



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/30.06.2020 až
22.10.2020

Naša značka
7954/2020/ÚKSP/POBA

Vybavuje/☎/@
Ing.arch. A.Pobočková
0249253151 anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
09.11.2020

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Názov stavby: **„Rodinný dom a oplotenie“**

Miesto stavby: parc. číslo 4690/3 katastrálne územie Vinohrady.

Dňa 30.06.2020 JUDr. Hugo Hýbal a manželka Mgr. Terézia Hýbalová, Sedmokráskova 6, 82102 Bratislava, ktorých na základe splnomocnenia v konaní zastupuje Ing. Irena Hýbalová, Stachanovská 28, 82105 Bratislava (ďalej len ako „Navrhovateľ“) podal návrh na umiestnenie stavby s názvom **„Rodinný dom a oplotenie“** (ďalej len ako „Stavba“) na pozemku parc. číslo 4690/3 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, v lokalite Koliba Ahoj – Briežky (ďalej len ako „Pozemok“), podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, autor návrhu Ing. arch. Jozef Hýbal, spracovateľ Ing. Irena Hýbalová autorizovaná stavebná inžinierka SKSI reg.č. pečiatky 4345*A*1 s dátumom poslednej úpravy zo dňa 22.10.2020.

Popis Pozemku :

Pozemok má výmeru 656m² a v KN je vedený ako trvalý trávny porast. Pozemok susedí zo severovýchodu s účelovou komunikáciou ul. Na Ahoji a na juhozápade s miestnou komunikáciou na ul. Sliačska. Medzi komunikáciami je výškový rozdiel. Z juhovýchodu a severozápadu susední s pozemkom určenými na zastavanie rodinnými domami. K pozemku je dovedená elektrická prípojka NN, prípojka na pitný vodovod a kanalizáciu. Tieto však nie sú v prevádzke.

Popis návrhu:

Rodinný dom bude čiastočne podpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným podlažím s plochou strechou. V dome bude jedna bytová jednotka. Súčasťou Stavby je domová studňa, žumpa, vsakovacie zariadenia, spevnené plochy a oplotenie. Nezastavané časti pozemku a časť strechy budú vysadené zeleňou. Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody bude tepelné čerpadlo, ktorého vonkajšia jednotka bude umiestnená v exteriéri. Zjazd na pozemok bude z účelovej privátnej komunikácie na ul. Na Ahoji.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania známym účastníkom konania dorúčením verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo, zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a na pripomienkovanie stavby určuje lehotu.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia.



/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

Podľa §36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s §37 ods. 3) stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa §42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, vo vestibule budovy, v úradné dni: pondelok a v stredu od 8.00 do 12.00 hod. a od 13.00 do 17.00 hod. Prosíme účastníkov konania aby z vrátnice kontaktovali referenta telefonicky na kl. 151, ktorý im spis prinesie do vestibulu budovy.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Príloha: Situácia umiestnenia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. JUDr. Hýbal Hugo, Sedmokrásková 6, Bratislava, 821 01
2. Mgr. Hýbalová Terézia Sedmokrásková, Bratislava, 821 01
Na adresu : Ing. Irena Hýbalová, Stachanovská 28, 82105 Bratislava
3. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 4351/9,k dňu oznámenia zapísaní na LV č. 7247 :
 1. ROVENA SK s.r.o., Okružná 1695/3, Sečovce, 078 01,
 2. INTERFAN, spol. s r.o., Biskupa Kondého 4577/18, Dunajská Streda, 929 01,
 3. MUDr. Liška Michal, Matejkova 11, Bratislava, 841 05,
 4. MUDr. Lišková Zuzana, Matejkova , Bratislava, 841 05
 5. Hnát Robert, Poľná 23, Bratislava, 811 08, SR (Tupého 51/F, 831 01 Bratislava)
 6. Hnátová Katarína, Poľná , Bratislava, 811 08
 7. Valenta Tomáš, Nezábudková 810/22, Bratislava, 821 01,
 8. Čukan Branislav, H.Meličkovej 26, Bratislava, 841 05
 9. JUDr. Čukanová Anna, Hany Meličkovej 26, Bratislava, 841 05,
 10. JUDr. Hýbal Hugo, Sedmokrásková 6, Bratislava, 821 01, SR
 11. Mgr. Hýbalová Terézia, Sedmokrásková , Bratislava, 821 01
 12. MUDr. Vavro Jozef, Vajnorská 1306/13, Bratislava, 831 03
 13. MUDr. Vavrová Emília, Vajnorská , Bratislava, 831 03
 14. Ing. Nagy Attila, Frankovská 13162/1C, Bratislava, 831 01

15. Mgr. Mojžítová Nina r.Mojžítová, Karola Supa 2960/5, Lučenec, 984 03
16. Ing. Prekop Marián, Macharova 3, Bratislava, 851 01
17. Ing. Babic Jozef, Jégého 16, Bratislava, 821 08
18. Mgr. Babicová Ivana, Jégého , Bratislava, 821 08
19. Ing. Pauliny Rastislav, Bullova 1172/25, Bratislava, 841 01
20. Mgr. Bezák Daniel, Sliachska 13945/66, Bratislava, 831 02, SR
21. LIZUMA s.r.o., Petra Karvaša 14806/18, Banská Bystrica, 974 01
22. JUDr. Matejka Ondrej, , Ružová dolina 16008/25, Bratislava, 821 09,
23. Mgr. Friedmannová Dagmara, , Ružová dolina , Bratislava, 821 09
24. JUDr. Matejka Ondrej, Ružová dolina 16008/25, Bratislava, 821 09, SR
25. Mgr. Friedmannová Dagmara, Ružová dolina , Bratislava, 821 09
26. Ing. Hudák Erik, Bystrické sady 38, Bratislava, 841 06
27. Ing. Hudáková Anna, Bystrické sady , Bratislava, 841 06
28. Mgr. Frolo Martin, Bajkalská 12985/9, Bratislava, 831 04
29. Mgr. Frolo Denisa, Bajkalská , Bratislava, 831 04
30. Valenta Tomáš, Nezábudková 810/22, Bratislava, 821 01
31. Ing. Farkaš Štefan, Stropkovská 130/7, Bratislava, 821 03
32. Persona s.r.o., Šustekova 9, Bratislava, 851 04
4. Vlastník pozemku parc.č. 4692/1, zapísaný ku dňu oznámenia na LV č. 4075:
ROVENA SK s.r.o., Záhradnícka 60, Bratislava, 821 08, SR, IČO:51267012
5. Vlastník pozemku parc.č. 19228/8, zapísaný ku dňu oznámenia na LV č. 1:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, 814 99, SR
6. Vlastník pozemku parc.č. 4690/4, zapísaný ku dňu oznámenia na LV č. 4696:
Mgr. Frolo Martin , Bajkalská 12985/9, Bratislava, 831 04, SR
Mgr. Frolo Denisa, Bajkalská , Bratislava, 831 04

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, SoŽP, orgán OH, OP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
2. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, , 832 05 Bratislava,
3. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 932 91 Bratislava,
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, P.O.BOX. 292 , 810 00 Bratislava 1
9. Slovak Telekom, a.s, a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku zverejnením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. **15. deň zverejnenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

