



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 20.07.2020

Naše číslo
8223/2020/UKSP/VORE-ozn.

Vybavuje
Ing. Elena Vörösová, 02/49 253 153
elena.vorosova@banm.sk

Bratislava
13.10.2020

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 20.07.2020, s doplnením dňa 30.09.2020, podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ul. Československých parašutistov 3-9, 831 03 Bratislava, v zastúpení Contesta s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, IČO 46106511, v zastúpení na základe mandátnej zmluvy splnomocneným zástupcom MAPO SK, s.r.o., Ing. Peter Podivinský, Jánošíkovská 68, 900 42 Dunajská Lužná, IČO 52369005 (ďalej len „stavebníci“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia a obnova bytového domu na ulici Čsl. parašutistov 3-9“, súpisné číslo 212, na pozemkoch parc. č. 11732, 11733, 11734, 11735 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval vo februári 2020 Ing. Ľuboš Agnet, autorizovaný stavebný inžinier (ev. č. 6022*II), je obnova bytového domu. Bytový dom má sedem nadzemných a jedno polozapustené podzemné podlažie, plochú strechu, štyri vchody v úrovni terénu na kóte -1,600 oproti úrovni 1.NP. Výtahy sú prístupné z úrovne hlavnej podesty schodiska vrátane 1.PP. Na juhozápadnej strane objektu sa nachádzajú balkóny. Obnova sa navrhuje v nasledovnom rozsahu:

- rekonštrukcia strechy,
- výmena výtahov s doplnením jednej stanice v úrovni okolitého terénu,
- oprava balkónových konštrukcií a balkónových zábradlí (vchody 3 a 5),
- vymaľovanie spoločných priestorov schodiska a chodieb,
- rekonštrukcia spoločných priestorov (výmena okien, dlažby, svietidiel).

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania **bolo začaté stavebné konanie**.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č. 1 v Bratislave, počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto www.banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Československých parašutistov 3-9, 831 03 Bratislava, zapísaní na liste vlastníctva č. 3089, v zastúpení MAPO SK s.r.o., Ing. Peter Podivinský, Jánošíkovská 68, 900 42 Dunajská Lužná
2. Contesta spol. s. r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava
3. A3A s.r.o., Ing. Ľuboš Agnet, Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Doručuje sa jednotlivo

Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *ochrana prírody a krajiny*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

9. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
10. MAPO SK s.r.o., Ing. Peter Podivinský, Jánošíkovská 68, 900 42 Dunajská Lužná, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu Československých parašutistov 3, 5, 7, 9 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: