

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: 8057/2020/ÚKSP/HOLV- 16

Bratislava 07.10.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods.2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 a § 85 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby – zmena účelu užívania nebytového priestoru na „**Stomatologickú kliniku MDD. Openko**“ spolu s realizáciou stavebných úprav, na ulici Sliačska ulica č. 1A, číslo nebytového priestoru AKP2 v Bratislave, na pozemku parc.č. reg. 12100/137, katastrálne územie Nové mesto stavebníkovi Openko, s r.o., so sídlom na Miletičová 1, 821 08 Bratislava (IČO 52 362 264).

Predmetom stavebného povolenia je zmena účelu užívania existujúceho nebytového priestoru, ktorý sa aktuálne nachádza v stave holo priestor. V priestore nie sú zrealizované podlahové konštrukcie, omietky, ani žiadne konkrétne dispozičné členenie priestoru.

V rámci stavebných úprav navrhovaný stav sa uskutoční pre nasledovné základné priestorové členenie zmeny dokončenej stavby – ambulancia zubného lekára, ambulancia implatológa, ambulancia dentálna hygiena, ambulancia zubný technik, miestnosť RTG, sterilizačná a technická miestnosť a hygienické zázemie.

Súčasťou stavebných úprav budú drobné búracie práce a montáž technológií (vzduchotechnika, stomatologické technológie), parkovanie zabezpečené na prenajatom vonkajšom parkovisku.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Michaelou Juričkovou (6351*I1), K2projekty s r.o., Osvetová 24, 821 05 Bratislava v 2020, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. S stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
7. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
8. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
9. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
10. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
 - v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo listom č. OU-BA-OSZP3-2020/89152/DAD zo dňa 02.07.2020:

1/Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdávať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2/Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI listom č.: KRPZ BA-KD13-1625-001/2020 zo dňa 09.07.2020

- 1/ Zabezpečením 6 parkovacích miest pre objekt stomatologickej kliniky považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
- 2/ Návrh trvalého dopravného značenia žiada predložiť na definitívne odsúhlasenie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava listom č. HZZ/9924/2020 zo dňa 22.07.2020:

1. Zabezpečiť účinné odvetranie všetkých bezokenných miestností.
2. Riešiť inštaláciu germicídnych žiaričov vhodného typu a výkonu do všetkých ambulancií a sterilizačnej miestnosti.
3. Ku kolaudácii stavby predložiť:
 - a) Protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody, ktorým sa preukáže súlad kvality pitnej vody z vnútorných vodovodných rozvodov s kritériami vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

- b) Protokol z objektívnych meraní umelej osvetlenosti pracovných priestorov, ktorým sa preukáže súlad s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.
- c) Protokol z objektívneho merania hluku, ktorými sa preukáže, že nainštalované vlastné technológie (VZT, klimatizácia, kompresor, fréza) nebudú zdrojom nadmernej hlučnosti pre súvisiace vnútorné i vonkajšie prostredie podľa kritérií vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- d) Protokol z objektívneho merania parametrov nepriezvučnosti stavebných konštrukcií ohraničujúcich priestory plánovaných zubných ambulancií voči susediacim priestorom – v súlade s požiadavkami STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- protokoly v zmysle listu Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava č. HZZ/9924/2020 zo dňa 22.07.2020

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 13.07.2020 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka – Openko, s r.o., so sídlom na Miletičová 1, 821 08 Bratislava v zastúpení B.IN.G. spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby – zmena účelu užívania nebytového priestoru na „**Stomatologickú kliniku MDD. Openko**“ na základe realizácie stavebných úprav, na ulici Sliačska ulica č. 1A, číslo nebytového priestoru AKP2 v Bratislave, na pozemku parc.č. reg. 12100/137, katastrálne územie Nové mesto. Stavebník podanie doplnil dňa 31.07.2020.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 8057/2020/UKSP/HOLV-ozn. zo dňa 17.08.2020 účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 30.09.2020.

Stavebník preukázal právo k stavbe - k nebytovému priestoru č. AKP2 na pozemku parc.č. 12100/137 výpisom z katastra nehnuteľnosti – listom vlastníctva č. 6338 a súhlasným vyjadrením nadpolovičnej väčšiny vlastníkov na Sliačskej 1A k zubnej ambulancii na AKP2.

Parkovacie miesta v počte 6 PM pre návštevníkov zubnej ambulancie sú zabezpečené zmluvou o nájme nebytových priestorov, uzavretou podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 04.09.2019 s vlastníkom Slovunit - Sliachska s r.o., so sídlom Račianska 96, 831 02 Bratislava na dobu neurčitú v zmysle článku II. bodu 2 uvedenej zmluvy.

Stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok vo výške 200,00 Euro bol zaplatený prevodom na účet MČ-N.M.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 1/ Openko s r.o., Miletičova 1, 821 08 Bratislava
- 2/ Slovunit – Sliachska s r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava
- 3/ Korporátne služby s r.o., Sliachska 1, 831 02 Bratislava
- 4/ B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava
- 5/ Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sliachska 1A, 1B a 1C, Bratislava
- 6/ Ing. Michaela Juričková, K2projejt s r.o., Osvetová 24, 821 05 Bratislava

Dotknuté orgány a organizácie:

- 7/ Okresný úrad Bratislava, OSŽP- odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 8/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 9/ Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 10/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská8, 820 09 Bratislava,
P.O.BOX 26
- 11/ Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

11/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)

Doručuje sa vyvesením vo vchode bytového domu na Sliachska 1A, 1B a 1C, Bratislava – Vyvesenie zabezpečí B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava po dobu 15 dní a potvrdené vráti tunajšiemu stavebnému úradu.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)