

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

305/2020/UKSP/KOTE-166

Bratislava 30.9.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe žiadosti Martina Jaroša, bytom Trstínska 15, 841 24 Bratislava (ďalej len vlastník stavebník), prostredníctvom splnomocneného zástupcu B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55/A, 821 06 Bratislava, o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „Rekonštrukcia podkrovia obytného domu, Legionárska 5, Bratislava“ na pozemku parc. č. 10383 v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto, začala konanie v súlade s § 88 ods. 1 písm. b) v súčinnosti s § 88a stavebného zákona. Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia a preto vyzval žiadateľa na doplnenie podania do 30.09.2012 a rozhodnutím č. ÚKaSP-2012/1579-HAK-vyz+pre-85 zo dňa 18.07.2012 konanie prerušil. Stavebný úrad na základe včas podanej žiadosti splnomocneného zástupcu stavebníka o predĺženie lehoty na doplnenie podania listom č. ÚKaSP-2014/262/HAK zo dňa 16.07.2014 predĺžil lehotu na doplnenie podania do 30.09.2014. Stavebný úrad žiadateľa súčasne poučil, že ak v požadovanej lehote doklady nepredloží, stavebný úrad začne konanie o odstránení stavby. Vlastník stavby stavebnému úradu v danej lehote ani v predĺženej lehote požadované doklady nepredložil.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88 ods. 1) písm. b, § 88a ods. 2) a § 90 stavebného zákona oznámil začatie konania o odstránení stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania, pričom nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.6.2014. Na základe výsledkov tohto konania a upozornenia prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III č. Pd 221/18/1103-6 zo dňa 29.10.2018 stavebný úrad vyzval stavebníka bytu, aby v lehote do 28.2.2019 predložil odsúhlasenú zmluvu o vstavbe uzatvorenú s vlastníkami bytov a nebytových priestorov bytového domu na Legionárskej ulici č. 3,5 a 7 v Bratislave a konanie prerušil rozhodnutím, dňa 23.11.2018 pod číslom 1766/2018/UKSP/VIDM.

Vzhľadom na to, že do dnešného dňa nebola predložená zmluva o vstavbe bytu do podkrovia uzavretá medzi vlastníkami bytov a nebytových priestorov domu na Legionárskej ulici č. 3,5 a 7 v Bratislave, stavebný úrad podľa ustanovenia § 137 stavebného zákona

odkazuje

staveníka Martina Jaroša bytom Trstínska 15, 841 24 Bratislava podkrovného bytu v bytovom dome na Legionárskej ulici č. 5 v Bratislave,

na súd

a zároveň stanovuje lehotu **30 dní** od obdržania tohto rozhodnutia na predloženie dôkazu, že Martin Jaroš bytom Trstínska 15, 841 24 Bratislava, stavebník podkrovného bytu v bytovom dome na Legionárskej ulici č. 5 v Bratislave, podal na príslušný súd návrh na rozhodnutie v spornej majetkovoprávnej veci.

Stavebný úrad konanie vedené podľa § 88 ods.1 písm. b) a § 88 a stavebného zákona podľa § 137 ods.2 stavebného zákona

prerušuje

do doby právoplatného rozhodnutia súdu vo veci.

Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods.5) správneho poriadku neplynú.

O d ô v o d n e n i e

Tunajší stavebný úrad opätovne vyzýval Martina Jaroša bytom Trstínska 15, 841 24 Bratislava, stavebníka podkrovného bytu v bytovom dome na Legionárskej ulici č. 5 v Bratislave, o predloženie zmluvy o vstavbe bytu do podkrovia uzatvorenú medzi vlastníckmi bytov a nebytových priestorov domu na Legionárskej ulici č. 3,5 a 7 v Bratislave a všetkých dokladov, ktoré stavebný úrad potrebuje ako podklad pre vydanie rozhodnutia.

Podľa § 137 ods. 1 stavebného zákona, stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona, sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej moci.

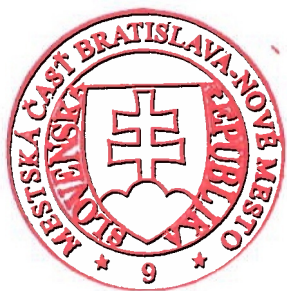
Podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona, ak medzi účastníkmi konania nedôjde k dohode o námietke podľa odseku 1, ktorá, keby sa zistilo jej oprávnenie, by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme, odkáže stavebný úrad navrhovateľa alebo iného účastníka podľa povahy námietky na súd alebo na iný príslušný orgán a konanie preruší.

Podľa § 137 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad určí lehotu, v ktorej sa musí predložiť dôkaz, že na súde, prípadne inom príslušnom orgáne bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci.

Nepredloženie zmluvy o vstavbe do podkrovia bytového domu s vlastníckmi bytov a nebytových priestorov a potrebných dokladov neopravňuje stavebný úrad nato, aby nariadil odstránenie už zrelizovaného bytu, v podkroví bytového domu. Riešenie občianskoprávných vzťahov presahuje právomoc stavebného úradu, riešenie tejto otázky spadá do právomoci príslušného súdu. Vzhľadom nato, že nie je možná dohoda medzi vlastníckmi bytov a nebytových priestorov bytového domu na Legionárskej ulici č. 3,5 a 7 v Bratislave a stavebníkom, stavebný úrad si nemôže v majetkoprávných veciach urobiť úsudok sám, ale musí čakať na právoplatné rozhodnutie súdu, rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Legionárske ulici č. 3,5 a 7 v Bratislave
2. Martin Jaroš, Trstínska 15, 841 24 Bratislava

Na vedomie

1. B.IN.G., spol. s r.o., Šamorínska 55A, 831 04 Bratislava
2. PROGRES, s.r.o., Tomašíkova 10/A, 821 03 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: