



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

626/2021_5075/2020/UKSP/MING-3

Bratislava 13.01.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie inžinierskej stavby - BA_Nové Mesto, Jaskový rad, NNK, SO 01 NN káblové vedenie (ďalej len „stavba“) na návrh spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava - IČO 36361518 (ďalej len „navrhovateľ“) na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 21,668/3 – Jaskový rad, 21668/4, 6352/8, 6352/9, 6352/10, 6352/11, 6352/12 v katastrálnom území Vinohrady.

Účel, rozsah a miesto stavby: Na základe zmluvy o pripojení č. 121850410 na navýšenie výkonu na ulici Jaskový rad sa ZSDis zaviazalo, že vybuduje stavbu v objektovej skladbe - **SO 01 NN káblové vedenie**.

Popis trasy: Nový káblový rozvod z existujúcej TS 1790-000 na parc.č. 6352/10 vedie káblom NAVY-J 4x240 pretlakom v chráničke FXKV Ø 160 mm kolmo cez vjazd na parc.č. 6352/11 a cez komunikáciu Jaskový rad na parc.č. 21668/3. V chodníku pozdĺž komunikácie bude kábel vedený v káblovej ryhe 500x1200 mm v chráničke na zhutnenom podklade, v teréne bude kábel uložený v káblovej ryhe 350x800 mm v pieskovom lôžku, kryté plastovými platňami a výstražnou fóliou. Komunikáciu Jaskový rad znovu križuje pretláčaním smerom k rozpojovacej skrini 1-SR na parc.č. 21668/4. Káble budú uložené v káblovej ryhe pri dodržaní STN EN 33 2000 5-52 s minimálnym krytím podľa uvedenej normy. Stavba nebude mať rušivý vplyv na okolie, ani nepriaznivé účinky na životné prostredie. V rámci výstavby nedôjde k výrubu vzrastlých stromov ani vzácnych krovín.

Dĺžka trasy: cca 100 m

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v mierke 1 :250, ktorá je neoddeliteľnou časťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval vo februári 2019, doplnená v októbri 2019 Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg.č. 5752*A2.

II.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Všeobecné podmienky umiestnenia elektrickej siete:

- v zmysle § 66 zákona č. 651/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách bude založené vecné bremeno na cudzej nehnuteľnosti, pre elektrickú sieť táto povinnosť vyplýva z obdobnej právnej logiky
- trasa na verejnom pozemku povedie pod spevneným povrchom komunikácie a pred vytýčením trasy je navrhovateľ povinný rokovať s vlastníkom pozemku o optimalizácii polohy vedenia s ohľadom na obmedzenie výkonu vlastníckych práv,
- po uložení a zasypaní vedenia budú povrchy uvedené do pôvodného stavu,
- hĺbka uloženia podzemného vedenia - v rastlom teréne má byť 0,70 m, pri križovaní s komunikáciami a v komunikáciách 1,320 m, v spevnených plochách a chodníkmi 0,50 m,
- ochranné pásmo podzemného vedenia - 1,00 m na obe strany od okraja kábla,
- vedenie musí rešpektovať trasy a ochranné pásma existujúcich rozvodov a vedení a koreňový systém drevín,
- pod existujúcimi spevnenými povrchmi komunikácie pre motorové vozidlá uprednostniť pokládku cez chráničku vloženú pod komunikáciu pomocou pneumatického pretláčania,
- vyrezanie nosnej a vyhotovenie novej konštrukcie chodníkov a ostatných spevnených povrchov verejných komunikácií vyhotoviť v šírke minimálne 1,00 m.
- nový povrch po rozkopávke verejných spevnených plôch upraviť v celej šírke plôch,
- v križovaní s inými sieťami bude vedenie uložené do chráničky,
- podzemné káblové šachty budú s poklopom pre prenos zaťaženia podľa účelu plochy, v ktorej sú umiestňované,
- nadzemné rozvodné skrine budú mimo dopravných trás, situované do blízkosti oplotenia alebo priečelia budov.

B. Podmienky stavebného úradu:

- *z hľadiska dopravného a stavebno-technického riešenia:*
Dodržať platné normy a predpisy.

Na práce v styku s miestnou komunikáciou alebo na miestnej komunikácii je potrebné v rámci povoľovania stavby, alebo pred realizáciou jednotlivých častí vyžiadať všetky povolenia, ktoré predpokladá cestný zákon č. 135/1961 Zb. v platnom znení.

Pred začiatkom búracích prác na komunikáciách a chodníkoch požadujeme prerezanie konštrukčných vrstiev, aby pri ich následnom búraní nedochádzalo k narušaniu stávajúcich jestvujúcich konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka - k ich nadvihovaniu, vylamovaniu, oddeľovaniu jednotlivých živých vrstiev.

Pokiaľ počas realizácie prác stavebnou činnosťou dôjde k poškodeniu jestvujúcich konštrukčných vrstiev, správcom komunikácie bude určený zvýšený rozsah požadovaných prác pri spätných úpravách, ktoré musí zabezpečiť investor na vlastné náklady.

Pri všetkých zrealizovaných prácach budeme požadovať záručnú dobu na vykonané práce 60 mesiacov, pričom záručná doba bude plynúť od dátumu písomného prevzatia zrealizovaných prác správcom komunikácie od investora.

K spätným úpravám povrchov:

Zásyp po obsype realizovať ŠD tr. 0-22., zhutnený po vrstvách max. 250 mm, zhutnenie preukázať skúškou za prítomnosti správcu komunikácie. Na zhutnený podklad zo ŠD budeme požadovať pokládku podkladného betónu C 20/25 hr. 250 mm. Všetky dilatačné špáry realizovať rezaním kotúčom v monolitickom betóne, V žiadnom prípade nerealizovať dilatačné špáry vkladáním drevených dosiek alebo iných materiálov.

Tá istá podmienka pre špáry bude platiť aj pri úprave podkladných betónov na chodníkoch, ktoré požadujeme realizovať betónom C 12/15 hr. 120 mm.

Pred pokládkou živичných vrstiev požadujeme zrealizovať penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/rn².

Na chodníkoch požadujeme zrealizovať obrusnú vrstvu asfaltovým betónom ACo 8 he. 40 mm, nie liatym asfaltom na celú šírku chodníka.

Na vozovke ACo 11 hr. 2x 50 mm, nie liatym asfaltom na šírku jedného jazdného pruhu. Na všetky spoje žiadame použiť prefabrikovanú asfaltovú zálievku vo forme natavovanej pásky. Pred jej použitím požadujeme všetky pracovné spoje priečne a pozdĺžne zarezat' a až následne zrealizovať natavovaciu pásku tak, aby všetky spoje holi uzatvorené. Všetky novorealizované povrchové úpravy jednotlivých komunikácií nad 50 rn dĺžky požadujeme realizovať finišérom.

Žiadame realizovať prekrytie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky tzv. lavičkováním na šírku min. 200 - 250 mm pre každú konštrukčnú vrstvu.

- *z hľadiska technickej infraštruktúry:*

Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v trase navrhovanej stavby, dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

- *z hľadiska ochrany životného prostredia:*

Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva.

Výkopok je potrebné priebežne odvážať a nie deponovať pozdĺž výkopu. resp. je možné ho umiestňovať na stavenisko. ale len za podmienky, že nebude voľne ložený, ale bude umiestnený do kontajnerov, ktoré budú neustále prekryté a súčasne nebudú umiestnené v zeleni; kontajnery budú prekryté i počas ich prepravy.

Zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev prilahlých k stavbe.

V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny — Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie.

V rámci umiestnenia vedenia žiadame, aby holo umiestnené tak, aby nedošlo k zabratiu vzrastlej zelene, teda aby v rámci rozkopávky nebolo nutné vyrubovať dreviny vrátane vzniknutého ochranného pásma.

Pri stavebných prácach rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

V prípade výkopu v blízkosti drevín a kríkov výkopy vykonať ručne s maximálnym ohľadom na kríky a dreviny, aby nedošlo k poškodeniu koreňového systému drevín a kríkov, výkop nesmie byť vedený bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov nesmú byť prerušené korene hrubšie ako 3 cm (korene môžu byť prerušené jedine rezom, pričom rezné miesta je potrebné zahradiť a ošetriť).

V prípade, že akékoľvek výkopové práce, resp. umiestnenie staveniska alebo jeho časti vrátane kontajnera na odpad a iných zariadení staveniska na pozemku, ktorý je vo vlastníctve resp. v správe mestskej časti Bratislava — Nové Mesto je nutné požiadať o povolenie zvláštneho užívania verejných plôch — zelene a ostatných plôch mimo komunikácií a chodníkov na oddelení životného prostredia a územného plánovania MU Bratislava — Nové Mesto. Súčasťou žiadosti budú aj riadne vyšpecifikované pozemky, ktorých sa zvláštne užívanie bude týkať.

V prípade rozkopávky na komunikáciách a chodníkoch je nutné požiadať správcu komunikácie o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.

Pokiaľ bude rozkopávka v kolízii s jestvujúcimi drevinami, výrub takýchto drevín je možné realizovať až po prerokovaní výrubu s orgánom ochrany prírody a krajiny — mestskou časťou Bratislava — Nové Mesto a po vyznačení drevín predpísaným spôsobom.

V prípade poškodenia drevín bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu Štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Rovnako sa bude postupovať v

případe, ak po ukončení práv dreviny a krovité porasty začnú vysychať, resp. vyschnú úplne a to do troch rokov po ukončení práv.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu.

Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z.

- z hľadiska majetkovo-právnych vzťahov:

Zabezpečiť stanovisko vlastníkov. resp. správcov dotknutých nehnuteľností a dodržať nimi stanovené podmienky.

Zabezpečiť časovú a vecnú koordináciu stavby s ostatnými investične pripravovanými pokládkami sietí v danom území.

C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení orgánov ochrany životného prostredia:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/049623/HBR zo dňa 14.05.2019:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa záujmovom území nachádzajú žiadne prevky RÚSES.
4. V prípade úplného rešpektovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín). Odporúčame viesť trasu výkopu v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich drevín. V prípade predpokladaného nevyhnutného zásahu do drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody (na príslušnej mestskej časti) vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) a na kry s výmerou od 10 m², pričom ak ide o verejnú zeleň (miesta voľne prístupné verejnosti v zastavanom území obce) alebo drevinu rastúcu na ornej pôde, súhlas sa vyžaduje na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.
5. Stavebník je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§ 47 ods.1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. podľa ktorej (bod 42.4 STN) sa výkopové práce ani zhumovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. V blízkosti drevín je potrebné uprednostniť bezvýkopovú technológiu kladenia vedenia pod koreňovými priestorom, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekryv 0,8 m.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/049642/GEE/III-vyj. zo dňa 14.10.2019:

1. Predmetná stavba nie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/50139/DAD zo dňa 15.04.2019:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - o prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenie nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roku tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa §99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

D. Podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko k investičnej činnosti - č. MAGS OUIK 50033/20-276722 zo dňa 08.06.2020:

- *z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:*
 - v zmysle Územného plánu hl.m. SR Bratislavy, rok 2007v znení zmien a doplnkov sú predmetné pozemku v k.ú. Vinohrady sa nachádzajú v ochrannom pásme železníc
- *z hľadiska urbanisticko architektonického:*
 - po ukončení stavebných prác požadujeme výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu
 - pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu
- *z hľadiska ochrany životného prostredia:*
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods.4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa
 - všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti
 - v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr.SILVACELL)

- *z hľadiska budúcich majetkovo-právnych vzťahov:*

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE

- *k zásahu do komunikácií / chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie / chodníka.*

Hlavné mesto SR Bratislava – stanovisko - č. MAGS OSK 54410/2020-382182/Bá-202 zo dňa 28.07.2020:

V správe hl.m. SR Bratislava – OSK je na komunikácii Jaskový rad – MK III - len verejné osvetlenie – VO.

1. Budete rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe OSK-rozvod VO je vedený vzduchom na podperných stĺpoch ZSDistribúcie na k stavbe priľahlej-protiľahlej strane komunikácie.
2. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
3. Žiadame použiť káble CYKY 4x10 mm², stožiare obojstranne pozinkované, elektrovýzbroj GURO EKM 2012 a svietidlá LED s technológiou.
4. Všetky káble Vo (nové, aj pôvodné-obnažené) žiadame v celej dĺžke uložiť do ohybnej kprugovanej chráničky FXKVR 63m bez použitia spojok (zatiahnúť celé káblové polia).
5. Demontované zariadenia VO žiadame odovzdať OSK-správcovi VO alebo vopred dohodnúť spôsob ich likvidácie.
6. Prípadnú poruchu na VO ohlásite na tel.č. 02/638 10 151.
7. V prípade obnaženia alebo poškodenia káblového vedenia VO žiadame obnoviť káblové lôžka.
8. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať oddelenie stavebných činností VO.
9. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK, OSČ)
10. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, oddelenie investícií a verejného obstarávania – stanovisko správcu miestnych komunikácií č. 26588/7888/2020/IVO/TRNI zo dňa 20.07.2020:

Na miestnych komunikáciách III. triedy v správe mestskej časti budeme požadovať:

- pri priečnej rozkopávke vozovky ponechať jeden jazdný pruh prejazdnú vrstvu
- pred začiatkom realizácie búracích prác požadujeme prerezanie existujúcich konštrukčných vrstiev, z dôvodu aby pri ich následnom búraní nedochádzalo k narúšaniu existujúcich konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka k ich nadvihovaniu, vylamovaniu, oddeľovaniu jednotlivých živičných vrstiev
- pokiaľ počas realizácie prác stavebnou činnosťou mechanizmov investora dôjde k poškodeniu existujúcich konštrukčných vrstiev a MK v okolí realizácie stavebných prác správcu komunikácie bude určený zvýšený rozsah požadovaných prác pri spätných úpravách, ktoré musí zabezpečiť investor na vlastné náklady
- u všetkých zrealizovaných prác budeme požadovať záručnú dobu na vykonané práce v dĺžke 60 mesiacov, pričom záručná doba bude plynúť od dátumu písomného prevzatia zrealizovaných prác správcu komunikácie od investora.

Zásyp po obsype realizovať štrkodrvou (SD) fr. 0-22, zhutnený po vrstvách max. 250 mm, zhutnenie preukázať skúškou za prítomnosti správcu komunikácie. Na zhutnený podklad zo SD požadujeme pokládku betónu C 20/25 o hrúbke 250 mm. Všetky dilatačné špáry

realizovať rezaním, obrusnú vrstvu ACo 11 o hrúbke 2 x 50 mm. Pred pokládkou živičných vrstiev požadujeme zrealizovať penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m².

Na všetky spoje žiadame použiť prefabrikovanú asfaltovú zálievku vo forme natavovanej pásky.

Pred jej použitím požadujeme všetky pracovné spoje priečne a pozdĺžne zarezat' a až následne zrealizovať natavovacu pásku tak, aby všetky spoje holi uzatvorené.

2. Na chodníkoch, požadujeme realizovať betón C 12/15 o hrúbke 120 mm a obrusnú vrstvu asfaltovým betónom ACo 8 o hrúbke 40 mm, na celú šírku chodníka. Pred pokládkou živičných vrstiev požadujeme zrealizovať penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m². Na všetky spoje žiadame použiť prefabrikovanú asfaltovú zálievku vo forme natavovanej pásky.

Žiadame realizovať prekrytie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky a chodníka tzv. lavičkovanie na šírku min. 200 - 250 mm pre každú konštrukčnú vrstvu. Spätnú úpravu obrusnej vrstvy požadujeme realizovať - na chodníkoch: celú šírku chodníka - na vozovke pri priečnom výkope každú konštrukčnú vrstvu preplátovať na každú stranu. Poškodené obrubníky v trase požadujeme opraviť, prípadne nahradiť novými. Vodorovné dopravné značenie obnoviť.

Všetky práce na pozemných komunikáciách môžu byť realizované až po vydaní všetkých povolení v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.

Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh, ku kolaudácii stavby a k prevzatíu prác žiadame prizvať správcu komunikácie.

Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO. O schválenie dočasného dopravného značenia požiadať 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán. Zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD.

Ostatné všeobecné pripomienky v zmysle ustanovenia § 2 ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných technických noriem... na práce v styku s miestnou komunikáciou alebo na miestnej komunikácii potrebné v rámci povolenia stavby alebo pred realizáciou jednotlivých častí vyžiadať všetky povolenia, ktoré predpokladá zákon č. 135/1961 Zb. v platnom znení.

Ministerstvo vnútra SR Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1099-001/2019 zo dňa 10.04.2019:

1. V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy (POD) a schváliť najskôr 30 dní pred začatím prác v Operatívnej komisii oddelenia koordinácie dopravných systémov Magistrátu hl.m. SR Bratislavy.
2. Postup výstavby riešiť etapovité a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
3. V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
4. Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od nožnej rozkopávky.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. - vyjadrenie č. 13062/2019/Sk zo dňa 29.04.2019:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len DDV") a Divízia Odvádzania odpadových vôd (ďalej len "DOOV")
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom SVS cez podateľňu.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Distribúcia SPP, a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/0153/2019/Pe zo dňa 15.04.2019:

1. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, na základ opisomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky,
2. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
3. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred začatím plánovaných prác.
4. stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
5. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
6. stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
7. ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej

- fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
8. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 9. odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 10. stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 11. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,
 12. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.- až 150 000.- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 13. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02, TPP 701 03, TPP 702 02,
 14. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 15. stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 16. v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

OSOBITNÉ PODMIENKY

17. žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Dopravný podnik Bratislava, a.s. – vyjadrenie č. 5600/5601/2000/2020 zo dňa 24.03.2020:

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a prevádzky v autobusovej MHD na ulici Jaskový rad, nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a.s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (Operatívna komisia oddelenia koordinácie dopravných systémov Magistrátu hl.m. SR Bratislavy).
2. Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí na ulici Jaskový rad využiť metódu riadeného pretlačania. Pri nemožnosti realizácie prípojok touto metódou musia byť priečne rozkopávky realizované krátkodobým uzatvorením jedného jazdného pruhu (rozkopávka po polovičkách), a to podľa riadne schváleného projektu organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia. Pre prekrytie výkopu nesmie byť použité klasické cestné premostenie, ale oceľové plechy s dodatočnou únosnosťou a zaistením proti posunutiu, pričom prevýšenie platní voči nivelete vozovky nesmie byť väčšie ako 8 cm a nutné je zriadiť nábehy.

ŽSR, Bratislava, správa majetku – stanovisko č. 6686/201/312200/OSM TT SeS/7a.09 zo dňa 15.01.2020:

Stavba zasahuje do ochranného pásma dráhy, nezasahuje však na pozemky v správe ŽSR- nemáme k navrhovanej výstavbe pripomienky.

ŽSR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Trnava – stanovisko č. 1229.4/2019/289301/SŽTS/ 7a.13 zo dňa 31.01.2020:

1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky.

2. Nakoľko realizáciou stavby príde ku styku s diaľkovým káblom v správe ŽSR OZT Leopoldov, požadujeme dodržať pripomienky z vyjadrenia tohto správcu, ktoré je v prílohách (5075/2020/289401/SOZT-Hr/2a.15 zo dňa 10.01.2020).
3. Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
4. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
5. Stavebník si nebude nárokovať úpravy zo strany ZSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
6. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.

ŽSR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava – vyjadrenie č. 27/2020/283101/SMSÚ ŽTS TO BA/1 b.06/ŠT826 zo dňa 23.01.2020:

Lokalita: Devínska Nová Ves — Štúrovo štátna hranica TU 2804 DU 05

žkm cca 54,155 - 54,230

Záujmová oblasť sa nachádza pri ŽST Bratislava hlavná stanica v úrovni žkm cca 54,155 - 54,230 vo vzdialenosti 9,04 až 13,35 metrov od osi železničnej koľaje v smere staničenia, kde sa nachádza navrhovaná výstavba.

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky.

Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR v dotknutom území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním.

a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR.

b/ nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky – odborné vyjadrenie č. 7/2020/289501/SEE/7a.13/Po/14 zo dňa 15.01.2020:

V záujmovom území sa podzemné vedenia ani zariadenia v správe ŽSR nenachádzajú, nemáme k navrhovanej výstavbe pripomienky.

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky – vyjadrenie č. 1071/2019/289401/ SOZT-Hr/2a.15 zo dňa 10.01.2020:

Realizáciou výstavby príde ku styku - ku križovaniu s podzemnými káblovými vedeniami v správe ŽSR OZT. Trasa káblových vedení bola informatívne zakreslená do mapy priloženej k žiadosti. Pred zahájením prác požiadajte o vytýčenie vedení priamo v teréne. Práce v ochrannom pásme vedení (0,5 m od osi kábla na obidve strany) je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblvej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami a zriaďovať skládky). V blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou-ručným výkopom. Odkryté vedenia a zariadenia treba chrániť voči poškodeniu a previsu. Úpravy priestorového uloženia trás sietí vo vzťahu k vedeniam v našej správe požadujeme riešiť v zmysle normy STN 73 6005. Pri križovaní musia byť navrhovaná trasa uložená popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT. V prípade realizácie pretlaku v blízkosti našich vedení požadujeme štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak upraviť na základe vytýčenia tak, aby nebol stavebnými prácami dotknutý a ohrozený existujúce vedenia ŽSR OZT (min. 2 m od tras ŽSR OZT). Požadujeme, aby pretlak bol riadený. Pred zakrytím kábla požadujeme prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Trnava) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu. Po realizácii prác je nutné uviesť do pôvodného stavu krytie káblových trás ŽSR OZT. Akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia), bezodkladne oznámte na SMSÚ OZT KT Trnava. Požadujeme ohlásenie začatia stavebných prác na SMSÚ OZT KT Trnava. Vytýčenie Vám na podklade objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Trnava, Bratislavská 2. 917 02 Trnava (Bc. Korbelič, tel.č. 0903 566 278).

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2019/10729-2/28766/KER zo dňa 11.04.2019:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6612012341 zo dňa 11.05.2020:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 169/SK/2019/Ko zo dňa 18.11.201:

Stavba si nevyžaduje úpravy pre osoby so zrakovým postihnutím.

Slovenský zväz telesne postihnutých č. 233/2019 zo dňa 01.10.2019:

Účel stavby:

- inžinierska stavba užívaná osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu bytového domu bez požiadavky prispôsobenia bytov na užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

IV.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods.3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

V.

Námietky účastníkov konania:

Žiaden z účastníkov konania umiestnenie stavby nepripomienkoval ani nevzniesol námietky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 01.07.2020 podala spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava - IČO 36361518, v zastúpení spoločnosťou Paták, s.r.o., so sídlom V.P.Tótha 30, 905 01 Senica - IČO 36267031 návrh na umiestnenie stavby - BA_Nové Mesto, Jaskový rad, NNK, SO 01 NN káblové vedenie - na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 21,668/3 – Jaskový rad, 21668/4, 6352/8, 6352/9, 6352/10, 6352/11, 6352/12 v katastrálnom území Vinohrady na ulici Jaskov rad.

Podľa § 2 ods.13 zákona č. 351/2011 Z.z. vedenia sietí (ďalej len „vedenie“) sú líniové a inžinierske stavby sietí a verejné technické vybavenie územia, najmä nadzemné a podzemné vedenia, diaľkové a miestne prenosové systémy, káblové distribučné systémy a rádiové trasy vrátane ich príslušenstva a pridružených prostriedkov, oporné a vytyčovací body; vedenie je súčasť siete.

Navrhovateľ v predloženej dokumentácii preukázal, že stavba v súlade s § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona patrí medzi inžinierske stavby - miestne káblové rozvody a súčasne v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona je líniovou stavbou.

Navrhovateľ v predloženej dokumentácii preukázal, že stavba je súčasťou elektrických rozvodov a vedenia; vedenie je súčasť siete. Navrhovateľ v návrhu umiestňuje vedenie v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme.

Podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike platí, že podnik, ktorý podniká v elektroenergetike alebo plynárenstve (ďalej len „podnik“) je oprávnený zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie

prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníky a pod.

Navrhovateľ disponuje v súlade s § 38 stavebného zákona súhlasom vlastníka pozemku s umiestnením stavby. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik. Navrhovateľ si bude počínať tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.

Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Ak bude vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa § 66 ods.1 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Hlavné mesto SR Bratislava – stanovisko - č. MAGS OSK 44058/2020-69666-2 zo dňa 25.02.2020 vyjadrilo súhlas vlastníka výstavbou dotknutých pozemkov s podmienkou, že pred vydaním stavebného povolenia s ním stavebník uzatvorí Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Navrhovateľ podal žiadosť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k navrhovanej výstavbe Hlavnému mestu SR Bratislava, oddeleniu dopravy, ktoré ju eviduje pod č. MAGS OD 45041/2020.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 39a ods.4 stavebného zákona a rozhodnutím č. 5075/2020/UKSP/MING-114 zo dňa 15.06.2020 konanie prerušil a vyzval navrhovateľa, aby v lehote do 31.12.2020 doplnil podanie. Posledné doplnenie podania bolo doručené dňa 25.08.2020.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona listom č. 5075/2020/UKSP/MING-ozn zo dňa 06.10.2020 oznámil začatie územného konania na umiestnenie líniovej stavby a zároveň podľa § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom, z čoho vyplýva, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na vydanie územného rozhodnutia. V oznámení stavebný úrad určil lehotu 10 pracovných dní na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok k návrhu. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej v oznámení v súlade s § 37 ods.3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou

územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania v stanovenej lehote návrh nepripomienkovali ani nevzniesli námietky.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Pripomienky dotknutých orgánov, s ktorými navrhovateľ umiestnenie stavby prerokoval, boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia v kapitole II. časť B, C a D. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť. S umiestnením stavby vyjadrili súhlas vyjadrením bez pripomienok nasledovné dotknuté orgány: *Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie CO a krízového plánovania – záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2019/0494932 zo dňa 11.04.2020, Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy – záväzné stanovisko č. 03284/2019/CDD-56 zo dňa 10.12.2019, MO SR, Agentúra správy majetku č. ASM-40-2280/2019 zo dňa 26.09., MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti č. SITB-OT4-2019/000274-806 zo dňa 26.06.2019 – nemá siete v priestore stavby, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2019/000859-002 zo dňa 10.0.2019.*

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí boli vo vzájomnom súlade.

Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku vyjadrilo súhlas s umiestnením stavby, nakoľko predmetná líniová stavba ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov-stabilizované územie-kód 102-málopodlažná zástavba obytného územia.

Stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby je možné pri dodržaní podmienok dotknutých orgánov a že umiestnením stavby nie sú ohrozené ostatné verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok: 100.- € bol uhradený v pokladni.

Príloha: Celková situácia stavby v mierke 1 :250

Doručenie verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- v zastúpení spoločnosťou Paták, s.r.o., V.P.Tótha 30, 905 01 Senica
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – vlastník pozemkov na parc.č. reg. C-KN 21668/3 a 21668/4, LV 3495
3. vlastníci pozemkov na parc.č. reg. C-KN 6352/8, 6352/11 a 6352/12, LV 7040
4. Slovenská republika – vlastník pozemku parc.č. 21229/73, LV 2665
5. Železnice SR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava – správca pozemku parc.č. 21229/73, LV 2665
6. vlastníci pozemku na parc.č. reg. C-KN 6321, LV 4284
7. vlastníci pozemku na parc.č. reg. C-KN 6353, LV 2171
8. vlastníci pozemku na parc.č. reg. C-KN 6359/2, LV 1942
9. vlastníci pozemku na parc.č. reg. C-KN 21247/1, LV 6691
10. vlastníci pozemku na parc.č. reg. C-KN 21247/2, LV 5911
11. vlastníci pozemku na parc.č. reg. C-KN 21247/3, LV 6690
12. vlastníci pozemku na parc.č. reg. C-KN 6367, LV 3595
13. vlastníci pozemkov na parc.č. reg. C-KN 6363/4 a 6363/10, LV 6262
14. vlastníci pozemku na parc.č. reg. C-KN 6363/1, LV 7417
15. vlastníci pozemku na parc.č. reg. C-KN 6362/3, LV 39
16. vlastníci pozemku na parc.č. reg. C-KN 6377, LV 2538

Dotknutým orgánom:

17. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
18. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
19. Hlavné mesto SR Bratislava, VO, CSS, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 831 04 Bratislava – tu
21. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. IVO, Junácka 1, 831 04 Bratislava - tu
22. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadového hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
24. Okresný úrad Bratislava, odd. ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
25. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
26. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
27. Dopravný podnik Bratislava, a.s., odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
28. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
29. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
30. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekom. a bezp., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
31. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
32. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
33. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
34. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
35. Železnice Slovenskej republiky, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
36. Železnice Slovenskej republiky, správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
37. Železnice SR Bratislava, OR Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava
38. Železnice SR Bratislava, OR Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

- 39. Železnice SR Bratislava, OR Trnava, SEE, Kollárova 36, 917 95 Trnava
- 40. Železnice SR Bratislava, OR Trnava, SOZT, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov
- 41. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 42. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- 43. Slovak Telekom, a.s, a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 44. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

- 45. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, tu so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

