



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
31.07.2020

Naše číslo
8869/2020/ÚKSP/BOLD-ozn.

Vybavuje/linka
Ing. Bolgáč/02/49253384
daniel.bolgac@banm.sk

Bratislave
18.08.2020

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 31.07.2020 podali stavebníci vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Plzenská 1,3 Bratislava zastúpení správcom bytového domu NOVBYT s.r.o., so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332 (ďalej len „stavebníci“), prostredníctvom splnomocneného zástupcu MAPO SK s.r.o., so sídlom Jánošíkovská 68, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52 369 005 (ďalej len „splnomocnený zástupca“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia bytového domu, Plzenská 1,3., na Plzenskej ulici č. 1,3, na pozemku parc. č. 11403 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Predmetom projektovej dokumentácie je:

- Rekonštrukcia spoločných priestorov, vyspravenie stien a stropov, maľovanie spoločných priestorov, vyspravenie stien po výmene elektroinštalácie a výmene rozvodov ZTI
- Výmena keramickej dlažby v spoločných priestoroch bytového domu, na podestách a medzipodestách
- Čistenie/brúsenie/leštenie terazzo stupňov spoločného schodiska a realizácia ochranného laku - matného
- Výmena dvoch radiátorov v každom vchode bytového domu, v spoločných priestoroch
- Výmena drevených laťovaných pivničných kobjiek za oceľové s výplňou z pozinkovaného plechu
- Výmena vstupných dverí do bytového domu - hlavných
- Výmena vstupných dverí do bytového domu - zadných
- Výmena vstupných dverí do pivničného priestoru za bezpečnostné
- Zmena otvárania dverí z DEK systému na RFID systém, výmena súčasného analógového systému domáceho dorozumievacieho zariadenia za nový, digitálny
- Výmena stúpacích rozvodov studenej vody, teplej vody, cirkulácie, plynovodu a splaškovej kanalizácie
- Výmena ležatých rozvodov studenej vody, teplej vody, cirkulácie a plynu
- Nové inštalčné zásteny
- Výmena spoločných rozvodov elektroinštalácie
- Výmena výťahov

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších

predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i), zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1), stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoloavanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok 8:00 – 12:00 a 13:00-17:00, streda 8:00 – 12:00 a 13:00-17:00). Z vrátnice volajte kl. 384 referentovi stavebného úradu, ktorý prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Plzenská 1,3 Bratislava v zastúpení správcom bytového domu NOVBYT s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava
2. MAPO SK s.r.o., Jánošíkovská 68, 900 42 Dunajská Lužná
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. YARD PRO s.r.o., Uhrova 16, 831 01 Bratislava

Doručuje sa jednotlivo

Dotknutým orgánom:

7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OHO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

10. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

10. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
11. MAPO SK s.r.o., Jánošíkovská 68, 900 42 Dunajská Lužná so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Plzenská č. 1 a 3 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: