



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Adresát podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/04.07.2019 až
20.10.2020

Naša značka
263/2020/UKSP/POBA a
2883/2019/UKSP/SILJ

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. A. Pobočková/
0249253151 / stavebne@banm.sk

Bratislava
02.11.2020

Vec

Oznámenie o doplnení návrhu na územné rozhodnutie

Názov: „**Rekonštrukcia objektu - polyfunkčný objekt**“

Charakter: Zmena dokončenej nebytovej budovy – prístavbou, nadstavbou a stavebnými úpravami na bytový dom a novostavba podzemnej hromadnej garáže

Miesto: budova súp. č. 1551 na pozemkoch parc. č. 11462/5, prístavba na pozemkoch 11462/1 a 11462/43 a aj nad parc. č. 21966/11 (reg. E č. 11462/3), stavebné úpravy prípojky na pitný vodovod aj na pozemkoch parc. č. 22001/1 (reg. E č. 22001/1), rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie a prípojka kanalizácie aj na pozemku parc. č. 21996/1 (reg. E č. 11423/3 a č. 21996/1), prípojka NN aj na pozemkoch parc. č. 11462/6 a 11462/7 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave

Dňa 25.04. 2014 W.O.C.H. Slovakia a. s., IČO: 47253991 so sídlom Športová 3, 90082 Blatné, ktorú v konaní na základe plnej moci zastupovali Loftý Kominárska, s.r.o., IČO: 46211373 so sídlom Tupého 25/A, (ďalej len ako „Navrhovateľ“) podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Rekonštrukcia objektu - polyfunkčný objekt ako zmenu dokončenej stavby nebytovej budovy – prístavbou, nadstavbou a stavebnými úpravami na bytovú budovu a stavbu hromadnej garáže (ďalej všetko len ako „Stavba“). K návrhu Navrhovateľ priložil dokumentáciu pre územné rozhodnutie a niektoré stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí. Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania dňa 09.01.2014 vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/00023/DAM/III-EIA, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s ust. § 7a ods. 2) písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a preto písomne vyzval Navrhovateľa na odstránenie nedostatkov návrhu a súčasne podľa §29 správneho poriadku konanie prerušil rozhodnutím č. ÚKaSP- 2014/1166/AFA-98 zo dňa 19.05.2014 do 30.09.2014.

Navrhovateľ niekoľkokrát návrh podľa výzvy doplnil. Ďalším skúmaním doplnení návrhu stavebný úrad zistil nové skutočnosti, z ktorých vyplývali požiadavky na doplnenie podania a tak dňa 21.10.2014 písomne vyzval Navrhovateľa na odstránenie aj týchto nedostatkov a súčasne konanie prerušil rozhodnutím č. ÚKaSP-2014/1166/AFA-208 do 28.02.2015. Táto lehota bola na žiadosti Navrhovateľa predĺžovaná osemkrát až do 31.07.2018.

Po doplnení podania dňa 06.08.2018 návrh splňoval podmienky podľa ust. §35 stavebného zákona a §3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Dňa 21.12.2017 sa vlastníkom nebytovej budovy a dotknutých pozemkov stali Loftý, s.r.o., IČO: 51171147 so sídlom Tupého 25/A, 83101 Bratislava (ďalej len ako „Navrhovateľ“).

Stavba má byť umiestnená podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval v decembri 2017 Ing. arch. Aleš Fibinger, autorizovaný architekt SKA reg.č. *1521AA* (ďalej len ako „Dokumentácia“).

Stavebný úrad dňa 24.08.2018 listom č. 2576/2018/ÚKSP/SILJ-ozn oznámil začatie územného konania, doručované aktualizovaným účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. V oznámení stavebný úrad určil lehotu na pripomienkovanie návrhu. Dňa 30.11.2018, sa k účasti v územnom konaní prihlásila ACS Kominárska, s.r.o., IČO: 50061674 so sídlom Plynárenská 7/A, 82109 Bratislava, ktorú na základe substitučného splnomocnenia v konaní zastupuje advokátska kancelária VIVIT LEGAL, s.r.o., IČO: 36807915 so sídlom Plynárenská 7/A, 82109 Bratislava (ďalej len ako „Namietajúca s.r.o.“), ktorá okrem iného žiadala o rešpektovanie návrhu na umiestnenie stavby „KOMINARCA“, v ul. Kominárska, na protihľo ležiacich pozemkoch, podaného na stavebný úrad dňa 21.11.2017. Dňa 04.12.2018 Namietajúca s.r.o. vzniesla písomné námietky, ktoré doplnila dňa 01.04.2019. Stavebný úrad oboznámil Navrhovateľa s obsahom námietok a Navrhovateľ dňa 30.4.2019 zaslal k námietkam písomne stanovisko. Dňa 09.07.2019 Namietajúca s.r.o. doručila písomné vyjadrenie k stanovisku Navrhovateľa k jej námietkam. Bratislavská teplárenská, a.s., IČO:35823542 so sídlom Turbínová 3, 82905 Bratislava nepotvrdila súhlas so zásobovaním Stavby teplom.

Dňa 04.07.2018 Navrhovateľ pozmenil návrh v časti zásobovania stavby teplom (Zmena 1).

Stavebný úrad dňa 18.07.2019 pod č. 2883/2019/ÚKSP/SILJ-ozn oznámil pokračovanie územného konania podľa zmeneného návrhu, doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a v súlade s ust. §140c) zaslal podklady pre vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu, ktorý vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie znení platných zmien a doplnkov neskorších zákonov. V oznámení stavebný úrad určil lehotu na pripomienkovanie o návrhu podľa Zmeny 1.

Dňa 02.08.2019 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2019/091459/FID/III-EIA-zs uk potvrdil súlad návrhu podľa Dokumentácie s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní.

V určenej lehote a to dňa 15.08.2019 Namietajúca s.r.o. doručila námietky k návrhu na umiestnenie Stavby podľa Zmeny 1. Stavebný úrad preskúmal obsah námietok a zistil, že časť z nich je smerovaná proti záväzným stanoviskám dotknutých orgánov a to proti obsahu záväzného stanoviska k investičnej činnosti Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 54052/13-330730 zo dňa 19.02.2014 a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/2101/2014 zo dňa 13.01.2014. Ďalšia časť námietok bola smerovaná k dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad v súlade s ust. §140b stavebného zákona listami č. 2883/2019/UKSP/SILJ-vyjRUVZ a č. 2883/2019/UKSP/SILJ-vyjMAG zo dňa 24.09.2019 predložil námietky Namietajúcej s.r.o. obom dotknutým orgánom so žiadosťami aby k nim zaujali stanoviská.

Ďalej stavebný úrad v súlade s ust. §140b stavebného zákona listom č. 2883/2019/UKSP/SILJ-vyjRUVZ zo dňa 11.11.2019 požiadal Úrad verejného zdravotníctva o potvrdenie záväzného stanoviska, ktoré k dokumentácii pre územné rozhodnutie vydal RÚVZ a dňa 15.11.2019 a konanie prerušil rozhodnutím č. 2883/2019/UKSP/SILJ-267 až do doby doručenia požadovaných stanovísk.

Dňa 18.12.2019 bol stavebnému úradu doručený list Úradu verejného zdravotníctva SR č. OLP/8599/135839 zo dňa 17.12.2019, ktorým bolo potvrdené záväzné stanovisko Regionálneho úradu Bratislava hl.mesto, vydané dňa 13.01.2014 pod č. HŽP/2101/2014.

Dňa 13.02.2020 Namietajúca s.r.o. vzniesla námietky do územného konania.

Dňa 02.06.2020 bolo stavebnému úradu doručené stanovisko č. MAGS OUIČ55244/19-445330 zo dňa 23.04.2020, ktorým Hlavné mesto SR Bratislava potvrdilo záväzné stanovisko vydané pod č. MAGS-ORM 54052/13330730 zo dňa 19.02.2014 k umiestneniu Stavby.

Dňa 08.10.2020 Navrhovateľ predložil zmenu návrhu týkajúcu sa zásobovania stavby teplom, el. energiou a plynom. Zároveň Dokumentáciu a situáciu umiestnenia Stavby upravil v súlade s pripomienkami, ktoré vzniesla Namietajúca s.r.o.. Ďalej dňa 12.10.2020 doložil aj doklady dotknutých orgánov a dotknutých správcov sietí k zmene návrhu (Zmena 2).

Popis návrhu podľa Zmeny 2:

Stavebné objekty:

Súčasťou Stavby je Zmena dokončenej nebytovej budovy – prístavbou, nadstavbou a stavebnými úpravami na bytový dom (SEKCIA A - Polyfunkčný objekt) novostavba budovy podzemnej garáže (SEKCIA B - Podzemný parking), stavebné úpravy chodníka v ulici Kominárska, stavebné úpravy prípojky vody, predĺženie plynovej prípojky, prípojka kanalizácie a vonkajšia kanalizácia, dažďová

kanalizácia, prípojka NN, distribučné rozvody NN a rekonštrukcia trafostanice, spevnené plochy a parkové úpravy.

Popis súčasného stavu:

Budova súp. č. 1551 na pozemku parc.č. 11462/5 slúžila ako kníhtlačiareň a s rôzne susediacou budovou súp. č. 11577 na pozemku parc. č. 11462/3 (Račianska 20/A) vytvára nárožie, ale tvoria každá samostatný dilatačný celok. Na juhovýchode sa budova kníhtlačiarnie dotýka budovy Dopravoprojektu na Kominárskej ul.. Konštrukčne budovu tvorí monolitická železobet. konštrukcia. 3 nadzemné podlažia majú každé svetlú výšku ako dve štandardné podlažia, posledné ustupujúce podlažie, orientované do vnútrobloku má plochú strechu, z ul. Kominárska je ustupujúci priestor obštaný a tvorí ho podkrovia pod šikmou strechou. V nároží ul. Račianska a Kominárska má posledné podlažie šikmú strechu s valbou a zo strany vnútrobloku je budova ešte o jedno ustupujúce podlažie vyššia. Do Račianskej ul. je predsadená hmota druhého a tretieho podlažia s plochou strechou, podopretá dominantnými piliermi. 2 podlažia sú podzemné. Stavebný pozemok tvoria nezastavaný pozemok na parc.č. 11462/1, ktorý je súčasťou vnútrobloku a pozemok parc.č. 11462/43, na ktorom sa nachádzala jednopodlažná nebytová budova, ktorá bola odstránená.

Popis Zmeny budovy:

Nadstavbou bude existujúca nebytová budova zvýšená o dve ustupujúce podlažia a atiku plochej strechy. Prístavbou v úrovni od 1NP po 7NP bude hmota budovy od osy F až po os B rozšírená do ul. Kominárska a v nároží od osy B po os A a v ul. Račianska od osy A po os 7 bude na úrovni 1NP osadený perforovaný plech. Od 3NP až po strechu 7NP bude v uvedených osiach rozšírená aj hmota budovy. Stavebnými úpravami a to vstavbou medzipodlaží vznikne v pôvodnej hmote sedem plnohodnotných podlaží. Budova bude mať celkom deväť nadzemných podlaží. Hlavný účel budovy bude zmenený, prevládať bude funkcia bývanie. Bytový dom bude mať tri schodiskové sekcie. Spolu bude v bytovom dome 62 bj., a 2 apartmány. V 1PP a v predsadenej časti nadzemných podlaží budú priestory, celkovo 243m² pre občiansku vybavenosť –obchod a služby a 268m² pre administratívu. Táto časť Stavby je označená ako SEKCIA A.

Popis novostavby hromadnej garáže:

Na nezastavanej časti Stavebného pozemku bude vybudovaná podzemná garáž s tromi podzemnými podlažiami a pojazdnou strechou. Vjazd a výjazd bude z Kominárskej ul. cez budovu. Celkovo bude v hromadnej garáži s obslužným autovýťahom 124 stojísk, z nich 13 je určených pre nadstavbu bytového domu Račianska. Táto časť Stavby je označená ako SEKCIA B.

Sekcia A a sekcia B budú dilatačne oddelené.

Súčasťou Stavby sú stavebné úpravy chodníka v ul. Kominárska, jestvujúcej vodovodnej prípojky, nové napojenia na kanalizáciu a dažďová kanalizácia, rekonštrukcia existujúcej trafostanice TS0479-000 v budove Dopravoprojektu a.s. a istiacej skrine SR, distribučné káblové rozvody NN a nová SR4 a káblové rozvody NN pre zásobovanie stavby el. energiou.

Stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v spojitosti s ust. § 7a ods.2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania známym účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a zároveň v súlade s ust. § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hl. m. SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku vyjadrilo súlad umiestnenia stavby s platným územným plánom, podľa ktorého je možné umiestnenie Stavby posúdiť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa §36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej Stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so Stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods.5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto – vestibul budovy, počas úradných dní: pondelok a streda 8.⁰⁰ - 12.⁰⁰ hod. a

13.⁰⁰ - 17.⁰⁰ hod., tak, že ohlásia z vrátnice telefonicky na kl. 151 príslušnému referentovi svoj príchod a ten im podklady rozhodnutia prinesie do vestibulu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Príloha: Situácie umiestnenia stavby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Lofty Kominárska s.r.o., Tupého 25/A, 83101 Bratislava,
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Spoluvlastníci pozemku, bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 11577 Račianska 20/A na parc.č. 11461/1 zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 4599:
Tomrecaj Klementína, Krčméryho 841/10, Nitra, PSČ 949 01,
CROPFARM s.r.o., Tupého 25/A, Bratislava, PSČ 831 01,
Németh Norbert, Ing., L. Exnára 10, Levice, PSČ 934 05,
PARTNER TECHNIC, spol. s r.o., Nám. Slobody 17, Bratislava, PSČ 812 31,
Majerková Mária, Doležalova 3639/17, Bratislava, PSČ 821 04,
SetPro, s.r.o., Medveďovej 17, Bratislava, PSČ 851 04,
Hozáková Katarína, Horská 11/D, Bratislava, PSČ 831 52,
Demová Beáta, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02, R
Kelley Tomáš, Luhačovická 2, Bratislava, PSČ 821 04
Katarína Kelley, , SR, Špaldová 12, 821 06 Bratislava
Holička Martin, Ing., Hornoulická 724/2, Bojnice, PSČ 972 01
Jana Holičková, Hornoulická 724/2, Bojnice, PSČ 972 01,
Haring Ján, Ing., Dolná Mičina 30, Banská Bystrica, PSČ 974 01
Silvia Haringová, Ing., Rudník 17, 906 23 Myjava
Tullner Jozef, Bc., Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02
Dominika Tullnerová, Mgr., Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02,
Mede Gregor , Vazovova 7, Bratislava, PSČ 811 07, SR
Matejík Sebastian , Tematínska 2002/5, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01
Zornitsa Matejík, Hermann-Weinhauser-Straße 44, 81673 Mnichov, Nemecká spolková republika
Pohánka Martin, Ing., Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02,
Šmondrk Richard, Bc., 9.mája 667, Hliník nad Hronom, PSČ 966 01,
Demel Eduard, Ing., Černyševského 7, Bratislava, PSČ 851 01,
Jasič Michal, Majerníkova 42, Bratislava, PSČ 841 05
Martina Jasičová, Kadnárova 55, 831 51 Bratislava
Jabconová Simona, Seberíniho 1938/15, Bratislava, PSČ 821 03,
Kopták Ľuboš, Trnavská 1357/13, Žilina, PSČ 010 01,
Sucháňová Marcela, Mgr., Jána Bakoša 6, Modra, PSČ 900 01
Michal Sucháň, Mgr., Jána Bakoša 6, Modra, PSČ 900 01,
Kováč Jakub, Jégého 16999/8, Bratislava, PSČ 821 08,
Júzová Viera, Ing., Nám. Martina Benku 6302/15, Bratislava, PSČ 811 07,
Žáková Lívia, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02,
Mikuláš Pavol, Fedáková 1941/26, Bratislava, PSČ 841 02
Eva Mikulášová, Fedáková 1941/26, Bratislava, PSČ 841 02,
Prokop Grňo Michal, Mgr., Rajecká 8687/34, Bratislava, PSČ 821 07
Žofia Prokop, , SR, Pod Párovcami 1347/17, 921 01 Piešťany
Bujňák Ján, Ing., Nad jazierkom 4, Bratislava, PSČ 831 07,
Laluha Martin, Stupavská 8061/35, Bratislava, PSČ 831 06,

Sýkora Tomáš , Ambroseho 2455/2, Bratislava, PSČ 851 02,
TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, Bratislava, PSČ 831 03,
Kuriščáková Ivana, 1. mája 2054/6, Snina, PSČ 069 01,
Piteková Lenka, Ing., Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02,
Lehotská Martina , Holíčska 21, Bratislava, PSČ 851 05,
Kopták Saganová Lucia, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02,
Kročková Viera, Račianska 23, Bratislava, PSČ 831 02,

4. Spoluvlastníci pozemku, parc. č. 11461/3 zapísaní ku dňu oznámenia na LV 6359:

Psotová Jana, Račianska 1504/11, Bratislava, PSČ 831 02,
Delič Stanko, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02,
Eva Delič, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02,
Puterka Peter, Mgr., Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02,
Soňa Puterková, RNDr., Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02,
Figeľ Adam Ján, Ľudové Námestie 19, Bratislava, PSČ 831 03,
Nosko Milan, Ing., 16 Waterview Court, K1V 0H4, Ontario, Ottawa, Canada
Bachárová Ljuba, MUDr., Gallayova 3, Bratislava, PSČ 841 02,
Nosková Táňa, MUDr., Milana Marečka 7, Bratislava, PSČ 841 08,
Kodoň Lukáš, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02
Katarína Mrázková, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02,
Váry Vojtech, Ing., Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02
Zuzana Váry, Ing., Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02,
Važan Rastislav, MUDr., Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02
Veronika Važanová, Mgr., Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02,
Mrižo Erik Mgr., Františkánske námestie 7, Bratislava, PSČ 811 01,

5. Váry Vojtech, Ing., Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02, podľa LV č. 6358 spoluvlastník pozemku parc.č. 11461/5

6. Zuzana Váry, Ing., Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02, podľa LV č. 6358 spoluvlastníčka pozemku parc.č. 11461/5

7. Dopravoprojekt, a.s. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava, podľa LV č. 280 vlastníč budovy a pozemkov parc.č. 11462/6 a 11462/7

**8. ACS Kominárska, s.r.o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava
Na adresu: V1VID LEGAL, s.r.o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava**

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, OSZP, OOPaVŽŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, OCDPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, OKR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR Bratislava, OHŽP, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad BSK, OD, Sabinovská 6254/16, 820 05 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl.m. Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava
9. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Hl. m. SR Bratislava, Magistrát SÚP, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1,
11. Hl. m. SR Bratislava, Magistrát SD, OD, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1,
12. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 2375/1, 811 09 Bratislava
13. Siemens, s.r.o. VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. ŽPaÚP (TU)
15. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, referát cestného hospodárstva (TU)
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovová 8, 832 47 Bratislava
19. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekom. a bezp.MV SR Pribinova 2, 812 72 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
23. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
24. Bratislavská teplárenská a.s., Turbínová 3, 829 05 Nové Mesto
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
26. ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 82108, Bratislava

Správam bytových domov za účelom zverejnenia vo vchodoch :

v bytovom dome Račianska 18

27. NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava Bratislava - spravca3@novbyt.sk

v bytovom dome Račianska 20 a 20/A

28. Loftý Kominárska s.r.o., Tupého 25/A, 83101 Bratislava – rajnivec@elleven.sk

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

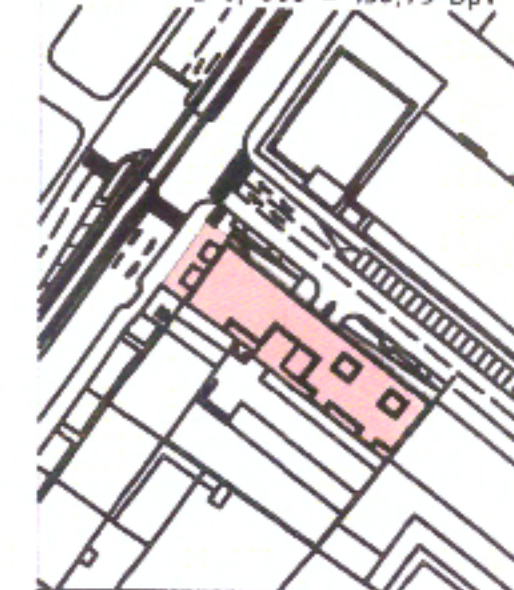
VYPRACOVANÉ:

Ing. arch. Aleš Fibinger
Ing. arch. Miroslav Slezák
Ing. arch. Martin Karšňák
Ing. Emerencia Matúšová
Ing. arch. Ján Fibinger
Bc. Barbora Korcová

ZODPOVEDNÝ ARCHITEKT:

Ing. arch. Aleš Fibinger

SCHEMA: ± 0, 000 = 138,75 Bpv



INVESTOR:

KOMINÁRSKA

LOFTY s.r.o.
Tupého 25/A Bratislava
831 01 SR

NÁZOV A MIESTO STAVBY:

Rekonštrukcia objektu -
Polyfunkčný objekt,
Kominárska ulica, Bratislava
Kominárska 141/2 Bratislava
- Nové Mesto



PROFESIA: ARCHITEKTÚRA

DÁTUM: rev. 9/2020

FORMÁT: 420 x 297 mm

STUPEŇ: DUR

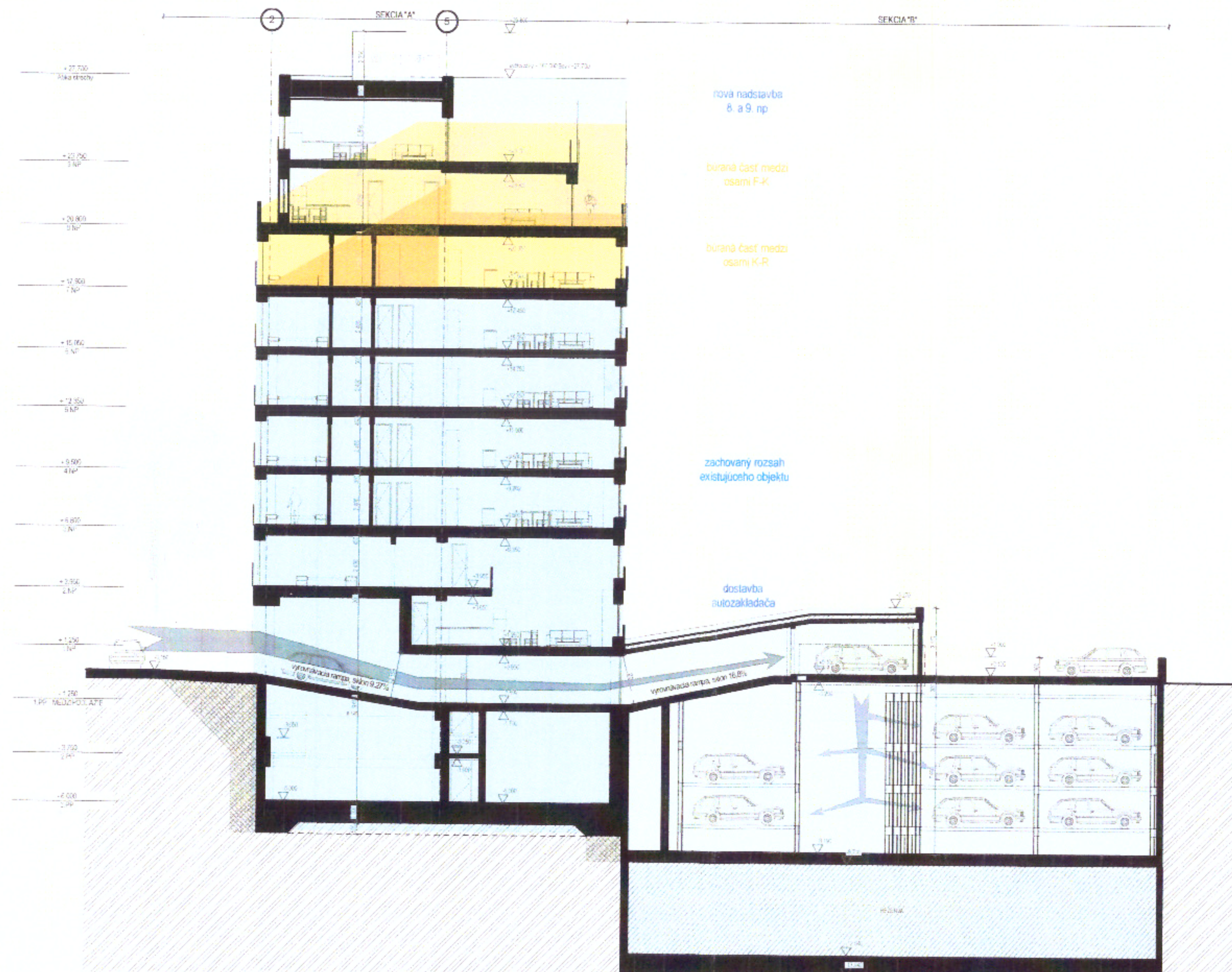
PARCELA Č.: 11462/1,2,5,43
pč.
k. ú. Nové
Mesto

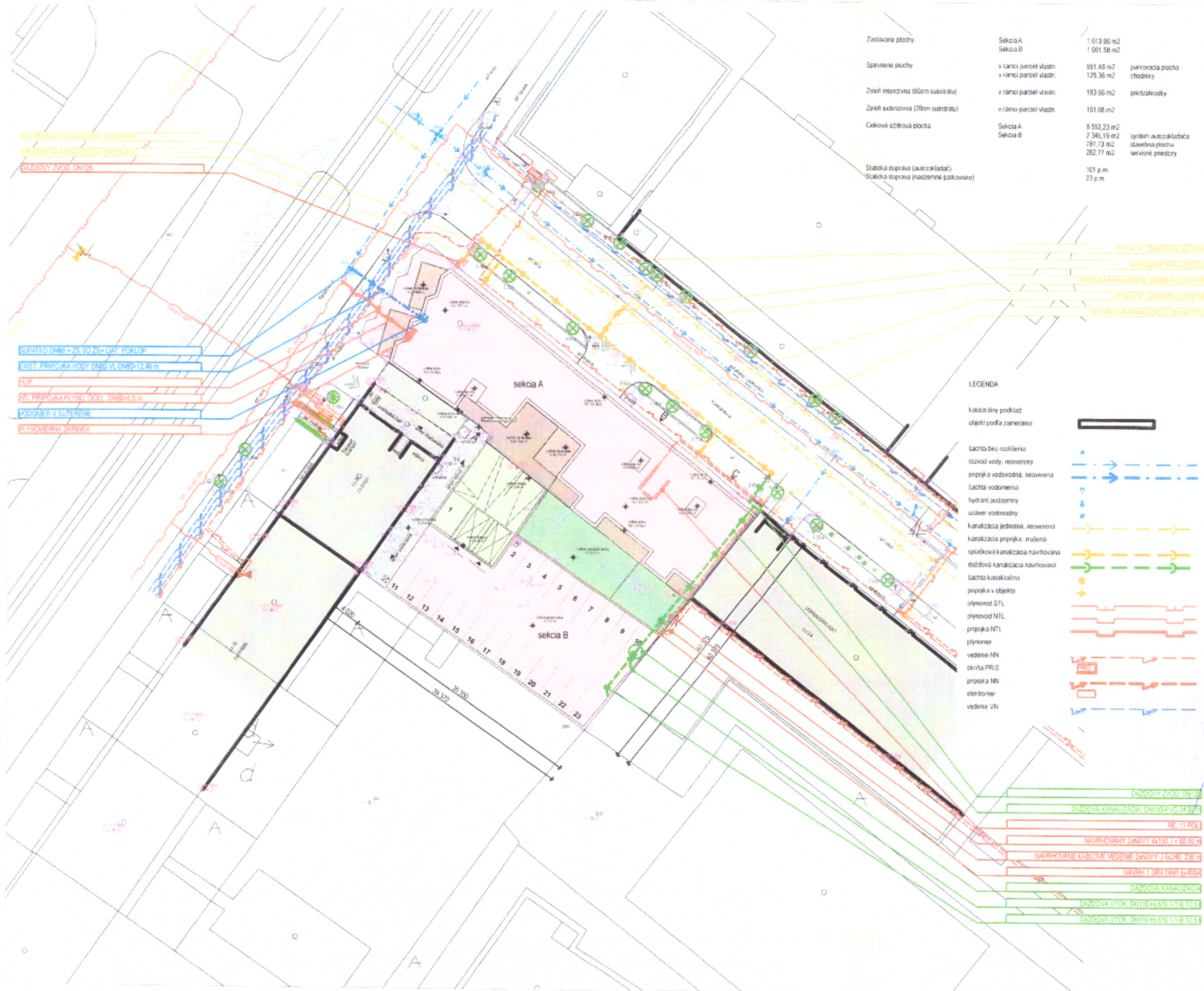
MIERKA: 1:200

Č. VÝKRESU:

UR.40

Rez prejazdom





FIBINGER
ARCHITECTS

www.fibinger.sk
VAJNORSKÁ 63, 831 03 BRATISLAVA

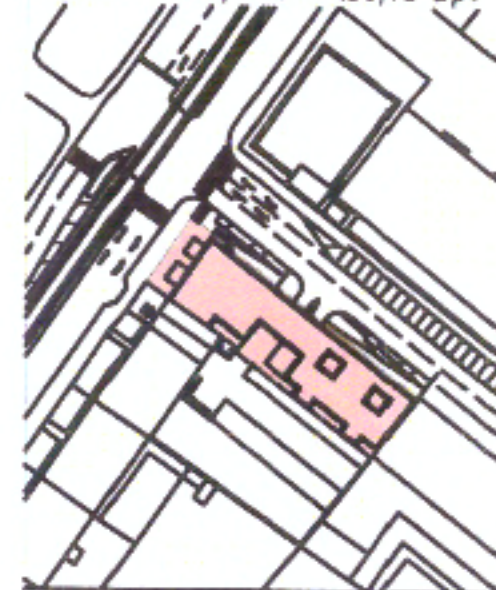
VYPRAČOVANÉ:

Ing. arch. Aleš Fibinger
Ing. arch. Miroslav Slezák
Ing. arch. Martin Karšňák
Ing. Emerencia Matúšová
Ing. arch. Ján Fibinger
Bc. Barbora Kocová

ZODPOVEDNÝ ARCHITEKT:

Ing. arch. Aleš Fibinger

SCHEMA: ± 0,000 = 138,75 BpV



INVESTOR:

KOMINÁRSKA

LOFTY s.r.o.

Tupého 25/A Bratislava

831 01 SR

NÁZOV A MIESTO STAVBY:

Rekonštrukcia objektu -

Polyfunkčný objekt,

Kominárska ulica, Bratislava

Kominárska 141/2 Bratislava

- Nové Mesto

S

PROFESIA: ARCHITEKTÚRA

DÁTUM: rev. 9/2020

FORMÁT: 420 x 297 mm

STUPEŇ: DUR

PARCELA č. 11462/1,2,5,43

pč. k. u. Nové Mesto

MIERKA: 1:500

č. VÝKRESU:

UR.21

Koordináčna situácia