá je napojená na verejnú dopravnú infraštruktúru.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie v mierke 1:1000, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, na nasledovných pozemkoch v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave a v nasledovných minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc susedných pozemkov a susedných stavieb:

Garážový prístrešok:

Umiestnený na pozemku parc. č. 4466/17

Od pozemku parc.č. 4466/16 bude vzdialený 4,845m

Od pozemku parc.č. 4466/15 bude vzdialený 3,440m

Výškové osadenie podlahy $\pm 0,000 = 194,350$ m n. m. Bpv

Výškové osadenie atiky strechy +2,925 od $\pm 0,000$

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:
 - Zásobovanie elektrickou energiou: napojenie objektu bude na distribučný NN rozvod z jestvujúceho rozvádzača projektovo označeného R-FA.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ján Adamov (3345*A*1) v septembri 2020. Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebníci oznámia stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebníci predložia doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
11. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo

stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev,

- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii zmeny stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania:

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.10.2020 s posledným doplnením dňa 03.11.2020 podali stavebníci Ing. Peter Strýček a Ing. Carmen Strýčková obaja bytom Dunajská 25, 811 08 Bratislava (ďalej len „stavebníci“), v zastúpení Armatrade GRP s.r.o., Mliekarenská 15, 821 09 Bratislava (ďalej len „v zastúpení“) žiadosť o vydanie povolenia v spojenom stavebnom a územnom konaní na stavbu „Dovybavenie rodinného domu –garážový prístrešok“, na ulici Malagova 15 v Bratislave, na pozemku parc. č. 4466/17 v katastrálnom území Vinohrady.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 16.11.2020 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 05.01.2021. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní dal Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva vyjadrenie listom č. OÚ-BA-OSZP3-2020/128567/DAD zo dňa 26.10.2020.

Stavebníci preukázali právo k stavbe predložením listu vlastníctva č. 6327, katastrálne územie Vinohrady.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Príloha: Situácia v mierke 1:1000

Správny poplatok vo výške 100 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Ing. Peter Strýček, Dunajská 25, 811 08 Bratislava v zastúpení: Armatrade GRP s.r.o., Mliekarenská 15, 821 09 Bratislava
2. Ing. Carmen Strýčková, Dunajská 25, 811 08 Bratislava v zastúpení: Armatrade GRP s.r.o., Mliekarenská 15, 821 09 Bratislava
3. INEX PROJEKT spol. s r.o. Hlinícka 1, 831 54 Bratislava
4. Ing. Marcel Rebroš, Na Slanci 12917/13, 831 52 Bratislava,
5. Mgr. Dana Rebrošová, Na Slanci 12917/13, 831 52 Bratislava,
6. Vlastníci pozemku parc.č.4466/220, zapísaní na liste vlastníctva č.5281, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

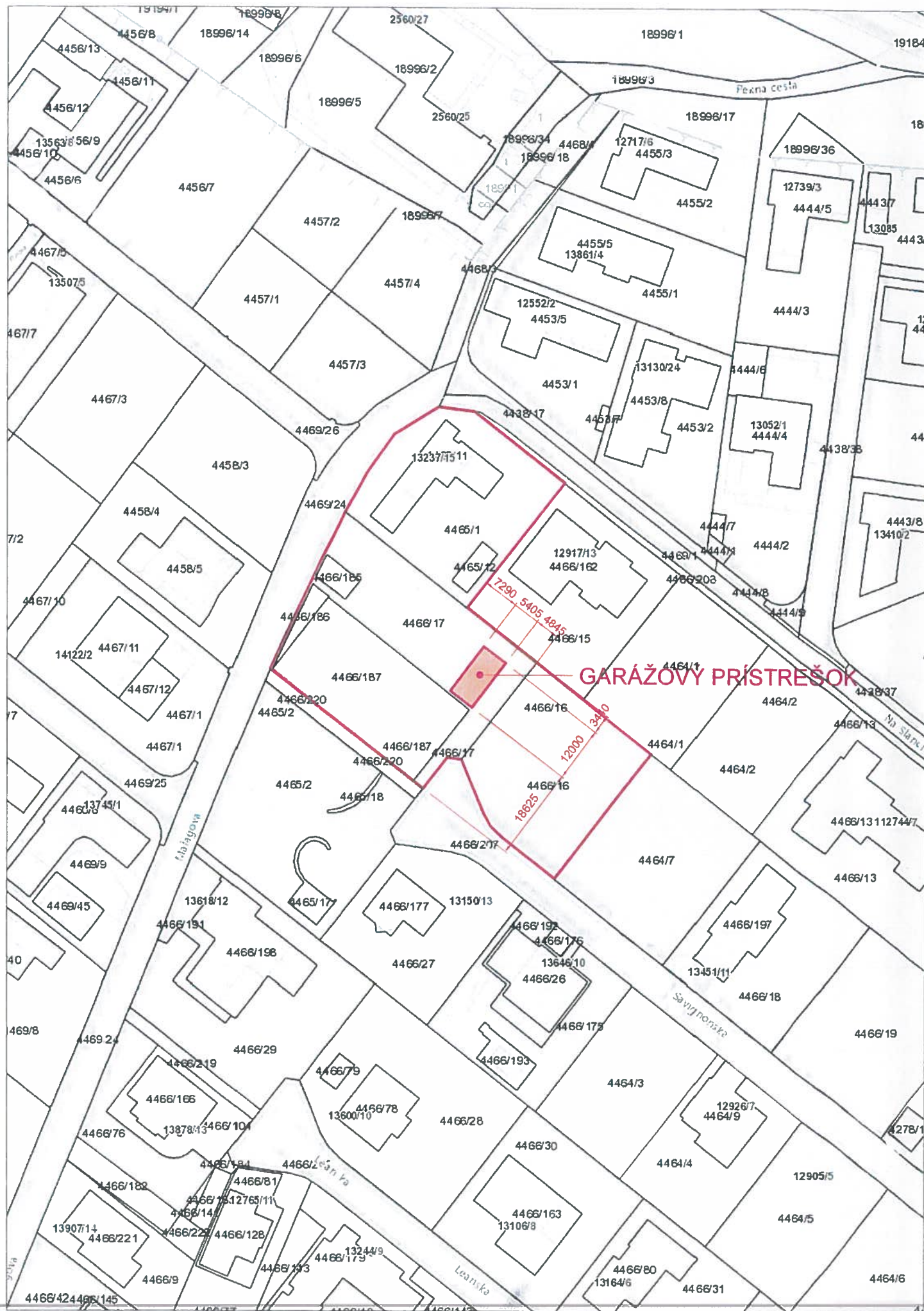
Doručuje sa za účelom zverejnenia

8. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:



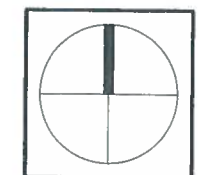
LEGENDA OBJEKTOV



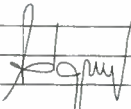
SO 05 - GARÁŽOVÝ PRÍSTREŠOK - NAVRHOVANÝ
ZASTAVANÁ PLOCHA = 62,40 m²



HRANICA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE INVESTORA



$\pm 0,000 = 194,350 \text{ mnv}$

AUTOR PROJEKTU	ING. ARCH. ŽOFIA BALOGH, ING. JAKUB ADAMOV		INEX PROJEKT S.R.O. ATELIÉR PROJEKTOVANIA STAVIEB HLINÍČKA 1, 834 01 BRATISLAVA autorizačné osvedčenie č. 3345*A*1	
HAP / HIP PROJEKTU	ING. JÁN ADAMOV			
ZODPOV. PROJEKTANT	ING. JÁN ADAMOV			
VYPRACOVAL	ING. JÁN ADAMOV			
INVESTOR	ING. STRÝČEK S MANŽELKOU, MALAGOVÁ 15, BRATISLAVA			
NÁZOV STAVBY	MESTSKÁ VILA - BRATISLAVA NOVÉ MESTO - RAČA GARÁŽOVÝ PRÍSTREŠOK Č.P. 4466/17		FORMÁT	2 A4
OBJEKT	GARÁŽOVÝ PRÍSTREŠOK - REKONŠTRUKCIA		DÁTUM	09 / 2020
			STUPEŇ	PROJEKT STAVBY
			ČASŤ - PROFESIA ARCHITEKT. - STAVEBNÉ RIEŠENIE	
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA - ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY		MIERKA 1 : 1000	ČASŤ PD C1