



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods.2) písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania v súlade s § 35 a podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie inžinierskej stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom

„INS FTTH BA Kramáre Ambrova“

(ďalej len ako „Sieť“), vedeného pod č. 5028/2020/UKSP/POBA na návrh Slovak Telekom a.s., IČO:35763469 so sídlom Bajkalská 28, 81762 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“) ako podzemné vedenie na pozemkoch podľa katastra nehnuteľností parc. reg. C č.: 21667, 21698/1, 21663/2, 21663/1, 6005/81, 6005/82, 6003/28, 6003/12, 5998/8, 6010/11, 6, 21663/5, 6010/8, 6002/1, 6004/21, 6004/12, 21663/6, 5933/1, 21663/4, 5934/1, 5701/13, 5701/33 a parc.reg. E č. 19239/1, 21663/4, 5939 katastrálne územie Vinohrady v Bratislave.

Popis návrhu: Účelom je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosť Slovak Telekom, a.s. z dôvodu zabezpečenia možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb. Predmetom stavby je výstavba-uloženie multirúry. Do položenej multirúry budú následne zaľuknuté optické vlákna a to bez opätovnej rozkopávky terénu. Uskutočnením Sieť budú dotknuté pozemky zaťažené zákonným vecným bremenom v prospech Navrhovateľa.

Trasa Sieť: Trasa optickej siete začína v Telekomunikačnom objekte od uzla služieb Jelšová, odkiaľ povedie v existujúcom káblovode, následne bude využívať existujúce rúry z vysokohusteného polyetylénu (HDPE) na primárne aj sekundárne pripojenie, aby sa zabezpečilo pokrytie všetkých objektov v riešenej lokalite. Od TO povedie primárna časť siete, ktorá bude napájať novovybudované PODB. PODB je pasívny optický distribučný bod, vonkajšia plastová skriňa rozmerov 1600 x 550 x 350mm (V x S x H). PODB bude umiestnené na takom mieste, aby sa zabránilo jeho poškodeniu a obmedzeniu občanov. Od PODB povedie sekundárna časť siete, ktorá sa bude vetviť do jednotlivých ulíc k rodinným domom a bytovým domom v celej lokalite. V bytových domoch budú osadené chodbové PODB (chPODB). Rodinné domy budú

napojené z účastníckej optickej krabice, ktorá bude osadená na stĺpiku (jedna na 4 RD). V danej lokalite sa nachádzajú aj firmy, ktoré budú napojené pomocou ODFu. Na ulici Ladislava Dérera sa využije existujúca rúra. Na uliciach Ambrova, Júnová, Vlárská a Bárdošova sú položené rúry po jednej strane ulice, na pripojenie objektov na druhej strane ulíc budú potrebné výkopy, prevažne v spevnených plochách, resp. pretláčania k jednotlivým objektom, pokiaľ súbežný výkop nie je možný. Križovanie ciest a chodníkov bude pretláčaním. Následne budú všetky dotknuté povrchy uvedené do pôvodného stavu. Dĺžka káblovej trasy v teréne bude 1770m, v komunikáciách 200m, v chodníkoch 1240m a v zeleni 330m.

I.

Sieť sa umiestňuje podľa situácie v M 1:2000, ktorá je neoddeliteľnou časťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len ako „Dokumentácia“), ktorú v marci 2020 vyhotovila elkatel s.r.o., IČO:52114716 so sídlom Račianska 96, 83102 Bratislava, overil Ing. Petr Musil, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg. č. 0666*A*2-3 .

II.

Pre umiestnenie a uskutočnenie Sieť sa určujú tieto podmienky:

A. Všeobecné podmienky umiestnenia Sieť:

1. v zmysle ust. §66 zák.č. 651/2011 Zb.z. o elektronických komunikáciách bude založené vecné bremeno na cudzej nehnuteľnosti,
2. trasa na verejnom pozemku povedie pod spevnenými povrchom komunikácie a pred vytýčením trasy je navrhovateľ povinný rokovať s vlastníkom pozemku o optimalizácii polohy vedenia s ohľadom na obmedzenie výkonu vlastníckych práv,
3. po uložení a zasypaní vedenia budú povrchy uvedené do pôvodného stavu,
4. šírka/hĺbka uloženia podzemného vedenia je v rastlom teréne od 25/60cm, pri križovaní s komunikáciami a v komunikáciách 35/90cm, v spevnených plochách 20/40cm.
5. ochranné pásmo podzemného vedenia je šírky 1,5m od osi vedení,
6. vedenie musí rešpektovať trasy a ochranné pásma existujúcich rozvodov a vedení a koreňový systém drevín,
7. pod existujúcimi spevnenými povrchmi komunikácie pre motorové vozidlá uprednostniť pokládku cez chráničku vloženú pod komunikáciu pomocou pneumatického pretláčania,
8. vyrezanie nosnej a vyhotovenie novej konštrukcie chodníkov a ostatných spevnených povrchov verejných komunikácií vyhotoviť v šírke minimálne 1,0m.
9. nový povrch po rozkopávke verejných spevnených plôch upraviť v celej šírke plôch.
10. v križovaní s inými sieťami bude vedenie uložené do chráničky,
11. podzemné kábové šachty budú s poklopom pre prenos zaťaženia podľa účelu plochy, v ktorej sú umiestňované,
12. nadzemné rozvodné skrine budú mimo dopravných trás, situované do blízkosti oplotenia alebo priečelia budov.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení orgánov ochrany životného prostredia.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu ochrany prírody č. OU-BA-OSZP3-2019/126663/HRB zo dňa 20.11.2019:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka Sieť nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v záujmovom území nenachádzajú žiadne prvky RUSES.
4. V prípade úplného rešpektovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín). Je potrebné viesť trasu výkopu v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich drevín. V prípade predpokladaného nevyhnutného zásahu do drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody (na príslušnej mestskej časti) vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) a na kry s výmerou od 10 m², pričom ak ide o verejnú zeleň, súhlas sa vyžaduje na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.
5. Stavebník je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo

nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. V blízkosti drevín je potrebné uprednostniť bezvýkopovú technológiu kladenia vedenia pod koreňovým priestorom, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekryv 0,8 m.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2020/031259/GEE/m vyj. zo dňa 10.02.2020:

1. Predmetná Sieť nie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.
2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2019/127908/DAD z dňa 15.11.2019:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

C. Podmienky dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIČ 57383/19-468711 zo dňa 06.04.2020:

1. v predmetnej lokalite evidujeme viaceré trasy inžinierskych sietí, ktoré je potrebné rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia
2. po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
3. pri súbahu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií
4. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou

verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

5. trasovanie optického kábla v ploche pešej komunikácie mimo zeleného pásu stromov je možné len pri dodržaní nasledujúcich podmienok
 - a) výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 837010,
 - b) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
 - c) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta SR /sekcie ŽP,
 - d) v prípade, že počas stavby vznikne záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod., je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
 - e) pri dočasnom zabratí verejnej zelene za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, je potrebné si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
 - f) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
 - g) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako aj v okolí rozkopávky,
 - h) s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi;
6. v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.
7. v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa
8. k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

č. MAGS OD 37427/2020/468712 zo dňa 29.04.2020:

1. Pred zásahom do chodníka alebo vozovky na miestnej komunikácii II. triedy Jeséniova ul., (rozkopávka, podvrt) požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD.
2. Na predmetnej komunikácii je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
3. Predmetnú optickú trasu zrealizujete bez zásahu do konštrukcie vozovky Jeséniovej ul. v správe OSK (dotknutý úsek od Cesty na Kamzík po otočku trolejbusov) - t. z. trasu budete viesť mimo vozovky Jeséniovej ul. a prípadné križovanie trasy FTTH cez túto komunikáciu zrealizujete pretláčaním v dostatočnej hĺbke, aby nedošlo k poškodeniu konštrukcie vozovky.
4. Všetky šachty a meracie zariadenia umiestnite mimo vozovky a chodníkov v správe OSK.
5. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
6. Rozkopávky zrealizujete v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy na chodníku zarežete pílou, výkopok budete odvážať, na zásyp použijete vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečíte predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržíte konštrukciu a viazanie - prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 25 cm (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobíte rezaním, predložíte atesty použitých materiálov a

- predpísaných skúšok.
7. Po rozkopávkach žiadame:
 - a) Pri spätnej úprave dotknutého chodníka v správe OSK opravíte niveletu všetkých obrubníkov tak, aby pri realizácii novej živичnej povrchovej úpravy bola dodržaná správna niveleta chodníkov, ich estetický vzhľad a dobrý odtok povrchových vôd, uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeníte za nové rovnakej kvality, farby a rozmerov) a zaškárujete. Práce urobíte zo strany chodníka, bez zásahu do vozovky.
 - b) Na chodníku urobíte novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m²) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PU zarezete kolmo na os chodníka, pracovné spoje - špáry zalejete asfaltovou zálievkou, dodržíte niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka a zaškárujete (poškodené obrubníky vymeníte za nové - rovnakej kvality, farby a rozmerov).
 - c) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSK - správcovi komunikácií a cestnej zelene.
 8. Pri stavebných prácach dôjde ku styku so zariadeniami verejného osvetlenia - VO, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením. Podzemné káblové vedenia v správe OSK pred začatím stavby zakreslíte a v teréne necháte vytýčiť odbornou firmou.
 9. V prípade obnaženia, alebo poškodenia káblového vedenia VO obnovíte káblové lôžka a káble VO uložíte do ohybných korugovaných chráničiek bez použitia spojok (natiahnete celé káblové polia).
 10. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
 11. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby prizvete OSK - správcu VO k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác.
 12. Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO.
 13. Prípadnú poruchu na VO ohlásite.
 14. K trase FTTH žiadame pripojiť HDPE rúru pre potreby mesta o priemere 40 mm s označením „Metropolitná optická sieť BA - www.bratislava.sk, tel. č. +421 25935 6582“. Pred zásypom káblovej ryhy žiadame prizvať správcu Metropolitnej optickej siete (Ing. Repík) ku kontrole a prevzatíu položených HDPE rúr. Po realizácii žiadame správcovi dodať geodetické zameranie HDPE rúr v digitálnej aj papierovej podobe. Všetky práce budú vykonané na náklady investora. Prípadné problémy, alebo nejasnosti môžete riešiť so správcom Metropolitnej optickej siete
 15. Dodržíte podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 57383/19-468711 zo dňa 06.04.2020.
 16. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame vyčistiť vpustý dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníku. VO a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
 17. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu komunikácií, VO, DZ a zabezpečíte polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia dotknutého chodníka.
 18. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
 19. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

DPB č. 17812/19982/2000/2019 zo dňa 04.12.2020:

1. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na ulici Bárdošova, Ladislava Dérera, Guothova a Na Revíne premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s Čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).
2. V prípade nemožnosti realizácie križovania komunikácií horizontálnym pretláčaním, realizovať rozkopávky komunikácií krátkodobým uzatvorením jedného jazdného pruhu (rozkopávanie po polovičkách), a to podľa riadne schváleného projektu organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia. Pre prekrytie výkopu nesmie byť použité klasické cestné premostenie, ale oceľové plechy s dostatočnou únosnosťou a zaistením proti posunutiu, pričom prevýšenie platní voči nivelete vozovky nesmie byť väčšie ako 8 centimetrov a nutné

je zriadiť nábehy.

3. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Simens Mobility s.r.o., č. PD/BA/170/19 zo dňa 12.11.2019:

1. pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
2. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
3. pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
4. pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
5. v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
6. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
7. k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
8. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
9. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
10. v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď to nahlásiť

Mestskej časti Bratislava -Nové Mesto č. 44705/11782/2019/IVO/TRNI zo dňa 28.11.2019:

1. pokiaľ počas realizácie prác stavebnou činnosťou mechanizmov investora dôjde k poškodeniu jestvujúcich konštrukčných vrstiev a MK v okolí realizácie stavebných prác správcom komunikácie bude určený zvýšený rozsah požadovaných prác pri spätných úpravách, ktoré musí zabezpečiť investor na vlastné náklady
2. u všetkých zrealizovaných prác budeme požadovať záručnú dobu na vykonané práce v dĺžke 60 mesiacov, pričom záručná doba bude plynúť od dátumu písomného prevzatia zrealizovaných prác správcom komunikácie od investora
3. počas realizácie prác žiadame zhotoviteľa o fotodokumentovanie jednotlivých krokov realizácie, ktorú budeme požadovať pri odovzdaní rozkopávky
4. vykopanú zeminu (výkopok) ako aj stavebnú suť odvieť na skládku odpadov, v žiadnom prípade do spätného zásypu
5. spätné úpravy povrchov:
 - a) zásyp po obsype realizovať ŠD fr. 0 - 22, zhutnený po vrstvách max. 250 mm , zhutnenie preukázať skúškou za prítomnosti správcu komunikácie. Na zhutnený podklad zo ŠD požadujeme pokládku na vozovke - podkladný betón C 20/25 o hrúbke 250 mm. Všetky dilatčné škáry realizovať rezaním, obrusnú vrstvu ACo 11 o hrúbke 2x50 mm. Pri šírke MK 5m na celú šírku MK, pri šírke viac ako 5m jeden jazdný pruh.
 - b) na chodníkoch, požadujeme realizovať betón C 12/15 o hrúbke 120 mm a obrusnú vrstvu asfaltovým betónom ACo 8 o hrúbke 40 mm, nie liatym asfaltom na celú šírku chodníka
 - c) pred pokládkou živičných vrstiev požadujeme zrealizovať penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m².
 - d) na všetky spoje žiadame použiť prefabrikovanú asfaltovú zálievku vo forme natavovanej pásky. Pred jej použitím požadujeme všetky pracovné spoje priečne a pozdĺžne zarezať a až následne zrealizovať natavovaciu pásku tak, aby všetky spoje boli uzatvorené.
 - e) všetky novo realizované povrchové úpravy jednotlivých komunikácií nad 50 m dĺžky požadujeme realizovať finišerom.
 - f) žiadame realizovať prekrytie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky tzv. lavičkovanie na šírku min. 200mm pre každú konštrukčnú vrstvu.
 - g) dotknutú cestnú zeleň uviesť do pôvodného stavu.

6. Všetky práce na pozemných komunikáciách môžu byť realizované až po vydaní všetkých povolení v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.
7. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
8. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať správcu komunikácie O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán. Po určený dočasného dopravného zariadenia požiadať o rozkopávkové povolenie.
9. Zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.

č. 11114/2473/2020/ZP/ZBOZ zo dňa 16.03.2020:

1. Výkopok je potrebné priebežne odvážať a nie deponovať pozdĺž výkopu, resp. je možné ho umiestňovať na stavenisko, ale len za podmienky, že nebude voľne ložený, ale bude umiestnený do kontajnerov, ktoré budú neustále prekryté a súčasne nebudú umiestnené v zeleni; kontajnery budú prekryté i počas ich prepravy.
2. v prípade umiestnenia v zeleni je nutné zabezpečiť, aby dreviny a ich koreňový systém bol chránený podľa STN 83 7010 „Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“, tzn. nevykonávať hĺbenie výkopov v koreňovom priestore a za týmto účelom podľa potreby vykonať pretrasovanie vedenia. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa.
3. v prípade poškodenia drevín na pozemkoch druhu zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Rovnako sa bude postupovať v prípade, že po ukončení prác dreviny a krovité porasty začnú vysychať, resp. vyschnú úplne, a to do doby troch rokov po ukončení prác.

MV SR KRPZ, KDI, č. KRPZ-BA-KD13-3635-001/2019 z 08.11.2019:

1. V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy a tento predložiť na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
2. Postup výstavby riešiť etapovité a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
3. V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov apo celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
4. Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od nožnej rozkopávky.

Bratislavskej vodárenskej spoločnosť, a. s., č. 55525/2019/Fj z dňa 13.01.2020:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len DDV") a Divízia Odvádzania odpadových vôd (ďalej len "DOOV")
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné

doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom SVS cez podateľňu.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Distribúcie SPP, a.s., č. TD/NS/02620/2019/Šč zo dňa 31.10.2019:

1. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
2. v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
3. stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
4. stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
5. v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - a) rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - b) pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - c) zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - d) zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - e) zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

Orange Slovensko, a.s., č. BA-3581/2019 zo dňa 18.11.2019:

1. Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.
2. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.
3. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s..

4. Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
5. Upozorňujeme:
 - a) vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
 - b) pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - c) pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi
 - d) preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
 - e) dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - f) nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - g) vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - h) aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsom, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - i) pred záhrnom previesť zhutnenie zemin pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - j) aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ .
 - k) je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - l) pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
 - m) ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

V danej lokalite plánuje spoločnosť Orange Slovensko, a.s. v najbližšom období budovanie novej infraštruktúry (optickej telekomunikačnej siete), preto ako správca predmetnej infraštruktúry vás žiadame o koordináciu pri projektovaní a realizácii vášho projektu so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s..

Sitel s.r.o., č. : 1384/2019, zo dňa 15.11.2019

1. pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.
2. pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
3. pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
4. realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..
5. v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluk prevádzky , je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia

- prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.
6. po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/Investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať porealizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.
 7. pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 8. za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
 9. ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany
 10. telekomunikačných zariadení, a to :
 - a) v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
 - b) upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm
 - c) v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
 - d) v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
 - e) nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
 - f) nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
 - g) bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
 11. v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.
- UPC Broadband Slovakia, s.r.o., č. 777/2019 zo dňa 12.11.2019:**
1. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
 2. V ochrannom pásme káblov 1 m na oboch stranách vykonávať ručný výkop.
 3. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
 4. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
 5. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypaným materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
 6. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

IV.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

V.

Námietky účastníkov konania:

Neboli v konaní uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.03.2020 s posledným doložením dňa 21.05.2020 Navrhovateľ, ktorého konaní na základe plnomocenstva zastupuje elkatel s.r.o., a.s., IČO:52114716 so sídlom Račianska 96, 83102 Bratislava podal návrh na umiestnenie Siete. K žiadosti priložil situáciu umiestnenia Siete, Dokumentáciu, ktorú v marci 2020 vyhotovila elkatel s.r.o., IČO:52114716 so sídlom Račianska 96, 83102 Bratislava a overil Ing. Petr Musil, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg. č. 0666*A*2-3, ako aj doklady o prerokovaní umiestnenia Siete so správcami dotknutých inžinierskych sietí a dotknutými orgánmi.

Podľa ust. § 2 ods. 13. zákona č. 351/2011 Z.z. vedenia sietí (ďalej len „vedenie“) sú líniové a inžinierske stavby sietí a verejné technické vybavenie územia, najmä nadzemné a

podzemné vedenia, diaľkové a miestne prenosové systémy, káblové distribučné systémy a rádiové trasy vrátane ich príslušenstva a pridružených prostriedkov, oporné a vytyčovací body; vedenie je súčasť siete.

Navrhovateľ v predloženej dokumentácii preukázal, že Stavba v súlade s § 43a ods. 3) písm. h) stavebného zákona patrí medzi inžinierske stavby - miestne elektronické komunikačné siete a vedenia a súčasne v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona je líniovou stavbou.

Navrhovateľ v predloženej dokumentácii preukázal, že Stavba je súčasťou vedenia elektronickej komunikačnej siete; vedenie je súčasť siete.

Podľa § 5 ods. 1. zákona č. 351/2011 Z.z. podnikom na účely tohto zákona je každá osoba, ktorá poskytuje sieť alebo službu, poskytovanie siete alebo služby v oblasti elektronických komunikácií pre tretiu osobu je podnikaním.

Navrhovateľ je poskytovateľom verejnej elektronickej komunikačnej siete podľa rozhodnutia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb SR a je jediným významným podnikom pre poskytovanie veľkoobchodného a významným podnikom pre poskytovanie maloobchodného širokopásmového prístupu k sieťovým prostriedkom. Stavba zabezpečí poskytnutie širokopásmového prístupu prostredníctvom optických vlákien technológiou FTTx, na ktoré má Navrhovateľ právo na základe potvrdenia č. 291/00 uvedeného úradu.

Navrhovateľ v návrhu umiestňuje vedenie v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme. Navrhovateľ disponuje v súlade s ust. § 38 stavebného zákona súhlasom vlastníka pozemku s umiestnením stavby. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik. Navrhovateľ si bude počínať tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.

Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Ak bude vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa §66 odseku 1 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Na Stavbu sa v súlade s platnými ustanoveniami stavebného zákona stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie nevyžaduje.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že návrh a jeho prílohy sú v súlade s ust. § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a poskytujú dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení Siete.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona listom č. 5028/2020/UKSP/POBA dňa 06.10.2020 oznámil začatie územného konania na umiestnenie líniovej stavby a zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom, z čoho vyplýva, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na vydanie územného rozhodnutia. V oznámení stavebný úrad určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok k návrhu. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa §36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej

stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej v oznámení v súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa §42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania v stanovenej lehote návrh nepripomienkovali ani nevzniesli námietky.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na pripomienkovanie Siete.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie Siete do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Pripomienky dotknutých orgánov, s ktorými Navrhovateľ umiestnenie Siete prerokoval, boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia v kapitole III. časť B a C. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť. S umiestnením Siete vyjadrili súhlas stanoviskom bez pripomienok nasledovné dotknuté orgány: Bratislavský samosprávny kraj, OD, č. 03284/2019/CDD-50 zo dňa 05.11.2019, MO SR Agentúra správy majetku pod č. ASM-40-2518/2019 zo dňa 04.11.2019, MV SR sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, OT pod č. SITB-OT4-2019/001197-080 zo dňa 30.10.2019, Okresný úrad Bratislava, Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, č. OU-BA-OKR1-2019/129629 zo dňa 20.11.2019, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2019/002718-002 zo dňa 15.11.2019, Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 14.11.2019 a Bratislavská teplárenská, a.s., č. 01804/Ba/2019/2320-2 zo dňa 12.11.2019.

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí boli vo vzájomnom súlade.

Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku vyjadrilo súhlas s umiestnením stavby, nakoľko predmetná líniová stavba ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení platných zmien a doplnkov a Územný plán zóny Horný Kramer - lokalita spadá do sektora B). ktorý pre dané územie určuje funkciu námestia a ostatné komunikačné plochy obytného územia.

Stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby je možné pri dodržaní podmienok dotknutých orgánov a že umiestnením stavby nie sú ohrozené ostatné verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý

starosta mestskej časti

Bratislava - Nové Mesto

v z. podľa poverenia č.50/2020

zo dňa 3.10.2020

Ing. Stanislav Winkler

zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok 100 € bol zaplatený bankovým prevodom dňa 13.10.2019

Príloha: Situácia umiestnenia stavby M=1:2000 - zmenšená

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Na adresu: elkatel s.r.o., a.s., Račianska 96, 83102 Bratislava
2. Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava ako vlastník pozemkov dotknutých výstavbou podľa LV č. 3495, 6747, 3610, 2222, 2212, 3673
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava ako správca pozemkov zapísaný na LV č. 3673
4. Vlastníci pozemkov parc. reg E pod komunikáciou Júnová a Ambrová, zapísaní na LV č. 6794, 6824, 6823, 6822, 6824, 6871, 6841, 6814, 6813, 6049, 6812, 6811, 6804, 6803, 6801, 6802, 1587, 6807, 6809 :
Šipková Emma, Za Sokolovňou 7, Bratislava, 811 04
Šipka Oliver, , Za Sokolovňou 7, Bratislava, 811 04
Šipková Sylvia, , Za Sokolovňou 7, Bratislava, 811 04
Ing. Polák Oldrich, Budovateľská 24, Bratislava, 821 08
Hušková Magdaléna, Na Jamách 25, Bratislava
Huška Jindrich
Thomesová Ružena Zámocká 37, 81101 Bratislava
Boublíková Tatiana Zámocká 37, 81101 Bratislava
Weiss Armin
Mullerová Marketa
Takáč Jozef
Sebestyan Ján (Mladší)
Sebestyanová Anna
Grosz Richard
Groszová Gizela
Šabayová Mária
Škultéty Jozef
Kužel Štefan Steinerova 35, 81101 Bratislava
Mgr. Kuželová Alžbeta, Justičná 2710/7, Bratislava 811 07
Dollinger Ralf
Dollingerová Alžbeta
Ing. Kubala Martin, Grösslingova 9, Bratislava, 811 09
Keszocze Eugen
Keszocze Eugen
Ing. Fojt Erik
Foitová Anna
Štulrajter Anton, Karpatská 28, Bratislava, 81105
Opavská Irena, Karpatská 28, Bratislava, 81105
Riazanská 62, 83102 Bratislava
Adamec Ján, Živnostenská 2, Bratislava, 811 06
Gašparovič Pavol
Adamec Ján, Živnostenská 2, Bratislava, 811 06
Gašparovič Pavol
Adamec Ján, Živnostenská 2, Bratislava, 811 06
Sýkora Ján, Cesta Na Kamzík, Bratislava, 831 01
Sýkorová Margita, Cesta Na Kamzík, Bratislava, 831 01

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom a správcom sietí:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava,
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor KR, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava,
3. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
4. Ministerstvo vnútra SR, KRPZ v BA, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 932 91 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, IVO, Junácka 1, 932 91 Bratislava
8. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
9. Siemens s.r.o., VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
10. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 85101 Bratislava
14. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

(podpis ,pečiatka)

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

elkatel s.r.o.
Račianska 96
831 02 Bratislava
SR

elkatel

INVESTOR: SLOVAK TELEKOM, a.s.

NÁZOV STAVBY:

INS FTTH BA Kramáre Ambrova

OBSAH VÝKRESU:

Polohopisný plán

HL. PROJEKTANT		VYPRACOVAL	
Ing. P. Musil		T. Juriga	
ČÍSLO (SAP)	-	STUPEŇ	DUR
HOST:	BA	FORMÁT	A3
ZÁKAZK. Č.	-	VÝKRES Č.	N.1
DÁTUM	10/2019		
MIERKA	1:2000		

LEGENDA:

- projektovaný výkop
- existujúca infraštruktúra ST
- existujúca káblová šachta

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia

č. 0028/2020/UKSP/POBA-28

vydaného dňa

23-11-2020

podpis

