



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Adresy podľa rozdeľovníka

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
/15.08.2019 až
14.09.2020

Náša značka
212/2020 a
10834/2019/UKSP/POBA

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. A. Pobočková/
0249253151 / stavebne@banm.sk

Bratislava
24.09.2020

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Názov stavby: „**Novostavba bytového domu SO 01 a SO 02**“

Miesto stavby: na pozemkoch parc.č. 19470/26, 19470/29, 19470/30, 19465/43, 19465/44, 19470/375, 22306/30 prípojky na inž. siete aj na pozemkoch parc.č. 19470/340, 19470/343, 19470/252, 19470/374, 19470/370, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave

Dňa 15.08.2019 F-LUXUS s.r.o., IČO:50450719 so sídlom, Zámocká 3, 81101 Bratislava, ktorú v konaní na základe plnej moci zastupuje Gergisak, s.r.o., IČO: 47763361 so sídlom Plynárenská 3/A, 82109 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“), podal návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie bytovej budovy s názvom „Novostavba bytového domu SO 01 a SO 02“ na pozemkoch parc.č. 19470/26, 19470/29, 19470/30, 19465/43, 19465/44, 19470/375, 22306/30 (ďalej len ako „Pozemok“), prípojky na inž. siete aj na pozemkoch parc.č. 19470/340, 19470/343, 19470/252, 19470/374, 19470/370, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave (ďalej všetko len ako „Stavba“).

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Stavba má byť umiestnená podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vyhotovil v júli 2018 a v októbri 2019 EKOTOP, s.r.o., IČO: 48096849 so sídlom Sputniková 29, 82101 Bratislava, oprávnená osoba Ing. arch. Jana Bosá, autorizovaná architektka SKA reg. č. pečiatky 1468AA, podľa nasledovnej objektovej skladby a opisu:

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 Bytový dom SO 01
- SO 02 Bytový dom SO 02
- SO 03 Prípojka NN
- SO 04 Kanalizačná prípojka splašková a areálové rozvody
- SO 05 Kanalizačná prípojka dažďová a areálové rozvody
- SO 06 Vodovodná prípojka a areálové rozvody
- SO 07 Telekomunikačná prípojka
- SO 08 Komunikácie a spevnené plochy

Popis Pozemku:

Pozemok je situovaný v MČ Bratislava - Nové Mesto v časti Kramáre, v lokalite ohraničenej pozemkami prislúchajúcimi k bytovým domom Klenová ul. 7, 9 a 13 a Vlárská ul. 13A,B,C, areálom Národného onkologického ústavu a účelovou komunikáciou napojenou na Vlársku ul.. V KN sú jednotlivé parcely vedené ako vinice. Pozemok je mierne svahovaný, nachádza sa na ňom zeleň a prechádza ním vodovod. Na Pozemok vedie prízjazd z účelovej komunikácie, ktorá je napojená na mestskú komunikáciu na Vlárskej ul..

Popis Stavby:

Objekt SO01 bude mať tvar obdĺžnika 19m x 15,8m, tri nadzemné podlažia a 1 - ustúpené podlažie s plochou strechou o celkovej výške +9,500m. Na 1.NP budú komunikačné priestory a priestory príslušenstva, garážové miesta v počte 10 státí a sklad. Týmto podlažím vedie prejazd do SO02. Na 2.NP je navrhnutý hlavný domový vstup a 3 bytové jednotky s balkónmi. Na 3.NP budú tiež 3 bytové jednotky s balkónmi. Na ustúpenom podlaží je navrhnutá 2-izbová bytová jednotka s vonkajšou terasou. Celkovo je v objekte navrhnutých 7 bytových jednotiek,

Objekt SO02 bude obdĺžnik o rozmeroch 23,1 m x 19 m, 1 podzemné podlažie, 4 nadzemné podlažia a 1 ustúpené podlažie, ktoré bude zastrešené plochou strechou o celkovej výške +15,490 m. Na 1.PP sú navrhované garážové miesta v počte 11 státí, chodba, spoločenská miestnosť a 22 kobiek. Na 1. NP

☎/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

bude hlavný vstup a 5 bytových jednotiek, pričom 3 byty na južnej strane majú aj balkóny. Na 2.NP až 4.NP je navrhnutá rovnaká dispozícia. Na ustúpenom podlaží budú 2 x 2-izbové bytové jednotky s vonkajšími terasami. Celkovo je v objekte navrhnutých 22 bytových jednotiek. Objekt SO02 je prístupný z cestnej komunikácie prechádzajúcej cez podzemné podlažie objektu SO01.

Celkový počet bytov bude 29.

Objekty budú napojené na inžinierske siete novými prípojkami a to na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrické vedenie a plyn. Statická doprava je riešená na Pozemku v celkovom počte 36 parkovacích miest, z toho je 21 miest v garáži a 15 miest na spevnenej ploche. Dopravné napojenie objektov je riešené jedným vjazdom priamo z Vlárskej u, pričom v zmysle predloženej situácie sa uvažuje s napojením na vybudovanú prístupovú komunikáciu v rámci stavby „Bytové domy - Vlárka“ a novo navrhovaná prístupová komunikácia je riešená ako ukludnená FT DI (obytná zóna) v šírke 5,5 m. Nezastavané plochy pozemku budú tvoriť zeleň.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len ako "stavebný zákon") návrh preskúmal a vzhľadom k tomu, že predložené podklady nepostačovali na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v konaní podľa §35 ods. 3) stavebného zákona písomne vyzval Navrhovateľa na doplnenie podania a rozhodnutím č. 10834/2019/UKSP/SILJ-251 zo dňa 30.10.2019 správne konanie prerušil do 30.06.2020.

Navrhovateľ návrh postupne doplňoval.

Po poslednom doplnení dňa 14.09.2020 stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania známym účastníkom konania dorúčením verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Zároveň v súlade s ust. § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Pozemok pre umiestnenie Stavby sa nachádza v území, pre ktoré je spracovaná platná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné návrh na územné rozhodnutie posúdiť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa §36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej zmene umiestnenia časti stavby neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so zmenou umiestnenia časti stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods.5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto – vestibul budovy, počas úradných dní: pondelok a streda 8.⁰⁰ - 12.⁰⁰ hod. a 13.⁰⁰ - 17.⁰⁰ hod., tak, že ohlásia z vrátnice telefonicky na kl. 151 príslušnému referentovi svoj príchod a ten im podklady rozhodnutia prinesie do vestibulu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: Situácie umiestnenia stavby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. F-LUXUS s. r. o., Zámocká 3,81101 Bratislava

Na adresu zástupcu: Gergisak s.r.o., Plynárenská 3/A, 82109 Bratislava

2. Vlastník pozemku parc č. 19465/1 podľa listu vlastníctva č. 3297:
SR - Národný onkologický ústav, Klenová 1, Bratislava, 833 10, IČO:165336
4. Spoluvlastníci bytového domu Vlárská 13A 13B, 13C na parc č. 19470/24 zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 3753 a spoluvlastníci pozemku parc.č. 19470/24, 19470/349, 19470/25, 19470/252, 19470/349, 19470/350, 19470/370, 19470/374, 19470/383 zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 7265 a spoluvlastníci pozemku parc.č. 19470/252 a 19470/374 ku dňu oznámenia zapísaný na LV č. 7256:
 - Bača Adam, Tematínska 2, Bratislava, PSČ 851 05
 - Dudeková Miriam, Požiarnícka 7, Zohor, PSČ 900 51
 - Lamprechtová Gabriela, Cesta na Kamzík 37/D, Bratislava, PSČ 831 02
 - Taranenková Eva, Mgr., Školská 10/318, Svodin, PSČ 943 54
 - Prokešová Michala, Vlárská 13/A, Bratislava, PSČ 831 01
 - Pálka Adam, Vlárská 13/A, Bratislava, PSČ 831 01, SR
 - Výborová Helena, Ambroseho 5, Bratislava, PSČ 851 02
 - AGRO-BÍRÓ, s.r.o., Mad 194, Mad, PSČ 930 14
 - Turanský Roman Šaštínska 34, Bratislava
 - Jana Turanská, Šaštínska 34, Bratislava
 - Mikudová Vanda, MUDr., Vlárská 13/A, Bratislava, PSČ 831 01
 - Filipová Alena, MUDr., Javorová 24, Levice, PSČ 934 01
 - Grexa Matúš, Mgr., Hlaváčiková 11, Bratislava, PSČ 841 05
 - Lederer Tomáš, Rozvodná 9, Bratislava, PSČ 831 01
 - Mačaj Matúš MUDr., Dolná 7, Banská Štiavnica, PSČ 969 01
 - Zelenayová Lenka, MUDr., Z. Zgurišky 37, Myjava, PSČ 907 01
 - Otajovičová Alena, Ing., Klenová 14, Bratislava
 - Kunský Miloš Vlárská 13672/13A, Bratislava, PSČ 831 01
 - Monika Kinská, Vlárská 13672/13A, Bratislava, PSČ 831 01,
 - Miksáková Monika, Ing., Vlárská 13672/13A, Bratislava, PSČ 831 0
 - Beles Martin, J.Kráľ'a 922/40, Bošany, PSČ 956 18, SR
 - Paška Stanislav Vlárská 13A, Bratislava, PSČ 831 01
 - Katarína Pašková, Vlárská 13A, Bratislava, PSČ 831 01
 - Jurík Andrej , MUDr. a Lucia Juríková r. Fedorčáková, Pharm. Dr., Na Revíne 15, Bratislava, PSČ 831 01
 - Salkovič Vladimír, Ing. Plickova 14, Bratislava, PSČ 831 06
 - Dana Salkovičová, Mgr., Zeleninová 1, 851 10 Bratislava
 - Hostovecká Dominika, Jakubská 4, Bratislava, PSČ 831 06
 - Koháry Dušar. Jakubská 4, Bratislava, PSČ 831 06
 - Liday Andrej, Na Grunte 7, Bratislava, PSČ 831 52
 - Zettech, spol. s r.o., Horská 11/C, Bratislava, PSČ 831 52
 - Hanzelová Veronika, Ing., Vlárská 13/B, Bratislava, PSČ 831 01
 - Mäsiarčík Bohuslav, Mgr., Vlárská 13B, Bratislava, PSČ 831 01
 - Mahel'ová Gabriela, MUDr., Bánovce nad Ondavou 32, Bánovce nad Ondavou, PSČ 072 04
 - Grexa Elena, Hlaváčiková 11, Bratislava, PSČ 841 05, SR
 - Igor Grexa, JUDr., Hlaváčiková 11, Bratislava, PSČ 841 05, SR,
 - Ivanišová Monika, Vlárská 13672/13B, Bratislava, PSČ 831 01
 - Daniel Ivaniš, Vlárská 13672/13B, Bratislava, PSČ 831 01
 - Bulánková Kristína, Zadunajská cesta 6, Bratislava, PSČ 851 05
 - Obložinská Martina, Ing., Júnová 5, Bratislava, PSČ 831 01, SR
 - Daubner Peter Mgr., Drobného 3, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Linda Daubnerová, Mgr., Drobného 3, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Urbánek Ján, RNDr.CSc. Tallerova 4, Bratislava, PSČ 811 02
 - Daniela Urbánková, MUDr., Tallerova 4, Bratislava, PSČ 811 02
 - Podhorány Marek, Vlárská 13672/13B, Bratislava, PSČ 831 01
 - Satalová Eva, MUDr., Gaštanová 14, Žilina, PSČ 010 07
 - Štellerová Zuzana, Tichá 778, Dunajská Lužná, PSČ 900 42
 - Štefan Šteller, Tichá 778, Dunajská Lužná, PSČ 900 42
 - Zubák Tomáš, Kazanská 46, Bratislava, PSČ 821 06
 - Timea Zubáková, Mgr.,Kysucká 3, 811 04 Bratislava
 - Pavlíková Nikola, Jaseňová 8, Stupava, PSČ 900 31,
 - Matloň Štefan, Jalovec 65, Bobrovec, PSČ 032 2
 - Grun Julien Bernard Raoul, Jaskový rad 3503/219, Bratislava, PSČ 831 01
 - Priganc Martin, Topoľová 23, Hamuliakovo, PSČ 900 43

Prostredník Ondrej, Nálepková 1, Pezinok, PSČ 902 01
 Edita Prostredníková, Nálepková 1, Pezinok, PSČ 902 01
 Conticello Giovanni, Vlárská 13/B, Bratislava, PSČ 831 01
 Csilla Conticello, Vlárská 13/B, Bratislava, PSČ 831 01
 Ovšonková Simona, Mgr., Čakanková 48, Bratislava, PSČ 821 07
 MM trends & consulting s.r.o., Palisády 55, Bratislava, PSČ 811 06
 Šramko Martin, Ing. Klenová 15, Bratislava, PSČ 831 01
 Petra Šramko, Ing., Lichardova 6, 811 03 Bratislava
 Urban Ondre, Sládkovičova 859/9, Bratislava, PSČ 811 06
 Grün Julien Bernard Raoul, Vlárská 13/B, Bratislava, PSČ 831 01
 Ondriašová Daniela Mgr., Drotárska cesta 7697/60, Bratislava, PSČ 811 02
 Viestová Alexandra, MUDr., K lomu 7485/5, Bratislava, PSČ 811 04
 Török Roman, Ďurgalova 3543/3, Bratislava, PSČ 831 01
 Gál Juraj, Ing. Sigetská 1688/19, Sládkovičovo, PSČ 925 21
 Mária Gálová, Sigetská 1688/19, Sládkovičovo, PSČ 925 21
 Liptáková Ľubomíra Mgr., Pribišova 3030/1, Bratislava, PSČ 841 05
 Sládečková Jana, Ing.,PhD., Uhrova 1/D, Bratislava, PSČ 831 01
 Vančová Alžbeta, Stupavská 43, Bratislava, PSČ 831 06
 Hrbáček Miroslav, Dubková 853, Lazy pod Makytou, PSČ 020 55
 Lehocký Viktor Krasovského 13, Bratislava, PSČ 851 01
 Quantity Capital s.r.o., Vlárská 19470/11B, Bratislava, PSČ 831 01
 VENTURIAN s.r.o., Ventúrska 3, Bratislava, PSČ 811 01
 Marchalín Miroslav, Ing., Studenohorská 2079/44, Bratislava, PSČ 841 03
 Kolenčík Jozef, Jasenová 467, Oravská Lesná, PSČ 029 57
 Dorková Mária Ing., Tatranské Matliare 2, Vysoké Tatry, PSČ 059 60
 Liptáková Natália, Kráľovské údolie 7814/58, Bratislava, PSČ 811 02
 Hloušková Anna, Klenová 13, Bratislava, PSČ 831 01
 Malina Jakub Urxova 312/41, Práznovce, PSČ 955 01
 Schwarzová Aneta, Bc., Krušovská 2058/27, Topoľčany, PSČ 955 01
 IMF Invest, s.r.o., Blagoevova 9, Bratislava, PSČ 851 04
 Krbať Tomáš r. Krbať, Klenová 18, Bratislava, PSČ 831 01
 Škorec Bohumil, Janka Kráľa 713/18, Bánovce nad Bebravou, PSČ 957 01
 Waczulík Juraj, Majerníková 56, Bratislava, PSČ 841 05
 Iveta Waczulíková, Majerníková 56, Bratislava, PSČ 841 05
 Baltazarovič Patrik, Mgr., Pri kríži 12, Bratislava, PSČ 841 02
 Kysucký Ján, Ing., Lachová 6, Bratislava, PSČ 851 03
 Dojčanský Vladimír, Ing., J.Mudrocha 1351/22, Senica, PSČ 905 01
 Šinák Vladimír Ing. Černyševského 23, Bratislava, PSČ 851 01
 Katarína Šináková, Ing. Arch., Matúšova 26, 811 04 Bratislava
 Jana Škorcová, Janka Kráľa 713/18, Bánovce nad Bebravou, PSČ 957 01
 TOMIAP s.r.o., Schiffelova 1436/40, Holíč, PSČ 908 51
 Plch Michal, Ing., Vlárská 14088/9A, Bratislava, PSČ 831 01
 Ficová Miroslava Mgr., Vlárská 14088/9A, Bratislava, PSČ 831 01
 Matuška Peter, JUDr.,PhD.,LL.M., Drozdia 13, Nové Zámky, PSČ 940 02
 Zvara Rastislav, Na Hrebienku 14, Bratislava, PSČ 811 02
 Matejička Martin, Štúrova 269, Bolešov, PSČ 018 53
 Eva Matejičková, Štúrova 269, Bolešov, PSČ 018 53
 Pavolova Anri Ilijana, Železničiarska 14, Zlaté Moravce, PSČ 953 01
 Dolinský Ján, Ing., Hermanovská 499/68, Bystré, PSČ 094 34
 Jana Dolinská, (Rokytov 95, 086 01 Rokytov
 LF land, s.r.o., Hospodárska 9896/3, Bratislava, PSČ 831 07
 Buc Vladimír Ing.arch. Gemerská 912/14, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01
 Jozefína Buc, Ing., SR, Kvetná 71, 05914 Spišský Štiavnik
 Pelikán Pavel, Karpatská 385/13, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25
 Marcela Pelikánová, Karpatská 385/13, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25
 Ha&Di, s.r.o., Gessayova 45, Bratislava, PSČ 851 03
 Czaková Katarína, Karloveské rameno 6, Bratislava, PSČ 841 04
 Katrincová Sandra, Mgr., Čerešňová 5, Bratislava, PSČ 811 04
 Radôšťanová Daniela, Staré grunty 9/b, Bratislava, PSČ 841 04
 Xamble Technologies s.r.o., Bancíkovej 1/A, Bratislava, PSČ 821 03191
 Horniak Juraj. Angyalova 941/84, Kremnica, PSČ 967 01
 Jana Horniaková Galčíková, Angyalova 941/84, Kremnica, PSČ 967 01

Boháček Štefan, Ing., PhD., Na barine 2978/17, Bratislava, PSČ 841 03
 Ildikó Boháčeková, Na barine 2978/17, Bratislava, PSČ 841 03
 Kubán Michal, Ing., Klenová 12387/9, Bratislava, PSČ 831 01
 Lucia Kubánová, Ing., Klenová 12387/9, Bratislava, PSČ 831 01
 Jimenez Trejos Jakeline Moskovská 29, Bratislava, PSČ 811 08
 Rimanová Simona , Vinohradská 1447/31A, Šenkvice, PSČ 900 81
 Pozor Martin, Vresová 2839/3, Bratislava, PSČ 831 01
 Lukáč Pavol, 17.novembra 23, Sabinov, PSČ 083 01
 Kristína Lukáčová, Závalie 9/C, 920 10 Hlohovec
 Látka Michal, Mgr., Sološnická 642/61, Bratislava, PSČ 841 05
 Vilhanová Bibiána, Ing., Guothova 13234/2E, Bratislava, PSČ 831 01
 Kašiak Dávid, Bárdošova 6, Bratislava, PSČ 831 01
 Simona Kašiaková, Bárdošova 6, Bratislava, PSČ 831 01
 Tarbajovský Tomáš, Ing., Nad lúčkami 3141/41, Bratislava, PSČ 841 05
 Vlčková Lenka, Ing., Belá 849, Belá, PSČ 013 05
 Dulaj Maroš, Komárnická 11, Bratislava, PSČ 821 03
 Michaela Vargová, Komárnická 11, Bratislava, PSČ 821 03
 Cintula Dušan, Mgr., Na Revíne 12480/18, Bratislava, PSČ 831 01
 Michalov Martin, MUDr., Gorkého 130/6, Bratislava, PSČ 811 01, SR
 Mária Michalovová, MUDr., Pri Váhu 8535/74, 034 06 Ružomberok
 Štrbák Marián, MUDr., Družstevná 892/42, Tekovské Lužany, PSČ 935 41
 Veronika Štrbáková, Vinohradnícka 2863/15, 934 01 Levice
 Olbert Peter, Oravský Podzámok 103, Oravský Podzámok, PSČ 027 41
 Tatiana Olbertová, Oravský Podzámok 103, Oravský Podzámok, PSČ 027 41
 Bednáriková Monika, Mgr., Lúky 314, Lúky, PSČ 020 53
 Grobarčík Michal Mgr., Za kalváriou 426/8, Bobrov, PSČ 029 42
 Bystriansky Martin, Štúrova 36, Svätý Jur, PSČ 900 21
 Plassat Pierre Thibaut, Klenová 3, Bratislava, PSČ 831 01
 Anna Plassat Muriňová, JUDr., Klenová 3, Bratislava, PSČ 831 01
 Frydrych Tomáš, Špieszova 1, Bratislava, PSČ 841 04, SR
 Soňa Frydrychová, Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
 Krampl Adam, Švabinského 904/4, Bratislava, PSČ 851 01
 Hanúsek Peter, Lenardova 2, Bratislava, PSČ 851 01
 Karasová Martina, Jasenov 11, Humenné, PSČ 066 01
 Janerle Ján, Bullova 9, Bratislava, PSČ 841 01
 ubica Janerle Némethová ,Na Revíne 17, 831 01 Bratislava
 Labaj Milan, Veľké Rovné 342, Veľké Rovné, PSČ 013 62
 Harakal' Martin, Gaštanová 511/5, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 04
 Páleník Vratislav, Klenová 20, Bratislava, PSČ 831 01
 Kristína Páleníková, Klenová 20, Bratislava, PSČ 831 01
 Novák Peter, Palmová 2053/6, Košice, PSČ 040 01
 Bercik Rastislav, Ing., Majoránova 14832/70, Bratislava, PSČ 821 07
 Andrea Berciková , Majoránova 14832/70, Bratislava, PSČ 821 07
 Štiavnický Lukáš, Nad Lúčkami 49, Bratislava, PSČ 841 05
 Hlavatý Michal, Študentská 2732/19, Lučenec, PSČ 984 03
 Mellen Micha, Veľké Lovce 594, Veľké Lovce, PSČ 941 42
 DCD INVEST s.r.o., Staré Grunty 158/a, Bratislava, PSČ 841 04, IČO: 36850861
 VLARSKA, s.r.o., Horská 11/C, Bratislava, PSČ 831 52, SR, IČO: 36777994
 PRESSBURG INVEST GROUP, s.r.o., Jelenia 2, Bratislava, PSČ 811 05
 DCD INVEST s.r.o., Staré Grunty 158/a, Bratislava, PSČ 841 04, SR, IČO: 36850861
 ALICOM, spol. s r.o., Horská 11/C, Bratislava, PSČ 831 52, SR, IČO: 35851465
 FORESPO REALITY 1 a.s., Karloveská 34, Bratislava, PSČ 841 04
 AVALANCHE SK, s.r.o., Karloveská 32, Bratislava, PSČ 841 04

5. Vlastník pozemku na parc. č. 19470/348, zapísaný ku dňu oznámenia na LV č. 7311: GEON ENERGY, s.r.o., Horská 11/C, Bratislava, 831 52, IČO:44814623
6. Vlastník pozemku na parc. č. 19470/340, zapísaný ku dňu oznámenia na LV č. 5039: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47, SR, IČO:36361518
7. Vlastník pozemku na parc. č. 19470/377 zapísaný ku dňu oznámenia na LV č. 7283: Zettech, spol. s r.o., Horská 11/C, Bratislava, 831 52, SR, IČO:36789160
8. Vlastník pozemku na parc. reg E č. 19431, 19432, 19434 a 22306 zapísaný ku dňu oznámenia na LV č. 6747: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, 81499, IČO:603481
9. Vlastník pozemku na parc. reg E č. 19427 zapísaný ku dňu oznámenia na LV č. 6926

SCHWANTZER Gustav a SCHWANTZEROVÁ Roza r. Zechmeisterová v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, 817 15, Slovenská republika, IČO:17335345

10. Spoluvlastníci pozemku na parc. 19470/53 zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 5616 a spoluvlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Klenova 13 na pozemku parc. č. 19470/177, zapísaní na liste vlastníctva č. 5779, bytov a nebytových priestorov bytového domu Klenova 9 na pozemku parc. č. 19470/189, zapísanom na liste vlastníctva č. 5615 a bytov a nebytových priestorov bytového domu Klenova 7 na pozemku parc. č. 19470/199, zapísaní na liste vlastníctva č. 5635:

Ing. Trutzová Eva, Klenová 7, Bratislava, 831 01
JUDr. Bielovič Lukáš, Pifflova 8, Bratislava, 851 01
Mgr. Skarbová Henrieta, Školská 932/2, Dunajská Streda, 929 01
Šujanová Katarína, Klenová 13, Bratislava, 831 05
MUDr. Kupčová Viera, Prokopa Veľkého 3433/36, Bratislava, 811 04
Ott Iveta, Martonygasse 18/2, Wiener Neudorf
Mgr. Kubová Eva, Kráľovské údolie 7814/58, Bratislava, 811 02
Matulíková Yvonne, Medená 33, Bratislava, 811 02
Ing. Baranovič Karol, Na Riviere 19, Bratislava, 84104
Baranovičová Marta, Na Riviere 19, Bratislava, 84104
Ing. PhD. Nováková Jana, Pod Vachmajstrom 2, Bratislava, 831 01
Ing. Kyselová Tatiana, Záhradná 48/1, Gbeľany, 013 02
Ing. Paulinský Igor, Magurská 1, Bratislava, 83101
Ing. Paulinská Mária, Magurská 1, Bratislava, 83101
Vataj Pavol, Tolstého 849/5, Bratislava (Ivana Krasku 1116/3, 050 01 Revúca)
Vatajová Miroslava, Tolstého 849/5, Bratislava
Mgr. Holubánska Katarína, Klenová 13, Bratislava, 831 01
MUDr. Waltzerová Jana, Hanulova 3, Bratislava, 84101
Ing. Vodička Juraj, Kukučínova 24, Trenčín, 91101
Ing. Vodičková Andrea, Kukučínova 24, Trenčín, 91101
Dostál Borivoj, Vlárka 22, Bratislava, 83101
Dostálová Božena, Vlárka 22, Bratislava, 83101
Mgr. Dostálová Petra, Vlárka 22, Bratislava, 83107
MUDr. Bilčíková Nadežda, Svetlá 7, Bratislava, 81102
Pechan Daniel, Haydnova 23, Bratislava, 811 02
Ing.arch. Zvárová Dagmar, Koprivnická 11, Bratislava
JUDr. Kupcová Viera, Vrbická 1894/12, Liptovský Mikuláš, 03101
Ing. Závodný Pavol, Klenová 13, Bratislava, 831 01
Riják Ladislav, Klenová 15, Bratislava, 831 01
Laluhová Andrea, Sološnická 31, Bratislava, 841 05
Liška Milan, Klenová 13, Bratislava, 831 01
Wagemaker Paul, Amelsgroote 46, 1772 Zvid Scharwovde
Ing. Silvanová Denisa, Martinengova 28, 811 02 Bratislava
Ing. Šufliarsky Ján, Grösslingova 63, Bratislava, 811 09
MUDr. Šufliarska Adriana, Zálužická 3, 821 01 Bratislava
RNDr.CSc. Herber Jan, kpt.Rašu 13, Bratislava, 841 01
RNDr. Herberová Daniela, kpt.Rašu 13, Bratislava, 841 01
Ing. Dvorský Juraj, Klenová 9, Bratislava, 831 01
Ing. Dovčík Marek, Partizánska 201, Nižná Slaná, 049 23
Ing. Kubán Michal, Klenová 12387/9, Bratislava, 831 01
Ing. Lišková Tatiana, Nám.Sv.Františka 6, Bratislava, 841 04
MUDr. Behúlová Darina, Royova 29, Bratislava, 831 01
Mgr. Sluková Darina, Klenová 9, Bratislava, 831 01
Mikuš Ondrej, Klenová 12387/9, Bratislava, 831 01
Talapková Margita, Šoltésovej 2676/10, Bratislava, 811 08
Ing. Kataník Lukáš, Klenová 7, Bratislava, 831 01
Ing. Piecuchová Markéta, Klenová 12388/7, Bratislava, 831 01
Merkerová Ružena, Rozvodná 3200/11, Bratislava, 831 01
Ing. Kubík Peter, Višňová 7/A, Bratislava, 831 01
Ing. Kubíková Darina, Višňová 7/A, Bratislava, 831 01
Ing. Kováčik Pavol, Krátka 5, Banská Bystrica, 974 05
Andrašková Renáta, Letná 9, Dunajská Lužná, 900 42
Ing. Barta Emil, Ďurgalova 5, Bratislava, 831 01

PhDr. Bartová Jana, Ďurgalova 5, Bratislava, 831 01
 Jokelová Zuzana, Brančská 7, Bratislava, 851 05
 Krbat'a Tomáš, Klenová 18, Bratislava, 831 01
 Ing. Štadler Milan, Haydnova 23, Bratislava, 811 02
 Štadlerová Mária, Haydnova 23, Bratislava, 811 02
 Ing. Palčo Štefan, Kízává 13, Bratislava, 831 01
 Ing. Palčová Xénia, Kízává 13, Bratislava, 831 01
 Ing. Gimerská Zuzana, Klenová 12388/7, Bratislava, 831 01
 Mgr. Demovič Miloš, Klenová 11, Bratislava, 83101
 Ing. Demovičová Zuzana, Klenová 11, Bratislava, 83101
 Skladbová Henrieta, Školská 932/2, Dunajská Streda, 929 01
 Ing.arch. Kosnáč Pavel, H.Meličkovej 10, Bratislava
 Ing.arch. Kosnáčová Katarína, H.Meličkovej 10, Bratislava
 Kosnáčová Denisa, Jelačičova 3, Bratislava, 821 08
 RNDr. Zlacký Ľubomír, Klenová 9, Bratislava, 831 01
 Mgr. Gmitrová Lenka, Klenová 9, Bratislava, 831 01
 Rusinko Stanislav, Hlinky 39/300, Stropkov, 091 01
 Rusinková Iveta, Mierová 1105/13, 064 01 Stará Ľubovňa
 Šabíková Ľubica, Palárikova 4981/23, Levice, 934 01
 Ing. Dubjel Ladislav, Stromová 46, Bratislava, 831 01
 Ing. Dubjelová Margit, Stromová 46, Bratislava, 831 01
 Zivkovic Marta, Černyševského 1167/1, Bratislava, 851 01
 Mikláš Zdenko, Bazovského 19, Zvolen, 960 01
 Ing. Čuntalová Silvia, Klenová 7, Bratislava, 831 01
 Ing.arch. Petřík Juraj, Vlčková 20/A, Bratislava, 811 06
 Ing. Zvrškovec Martin, Klenová 7, Bratislava, 831 01
 MUDr. Faltinová Mária, Jarná 27, Olcava, 053 61
 Šechnyová Martina, Tichá 34, Bratislava, 811 02
 Klement Andrej, Ondrejovova 1, Bratislava, 821 03
 Vida Tomáš, Hostie 34, Zlaté Moravce, 951 94
 Ing. Petříková Mária, Vlčkova 20/A, Bratislava, 811 06
 Petřík Juraj, Vlčkova 20/A, Bratislava, 811 06
 Ing. Petříková Viera, Vlčkova 20/A, Bratislava, 811 04
 Mgr. Matejičková Eva, Klenová 12387/9, Bratislava, 831 01
 Mária Paulinská, Ing., Magurská 1, Bratislava, PSČ 83101, SR
 Miroslava Vatajová, Ivana Krasku 1116/3, 050 01 Revúca
 Hloušková Anna, Černyševského 23, Bratislava, PSČ 851 01, SR
 Andrea Vodičková, Ing., Kukučínova 24, Trenčín, PSČ 91101, SR
 Hoffstädterová Dostálová Petra, Povraznícka 4007/18, Bratislava, PSČ 811 05, SR
 Líška Milan, MUDr., Klenová 13, Bratislava, PSČ 831 01, SR
 Klement Andrej, Klenová 13, Bratislava, PSČ 831 01, SR
 Denisa Silvanová, Ing., Martinengova 28, 811 02 Bratislava
 Talapková Margita, Klenová 12387/9, Bratislava, PSČ 811 08, SR
 Kubík Pete, Ing. Ing., Višňová 7/A, Bratislava, PSČ 83101, SR
 Iveta Rusinková, Mierová 1105/13, 064 01 Stará Ľubovňa
 Hrneková Dominika, Mgr., Kazanská 12060/50, Bratislava, PSČ 821 07, SR

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, OSZP-OP, OĽaŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava, ŽP - OVZD, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, OHŽP, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, OKR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Hl. m. SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1,
8. Siemens, s.r.o. VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
9. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, odd. ŽPaÚP (TU)
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

12. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovová 8, 832 47 Bratislava
13. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekom. a bezp.MV SR Pribinova 2, 812 72 Bratislava
14. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
18. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava

Správam bytových domov za účelom zverejnenia vo vchodoch :
v bytovom dome Vlárská 13 A,B,C

20. Spokojné bývanie, Bebravská 34, 821 07 Bratislava II – Vrakuňa

Hudák Kamil, hudak@spoby.sk, 0914 339 868

v bytovom dome Klenova 7, 9 a 13

21. Gergisak s.r.o., Plynárenská 3/A, 82109 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. **15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

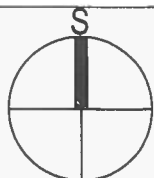
Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)



HLAVNÝ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	OBJEDNÁVATEL: F-LUXUS S.R.O. ZÁMOCKÁ 3 BRATISLAVA 811 01	
ING. ŠTEFAN JURENKA	ING. ARCH. JANA BOSÁ	ING. JANA SIMANOVÁ		
		ING. ŠTEFAN JURENKA		
MIESTO VÝSTAVBY	BRATISLAVA - NOVÉ MESTO, K.Ú. VINOHRADY Č.P. 19470/26, 19470/29, 19470/30, 19465/44, 19470/375			
ZHOTOVITEĽ PD	EKOTOP, S.R.O., SPŮTNIKOVÁ 29, 821 01 BRATISLAVA			
STAVBA	NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU SO-01, SO-02		DÁTUM:	02/2020
			REVÍZIA:	00
STUPEŇ PROJEKTU	PROJEKT NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA		FORMÁT:	1 x A4
PROFESIA	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIŠENIE		MIERKA:	1:600
PREDMET VÝKRESU	SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY		VÝKR. Č.:	ČÍSLO PARÉ:
			A	



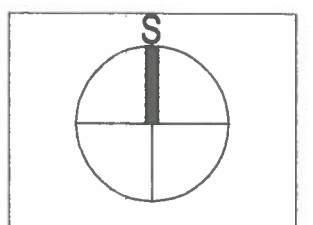
LEGENDA:

PP max. 1,1 = 2900 m² (1,089)
 ZP max. 0,3 = 732,5 m² (0,275)
 <Z min. 0,25 = 814,77 m² (0,306)

- SO01 Zastavaná plocha – SO01: 313 m²
- Zastavaná plocha – SO02: 419,5 m²
- Zastavaná plocha – CELKOM: 732,5 m² IZP=0,275
- Zeleň 814,77 m² – KZ=0,306
- Spevnené plochy – CESTNÉ KOMUNIKÁCIE + ODSTAVNÉ PLOCHY: 801,98 m²
- Spevnené plochy – KOMUNIKÁCIE PRE CHODCOV: 311,75 m²
- Spevnené plochy – CELKOM: 1113,73 m²

- Plocha parciel 2661 m²
- Splašková kanalizácia PVC d200 – prípojka a areálový rozvod
- Verejná splašková kanalizácia PVC DN400
- Prípojka a rozvod vody PVC DN100
- Verejný vodovod PVC DN200
- Dažďová kanalizácia PVC DN200
- Verejná dažďová kanalizácia PVC DN400
- Prípojky NN NAVY-J 4x150, rozvod VO NAVY-J 4x16, sek.rozvedy NN NAVY-J 4x240
- Nová dátová prípojka
- Existujúca dátová sieť
- KŠ Kanalizačná šachta DN1000
- DŠ Kanalizačná šachta dažďová DN400
- VŠ Vodomerňa šachta 1400x2800x1800mm
- Ø Nadzemný hydrant DN100
- KŠ Kanalizačná šachta DN1000
- UV Jličná vpusť
- Ts1845 Jestvujúca trafostanica
- PSR3 Nová distribučná rozvodňa a istiaci skrin
- SP0 Nové hlavné domové skrine
- SVO1-4 Nové stožiare verejného osvetlenia

VO-ZHENA
 PODLA SÍŤACIE
 ELEKTROINSTALÁCIE



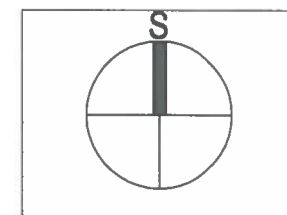
HLAŇ NÝ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	OBJEDNÁVATEL: F-LUXUS S.R.O. ZÁMOCKÁ 3 BRATISLAVA 811 01	
ING. ŠTEFAN JURENKA	ING. ARCH. JANA BOSÁ	ING. JANA SIMANOVÁ		
		ING. ŠTEFAN JURENKA		
MIEŠTO VÝSTAVBY	BRATISLAVA - NOVÉ MESTO, K.Ú. VINOHRADY Č.P. 19470/26, 19470/29, 19470/30, 19485/44, 19470/375			
ZHCŤOVITEĽ PD	EKOTOP, S.R.O., SPŮTNIKOVÁ 29, 821 01 BRATISLAVA			
STA/BA	NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU SO-01, SO-02			DÁTUM: 08/2018
				REVÍZIA: 00
STUPEŇ PROJEKTU	PROJEKT NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA			FORMÁT: 2 x A4
PRŤFESIA	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE			MIERKA: 1:600
PREDMET VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA			VÝKR. Č.: ČÍSLO PARÉ:
				A



LEGENDA:
Ts1845 JESTV. TRAFOSTANICA
PSR3 NOVÁ DISTRIBUČNÁ ROZVODNÁ A ISTIACA SKRIŇA
SP0 NOVÉ HLAVNÉ DOMOVÉ SKRINE
SVO1-4 NOVÉ STOŽIARE VEREJNÉHO OSVETLENIA

ZOZNAM KÁBLOV:
SEK. ROZVODY NN - NAYY-J 4x240: 90m
ROZVOD VO - AYKY-J 4x16: 100m
EL. PRÍPOJKY NN - NAYY-J 4x150: 32m

NAPĀTOVÁ SÚSTAVA: 3+NPE AC 400V/TN-C-S
ZÁKLADNÁ OCHRANA: IZOLÁCIU, KRYTÍM, ZÁBRANAMI, POLOHOU
OCHRANA PRI PORUČE: SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA, PRÚD. CHRÁNIČOM
UVV: AA7, AB7, AC1, AD2, AE2, AF2, AG1, AH1, AK1, AL1, AN1, AP1, AQ1, AR1, AS1, AT1, AU2, BA1, BC1, BD1, BE1, CA1, CB1



HLAVNÝ PROJEKTANT		ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	INVESTOR: F-LUXUS S.R.O. ZÁMOCKÁ 3, BRATISLAVA 811 01	
ING. ŠTEFAN JURENKA		ING. ERIK LUKÁČ	ING. ERIK LUKÁČ		
MIESTO VÝSTAVBY	K.Ú. VINOHRADY, PARCELA ČÍSLO: 19470/26, 19470/29, 19470/30, 19465/44, 19465/45, 19470/ 374, 19470/375				
ZHOTOVITEĽ PD	EKOTOP, S.R.O., SPŮTNIKOVÁ 29, 821 02 BRATISLAVA				
STAVBA	BYTOVÝ DOM SO01, SO02 NOVOSTAVBA			DÁTUM:	05/2018
				REVÍZIA:	00
STUPEŇ PROJEKTU	PD NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA			FORMÁT:	2 X A4
PROFESIA	ELEKTROINŠTALÁCIA			MIERKA:	1 : 500
PREDMET VÝKRESU	SITUÁCIA			VÝKR. Č.:	ČÍSLO PARÉ:
				F-2	7