



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Vec

Zverejnenie návrhu na začatie územného konania

Názov stavby: **„Rekonštrukcia objektu - polyfunkčný objekt“**

Charakter: Zmena dokončenej nebytovej budovy – prístavbou, nadstavbou a stavebnými úpravami na bytový dom

Miesto: budova súp. č. 1551 na pozemkoch parc. č. 11462/5, prístavba na pozemkoch 21966/11 (reg. E č. 11462/3), 11462/1 a 11462/43, stavebné úpravy prípojky na pitný vodovod aj na pozemkoch parc. č. 22001/1 (reg. E č. 22001/1), rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie prípojka kanalizácie aj na pozemku parc. č. 21996/1 (reg. E č. 11423/3 a č. 21996/1), prípojka NN aj na pozemkoch parc. č. 11462/6 a 11462/7 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave

Dňa 25.04. 2014 W.O.C.H. Slovakia a.s., Športová 3, Blatné, ktorú v konaní na základe pnej moci zastupovali Loftý Kominárska, s.r.o., IČO: 46211373 so sídlom Tupého 25/A, (ďalej len ako „Navrhovateľ“) podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Rekonštrukcia objektu - polyfunkčný objekt ako zmenu dokončenej stavby nebytovej budovy – prístavbou, nadstavbou a stavebnými úpravami na bytovú budovu (ďalej všetko len ako „Stavba“). Knávrhu navrhovateľ priložil dokumentáciu pre územné rozhodnutie a niektoré stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí. Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania dňa 09.01.2014 vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/00023/DAM/III-EIA, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 z. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods. 2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov podľa ust. § 35 ods.2) stavebného zákona týmto

zverejňuje kópiu návrhu na začatie územného konania na umiestnenie stavby:

„Rekonštrukcia objektu - polyfunkčný objekt“

Informácia pre verejnosť:

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú na webových adresách:
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rekonstrukcia-objektu-polyfunkcny-objekt-kominarska-ul-bratislava>
<https://www.banm.sk/eia-a-suvisiace-povolovacie-konania-v-zmysle-osobitnych-predpisov/>

Mgr. Rudolf K u s ý

starosta mestskej časti

Bratislava - Nové Mesto

v z. podľa poverenia č.37/2020

zo dňa 27.07.2020

Ing. arch. Kamila Marušáková

vedúca odd. ÚK a SP

Prílohy: Návrh na ÚR

☎/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a.s. SK08 5600 0000 0018 0034 7007

Číslo účtu

IČO

603317

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00

Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

DIČ

2020887385

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dátum dňa: 25 -04- 2014	
Podpis úradu:	Príj. číslo:
Číslo spisu:	
Prílohy:	Výsledok:

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka 1
832 91 Bratislava

Vec: Žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

V zmysle § 35 Stavebného zákona v spojení s § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., žiadame Vás týmto o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre stavbu: Rekonštrukcia objektu – Polyfunkčný objekt, Kominárska 141/2, Bratislava – Nové Mesto, 831 04 Bratislava.

1. Navrhovateľ(ia):

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie: Lofty Kominárska, s.r.o.,

Sídlo (adresa): Tupého 25/a, 831 01 Bratislava

Zastúpený splnomocneným zástupcom:.....

Sídlo (adresa):.....

2. Predmet územného rozhodnutia:

Názov stavby: Rekonštrukcia objektu – polyfunkčný objekt

Druh stavby: rekonštrukcia existujúceho objektu

(novostavba, prestavba, dostavba, nadstavba, rekonštrukcia).....

Účel stavby: polyfunkčná stavba

(stavba na bývanie, polyfunkčná stavba, občianska vybavenosť, priemyselná stavba...)

3. Miesto stavby:

Poloha stavby: Bratislava III –k.ú. Nové Mesto,

(lokalita, ulica) Račianska/Kominárska

Číslo parcely: 11462/5. Katastrálne územie: Nové Mesto

Zoznam všetkých parciel, na ktorých sa stavba umiestňuje:

11462/5, 11462/1

Stručná charakteristika dotknutého územia: stabilizované územie

4. Mená a presné adresy všetkých známych účastníkov územného konania:

LV 1 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1

LV 280 - DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, Bratislava, PSČ 832 03, SR

LV 2280 -Slovenská republika

Telefonický kontakt: Róbert Rajnivec, 0948/324002

E – mail: rajnivec@ellevn.sk

V Bratislave, 25.04.2014

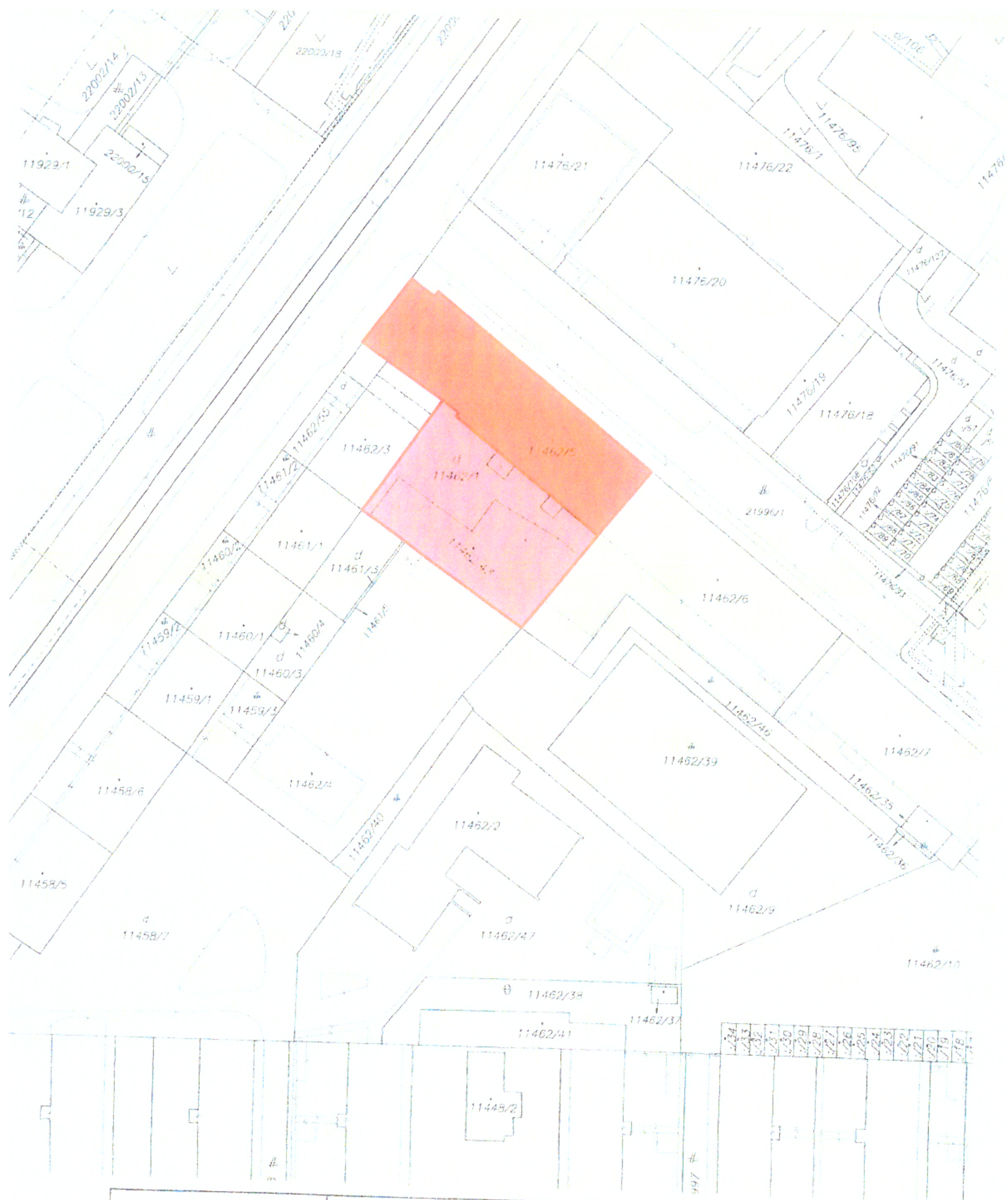
s pozdravom: Róbert Rajnivec

Prílohy:

1. Listy vlastníctva na pozemky na ktorých sa stavba umiestňuje (v rámci PD, **originál bude doložený**)
2. Listy vlastníctva na susedné parcely (informatívne z kataster portálu)
3. Kópia z katastrálnej mapy (**originál bude doložený**)
4. Súhlas vlastníka pozemku s umiestnením stavby (ak nie je navrhovateľ vlastníkom a nemá dokladované iné vlastnícke práva) – v rámci PD
5. 2 x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy, so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, vrátane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a uvedenia výškového umiestnenia stavby (Bpv), napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete a napojenia stavby na jestvujúce dopravné vybavenie územia, vrátane vytvorenia potrebných parkovacích miest a preukázanie potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z1 a vyhlášky 532/2002 Z.z. (v rámci PD)
6. 2x dokumentácia pre územné rozhodnutie, vypracovaná oprávnenou osobou
7. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby, alebo činnosti na životné prostredie, alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané

Vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (Prešovská 48, Bratislava)
- Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s. (Čulenova 6, Bratislava)
- Vyjadrenie Bratislavskej teplárenskej, a. s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
- Vyjadrenie Slovak Telekomu, a. s. (Nám. Slobody 6, Bratislava) **bude doložené**
- Vyjadrenie Obv. úradu ŽP v Bratislave, Karloveská 2, Bratislava – Odpadové hospodárstvo
- Vyjadrenie Obv. úradu ŽP v Bratislave, Karloveská 2, Bratislava – Otvzdušie
- Vyjadrenie Obv. úradu ŽP v Bratislave, Karloveská 2, Bratislava – Štátna vodná správa **bude doložené**
- Vyjadrenie Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- Vyjadrenie Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- Vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru hl. mesta SR Bratislavy (Staromestská 6, Bratislava)
- Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava (Ružinovská 8, Bratislava)
- Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava (Leškova 17, Bratislava)
- Vyjadrenie Leteckého úradu SR (Letisko M. R. Štefánika, Bratislava)
- Vyjadrenie Obvodného úradu v Bratislave, odbor CO a krízového riadenia (Staromestská 6, Bratislava)
- Vyjadrenie Slovenského zväzu telesne postihnutých (Ševčenkova 19, Bratislava)
- Vyjadrenie Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska (Sekulská 1, Bratislava) **bude doložené**
- Vyjadrenie Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, Bratislava (ak sa stavba umiestňuje v blízkosti trolejových vedení)
- Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy (Primaciálne nám. 1, Bratislava)
- Stanovisko MČ BA Nové Mesto k investičnému zámeru
- Overenie priebehu podzemných vedení **bude doložené aktuálne**
8. Plná moc (v prípade, ak sa žiadateľ dá zastupovať) v rámci PD
 9. Doklad o zaplatení správneho poplatku. Poplatok sa hradí na základe predpisu, ktorý pripraví na stavebnom úrade.



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava	Ober BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie Nové Mesto
	Číslo zákazky 14-9231/10	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: --			
Vyratováť			
Dňa 09.07.2018	Meno Mgr. Marianna Kontilová		

Pečiatka a podpis