



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Podľa rozdeľovníka!

Vaše číslo/zo dňa
/07.09.2020

Naše číslo
922/2021/10012/2020/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn.

Vybavuje
Ing. Holubkovičová

Bratislava
13.01.2021

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 07.09.2020 s následným doplnením dňa 24.11.2020 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka WWS Koliba, s r.o., so sídlom Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt „**SO 01 Komunikácie a spevnené plochy**“ napojenie na Lopúchovú ulicu v Bratislave v rámci stavby „Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)“, na pozemku parc. č. 6712/49, 6712/169, 6712/173, 6712/187, katastrálne územie Vinohrady.

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie obslužnej komunikácie a jednostranného obojsmerného chodníka na vlastnom pozemku investora a napojenie komunikácie na miestnu komunikáciu ulicu Lopúchovú v Bratislave. Komunikácia bude funkčnej triedy D1, celková šírka bude 5,00 m, jazdné pruchy 2x2,5m, chodník šírky 1,0 m a zelený pás 1,0 m. Komunikácia bude plniť funkciu účelovej komunikácie pre prízjazd k budúcim stavbám.

Plocha obslužnej komunikácie bude 385,00 m², chodníka 50,00 m², odvodňovací rigol 30,00 m² a zelený pás 68,20 m².

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods.4 zákona č.135/1966 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 20 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa § 61 ods.5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe a k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.



/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
Streda 8 - 12,00 13 – 17,30

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto, Junácka č.1, Bratislava počas stránkových hodín po dohode s príslušným referentom.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

- 1/ WWS Koliba, s r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
- 2/ Nehnuteľnosti, s r.o., Hrušková 52, 821 07 Bratislava
- 3/ Kalmár Richard, Strečnianska 11, 851 06 Bratislava
- 4/ Investičné družstvo Koliba, Znievska 13, 851 06 Bratislava
- 5/ Vlastníci pozemku parc.č.6710/19 podľa LV č. 6230

Dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:

- 6/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 7/ Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava - KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
- 8/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 9/ Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 10/ Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 11/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 12/ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- 13/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

14/ Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačné oddelenie za účelom zverejnenia na úradnej tabuli:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)