



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
09.09.2020

Naše číslo
9772/2020/ÚKSP/PETL-ozn.

Vybavuje/linka
Ing. Petrová/02/49253384
lucia.petrova@banm.sk

V Bratislave
12.10.2020

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 09.09.2020 požiadali stavebníci Ing. František Uhrecký, Vyhne 70, 966 02 Vyhne, Ing. Lenka Tóthová, Veľký Lég 75, 930 37 Lehnice (ďalej len „stavebníci“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia bytu č. 18, Teplická 15, BA“ v bytovom dome na Teplickej ulici č. 15, súpis. č. 1378, na pozemku parc. č. 12149 v Bratislave.

Predmetom projektovej dokumentácie je zmena dispozičného usporiadania miestností. Nové riešenie zahŕňa vytvorenie spoločnej obývačky s kuchyňou, dve spálne a zväčšenie plochy kúpeľne s WC. Predmetom rekonštrukcie je vybúranie nenosných priečok a otvorov v nosných stenách, zhotovenie novej priečky medzi spálňou a izbou, zväčšenie kúpeľne a WC o miestnosť izby a zmena polohy kuchyne.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok 8:00 – 12:00 a 13:00-14:30, streda 8:00 – 12:00 a 13:00-14:30). Z vrátnice volajte kl. 384 referentovi stavebného úradu, ktorý prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Ing. František Uhrecký, Vyhne 70, 966 02 Vyhne
2. Ing. Lenka Tóthová, Veľký Lég 75, 930 37 Lehnice
3. Ing. Milan Durec, M. R. Štefánika 608/84, 907 01 Myjava
4. Vlastníci bytov v nebytových priestoroch v bytovom dome na ulici Teplická 15,17,19 v Bratislave, evidovaní na LV č. 2920 v k.ú. Nové Mesto

Oznámenie sa doručí jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
7. NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Teplická 15, 17 a 19 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: