

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2422/2021/3855/2020/UKSP/MARK-2

Bratislava 28.01.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80, § 82 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla takto:

povoľuje užívanie

stavby „Oporný múr a terénne schody“ na pozemkoch parc. č. 3734/1, 3734/2 v katastrálnom území Staré Mesto, na Pražskej ulici v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. 2189/2019/UKSP/MARK-76 zo dňa 09.08.2019 právoplatným dňa 30.09.2019, navrhovateľovi Mestská časť BA – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava (ďalej len „stavebník“). Stavba sa povoľuje užívať ako trvalá.

Predmetom projektovej dokumentácie je stavba v tejto objektovej skladbe:
SO 01 Oporný múr a terénne schody

Navrhovaný oporný múr a terénne schody s chodníkom sa nachádzajú na parcele vo vlastníctve mesta Bratislava a budú slúžiť ako verejný chodník so schodmi na trase medzi ulicami Pražská a Sokolská.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť

- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 18.02.2020 s posledným doplnením 20.08.2020 podal stavebník Mestská časť BA – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Oporný múr a terénne schody“ na pozemkoch parc. č. 3734/1, 3734/2 v katastrálnom území Staré Mesto, na Pražskej ulici v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. 2189/2019/UKSP/MARK-76 zo dňa 09.08.2019 právoplatným dňa 30.09.2019.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 20.05.2020 listom č. 3855/2020/UKSP/MARK-ozn podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním dňa 23.06.2020 z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených s návrhom a pri ústnom konaní, ako aj miestnom zisťovaním overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. 2189/2019/UKSP/MARK-76 zo dňa 09.08.2019, právoplatným dňa 30.09.2019 a zistil, že skutočné realizovanie stavby nevykazuje nepodstatné odchýlky od dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní boli zistené drobné nedostatky, ktoré boli odstránené. Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení.

Stavebník k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložil všetky požadované doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem a kladné stanoviská dotknutých orgánov OÚBA stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2020/101259/CED/I zo dňa 30.07.2020, HZÚ v zápisnici z miestneho zisťovania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Mestská časť BA – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava (verejnou vyhláškou)
2. KOV-PRO, Estónska 30, 821 06 Bratislava

Na vedomie:

3. Okresný úrad Bratislava, odb. star. o ŽP, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

11. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť.
12. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto , organizačný referát, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou zverejniť vyvesením po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť.

	Potvrdenie dátumu zverejnenia	
Dátum vyvesenia:		Dátum zvesenia