



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 08.06.2020

Naše číslo
6898/2019/ÚKSP/JAKM-160

Vybavuje/linka
Ing. Jakúbková / 02/49 253 364
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava
29.07.2020

Vec

Ohlásenie stavebných úprav - oznámenie

Dňa 08.06.2020 s posledným doplnením podania dňa 20.07.2020 podal stavebník, spoločnosť Bratislavská teplárenská, a.s., so sídlom Turbínová 3, 829 05 Bratislava, (IČO: 35 823 542), ohlásenie stavebných úprav s názvom „Odovzdávacia stanica tepla OST 869 Piešťanská 7“ pri objekte bytového domu so súpisným č. 1639, na ulici Piešťanská č. 7, na pozemkoch parc. č. 11796/5 a 11796/6, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Objektová skladba:

- *SO 01 Odovzdávacia stanica tepla, odčlenenie priestoru OST*, v objekte ateliér so súpisným č. 3218, na ulici Piešťanská, na pozemku parc. č. 11796/17, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave,
- *Prekládka prípojky studenej vody pre OST 869 Piešťanská 7*, na ulici Piešťanská, na pozemkoch parc. č. 12061/73, 11758/1 a 11796/17, v objekte ateliér so súpisným č. 3218, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave,
- *SO 02 Prípojka studenej vody*, na ulici Piešťanská, na pozemkoch parc. č. 12061/73, 12061/85, 11758/24 a 11796/7, v objekte ateliér so súpisným č. 3217, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave,
- *SO 01 Odovzdávacia stanica tepla: 1. Stavebná časť*, v objekte ateliér so súpisným č. 3218, na ulici Piešťanská, na pozemku parc. č. 11796/17, a v objekte ateliér so súpisným č. 3217, na ulici Piešťanská, na pozemku parc. č. 11796/7, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave,
- *SO 01 Odovzdávacia stanica tepla: 2. Strojovo – technologická časť*, na ulici Piešťanská, na pozemku parc. č. 11796/17, v objekte ateliér so súpisným č. 3218, a parc. č. 11796/7, v objekte ateliér so súpisným č. 3217, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave,
- *Prevádzkový rozvod silnoprúdu + MaR*, na ulici Piešťanská, na ulici Piešťanská, na pozemku parc. č. 11796/17, v objekte ateliér so súpisným č. 3218, a parc. č. 11796/7, v objekte ateliér so súpisným č. 3217, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17³⁰

„stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti realizácii stavebných úprav s názvom „Odovzdávacia stanica tepla OST 869 Piešťanská 7“ pri objekte bytového domu so súpisným č. 1639, na ulici Piešťanská č. 7, na pozemkoch parc. č. 11796/5 a 11796/6, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Objektová skladba:

- *SO 01 Odovzdávacia stanica tepla, odčlenenie priestoru OST*, v objekte ateliér so súpisným č. 3218, na ulici Piešťanská, na pozemku parc. č. 11796/17, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave,
- *Prekládka prípojky studenej vody pre OST 869 Piešťanská 7*, na ulici Piešťanská, na pozemkoch parc. č. 12061/73, 11758/1 a 11796/17, v objekte ateliér so súpisným č. 3218, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave,
- *SO 02 Prípojka studenej vody*, na ulici Piešťanská, na pozemkoch parc. č. 12061/73, 12061/85, 11758/24 a 11796/7, v objekte ateliér so súpisným č. 3217, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave,
- *SO 01 Odovzdávacia stanica tepla: 1. Stavebná časť*, v objekte ateliér so súpisným č. 3218, na ulici Piešťanská, na pozemku parc. č. 11796/17, a v objekte ateliér so súpisným č. 3217, na ulici Piešťanská, na pozemku parc. č. 11796/7, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave,
- *SO 01 Odovzdávacia stanica tepla: 2. Strojovo – technologická časť*, na ulici Piešťanská, na pozemku parc. č. 11796/17, v objekte ateliér so súpisným č. 3218, a parc. č. 11796/7, v objekte ateliér so súpisným č. 3217, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave,
- *Prevádzkový rozvod silnoprúdu + MaR*, na ulici Piešťanská, na ulici Piešťanská, na pozemku parc. č. 11796/17, v objekte ateliér so súpisným č. 3218, a parc. č. 11796/7, v objekte ateliér so súpisným č. 3217, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Predmetné stavebné úpravy budú uskutočnené podľa predložených projektových dokumentácií, v rozsahu podľa objektovej skladby:

- *SO 01 Odovzdávacia stanica tepla, odčlenenie priestoru OST* - vypracovanej Ing. Petrom Volaříkom - autorizovaným stavebným inžinierom v marci 2020,
- *Prekládka prípojky studenej vody pre OST 869 Piešťanská 7* - vypracovanej Ing. Monikou Kronauerovou - autorizovaným stavebným inžinierom v júni 2020,
- *SO 02 Prípojka studenej vody* - vypracovanej Ing. Monikou Kronauerovou - autorizovaným stavebným inžinierom v marci 2020,
- *SO 01 Odovzdávacia stanica tepla: 1. Stavebná časť* - vypracovanej Ing. Petrom Volaříkom - autorizovaným stavebným inžinierom v marci 2020,
- *SO 01 Odovzdávacia stanica tepla: 2. Strojovo – technologická časť* - vypracovanej Ing. Milanom Štrbom - autorizovaným stavebným inžinierom v marci 2017,
- *Prevádzkový rozvod silnoprúdu + MaR* - vypracovanej Ing. Jozefom Režným - autorizovaným stavebným inžinierom v marci 2020, ktoré tvoria neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Stavebné úpravy budú realizované v rozsahu:

- *SO 01 Odovzdávacia stanica tepla, odčlenenie priestoru OST:*

Predmetom riešenia sú stavebné úpravy v odovzdávacej stanici tepla OST 869. Predmetná odovzdávacia stanica tepla OST sa nachádza v objekte bytového domu na Piešťanskej ulici č. 7 v samostatnej miestnosti existujúcej odovzdávacej stanici tepla.

Predmetná odovzdávacia stanica tepla zásobuje vykurovacou vodou a teplou úžitkovou vodou okolité napojené objekty s nasledovným rozdelením:

Vetvy ÚK:

- Kyjevská 14,16;
- Piešťanská 1,3,5,7,14,16, ústav;
- Sibírska 53,55,57,59,61,63,65;

Vetvy TÚV:

- Kyjevská 14,16;
- Piešťanská 1,3,5,7,14,16, ústav;
- Sibírska 53,55,57,59,61,63,65.

Stavba rieši vymurovanie steny z keramických tvaroviek hr. 150 mm, ktorou sa vytvorí chodba a dve samostatné miestnosti. Miestnosť č. 1.04 bude odovzdávacia stanica tepla s novou technológiou, miestnosť č. 1.09 bude samostatný priestor s oknami a vstupom z chodby. Účelom stavebných úprav je odčlenenie priestoru č. 1.09 od odovzdávacej stanice tepla, ktorý bude vrátený pôvodnému majiteľovi.

Stavebné úpravy v priestore OST:

- vymurovanie nosnej priečky hr. 150 mm z keramických tvaroviek, v dĺžke 6,15 m na celú výšku miestnosti, s vynechaním otvorov pre dvojce dverí,
- osadenie dvoch oceľových zárubní a dverných krídel, dvere do OST budú oceľové s vetracou mriežkou v spodnej časti,
- stenu omietnuť obojstranne a namaľovať bielou farbou, resp. olejovým náterom.

- *Prekládka prípojky studenej vody pre OST 869 Piešťanská 7:*

Prípojka studenej vody do OST 869 Piešťanská slúži na prívod vody pre technológiu OST na ohrev vody za účelom napojenia sekundárnych rozvodov TÚV. OST 869 Piešťanská je napojená na sekundárne rozvody TÚV, z ktorých sú zásobované TÚV nasledovné objekty:

- Piešťanská 5-7,
- Piešťanská 1-3,
- Kyjevská 14-16,
- Sibírska 53-65.

Preložená prípojka studenej vody nahradí zastaralé vodovodné potrubie DN100 v úseku medzi vodomernou šachtou a OST 869 v bytovom dome na Piešťanskej ulici 7. Časť trasy jestvujúcej vodovodnej prípojky je vedená v priestoroch susedného ateliéru. Zámerom investora je prekládka vodovodnej prípojky mimo interiéru vlastníka ateliéru. Trasa preloženej prípojky studenej vody bude vedená v parkovisku, od vodomernej šachty do objektu OST 869, kde bude napojená na potrubie UPONOR MLC 75x7,5.

Potrubie preloženej prípojky studenej vody bude z materiálu HDPE-PE100, SDR17/PN10, ø75x4,5 mm, dĺžky 21,04 m.

Jestvujúce vodovodné potrubie OC-DN 100, medzi vodomernou šachtou a bytovým domom Piešťanská 7 bude zaslepené a ponechané v zemi. Potrubie v úseku jestvujúceho

križovania vodovodnej prípojky s obvodovou stenou bude vyplnené tesniacou maltou, potrubie vedené v priestoroch ateliéru bude vrátane izolácie a oplechovania demontované.

Popis trasy prekládky vodovodnej prípojky:

km 0,00000 - 0,00029, dĺžka 0,29 m: vodomerná šachta,
km 0,00029 - 0,01 858, dĺžka 18,29 m: asfaltové parkovisko,
km 0,01858 - 0,02009, dĺžka 1,51 m: križovanie s asfaltovým chodníkom,
km 0,02009 - 0,02054, dĺžka 0,45 m: križovanie s obvodovou stenou OST,
km 0,02054 - 0,02104, dĺžka 0,50 m: objekt OST 869.

- *SO 02 Prípojka studenej vody, na ulici Piešťanská:*

Prípojka studenej vody do OST 869 Piešťanská slúži na prívod vody pre technológiu OST na ohrev vody za účelom napojenia sekundárnych rozvodov TÚV. OST 869 Piešťanská je napojená na sekundárne rozvody TÚV, z ktorých sú zásobované TÚV nasledovné objekty:

- Piešťanská 5-7,
- Piešťanská 1-3,
- Kyjevská 14-16,
- Sibírska 53-65.

Opravovaná prípojka studenej vody nahradí zastaralé vodovodné potrubie DN100 v úseku medzi vodomernou šachtou a technickou miestnosťou v bytovom dome na Piešťanskej ulici 7, kde bude napojená na potrubie UPONOR MLC 75x7,5. Trasa opravovanej prípojky bude vedená v celej dĺžke v pôvodnej trase prípojky.

Potrubie opravovanej prípojky bude z materiálu HDPE-PE100, SDR17/PN10, ø 75x4,5 mm, dĺžky 19,30 m.

Popis trasy vodovodu:

km 0,00000 - 0,00029, dĺžka 0,29 m: vodomerná šachta,
km 0,00029 - 0,01057, dĺžka 10,28 m: asfaltové parkovisko,
km 0,01057 - 0,01 205, dĺžka 1,48 m: križovanie s asfaltovým chodníkom,
km 0,01205 - 0,01250, dĺžka 0,45 m: križovanie s obvodovou stenou bytového domu,
km 0,01250 - 0,01 768, dĺžka 5,18 m: sprcha a kúpeľňa,
km 0,01768 - 0,01783, dĺžka 0,15 m: križovanie so stenou,
km 0,01783 - 0,01898, dĺžka 1,15 m: chodba,
km 0,01898 - 0,01 91 3, dĺžka 0,15 m: križovanie so stenou,
km 0,01913 - 0,01930, dĺžka 0,17 m: technická miestnosť.

- *SO 01 Odovzdávacia stanica tepla: 1. Stavbná časť:*

Predmetom riešenia je oprava jestvujúcej odovzdávacej stanice tepla OST 869 na Piešťanskej ul. 7 v Bratislave. Predmetná odovzdávacia stanica tepla OST sa nachádza v objekte bytového domu na Piešťanskej ulici č. 7 v samostatnej miestnosti existujúcej odovzdávacej stanici tepla.

Búracie práce:

- demontovanie starej technológie OST,
- vybúranie základov pod starou technológiou a vybúranie ryhy pre uloženie antivibračnej podložky pod nový základ,
- demontáž vstupných oceľových dverí 1 315/2 030 mm aj so zárubňou,
- demontáž zariadení WC misa, 1 kus WC misa, 2 ks umývadlá,
- vybúranie jedného okna 870/1 480 mm,

- odstránenie starej mriežky na podlahovom vpuste,
- vybúranie poškodených častí betónovej podlahy,
- odstránenie poškodenej omietky,
- vybúranie otvoru kvôli prevetraniu miestnosti MaR č. 1.05, rozmery otvoru 400 x 400mm.

Stavebné úpravy:

- vybetónovanie základu do výšky 100 mm, rozmeru 1 600/3 850 mm, uloženého na antivibračný materiál hrúbky 25 mm, základ vystužený zváranými sieťami,
- vybetónovanie dvoch základov do výšky 100 mm, rozmerov 1 035/2 000 mm a 925/1 300 mm (bez antivibračnej podložky),
- vyspravenie podláh cementovým poterom a na stenách lokálne vyspravenie omietky, vyspraviť aj schody,
- v miestnosti č. 1.04 aplikovať na podlahu hydroizolačný náter,
- hydroizolačný náter aplikovať aj na steny po obvode miestnosti OST do výšky 300 mm od podlahy, a na sokel,
- protiprašný a protišmykový náter na podlahe miestností OST č. 1.04 a MaR č. 1.05,
- vymurovanie nosnej priečky hr. 175 mm z keramických tvaroviek, v dĺžke 6,54 m na celú výšku miestnosti po prievlak.
- nalepenie tepelnoizolačných dosiek na strop, napr. Knauf CLT C2 Thermal hrúbky 100 mm s povrchovou úpravou a zrezanými hranami na kontaktné zateplenie stropu zospodu miestnosti, na povrch izolácie naniesť interiérovú farbu,
- miestnosti vybieliť a vymalovať olejovým náterom,
- osadenie nových vstupných oceľových dverí,
- osadenie dvoch nových mriežok na podlahové vpusty, s protizápachovým uzáverom a ochrannou krytkou,
- osadenie nového pevného okna a vetracích mriežok v mieste pôvodného okna,
- osadenie vetracej mriežky do steny na prevetranie miestnosti MaR č. 1.05,
- doplniť protipožiarne upchávky na prestupy potrubí cez stenu do susedných priestorov,
- vybetónovať prah (sokel) do výšky 100 mm z prostého betónu.

- *SO 01 Odovzdávacia stanica tepla: 2. Strojovo – technologická časť:*

Predmetom opravy je návrh novej odovzdávacej stanici tepla so súčtovým výkonom ÚK a TUV - 1240 kWt. Predmetná odovzdávacia stanica tepla zásobuje vykurovacou vodou a teplou úžitkovou vodou bytové domy s nasledovným rozdelením:

Vetvy ÚK:

- Piešťanská 5,7;
- Piešťanská 1,3;
- Kyjevská 2,4;
- Sibírska 53÷65;

Vetvy TUV:

- Piešťanská 5,7;
- Piešťanská 1,3;
- Kyjevská 2,4;
- Sibírska 53÷65.

Stavba rieši návrh novej technológie OST demontáž starej, nové MaR a drobné stavebné úpravy úzko súvisiace s technológiu OST a provizórne prepojenie počas výstavby. Odovzdávacia stanica je tlakovo nezávislá, systém vykurovania je teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody. Prívod primárneho média je zabezpečený z existujúcej

horúcovodnej prípojky. MaR rieši ekvitermickú reguláciu pre vykurovanie, reguláciu ohrevu teplej úžitkovej vody a udržiavanie tlaku v systéme UK.

SKUTKOVÝ STAV:

V OST sú za účelom vykurovania osadené dva trubkové výmenníky voda-voda, ktoré sú zapojené do série. Obeh vody vo vykurovacom systéme zabezpečujú dve obehové čerpadlá. Ohrev TÚV je riešený dvoma do série zapojenými výmenníkmi tepla. Výstup TÚV je zaústený do akumuláčnej nádoby s objemom $V=1500$ L. Cirkulácia TÚV je zabezpečovaná cirkulačným čerpadlom. Udržiavanie tlaku v sekundárnom systéme ÚK je riešené dopúšťaním a odpúšťaním zo spiatočky primárnych horúcovodných rozvodov.

POSTUP DEMONTÁŽE, PROVIZÓRNA DODÁVKA TÚV POČAS REKONŠTRUKCIE:

Oprava OST bude prebiehať v letnom období t.j. v čase keď nie je vykurovací sezóna. Počas montážnych a demontážnych prác je potrebné zabezpečiť provizórnu dodávku TÚV pre predmetné obytné domy. Navrhovaná provizórna dodávka TÚV bude zabezpečená jestvujúcimi výmenníkmi tepla pre ohrev TÚV.

Oprava OST budú prebiehať v nasledovných etapách:

1. etapa - zrealizovanie provizórneho prepoja jestvujúcich výmenníkov TÚV. V rámci tejto etapy sa zrealizuje provizórne napojenie jestvujúcich výmenníkov TÚV na primárne horúcovodné rozvody tak, aby potrubia nekolidovali z novou technológiou KOST. Preloží sa jestvujúci regulačný ventil TÚV. Napojenie výmenníkov TÚV na rozvody studenej vody, TÚV a cirkuláciu TÚV zostane zachované.

2. etapa - demontáž regulačnej horúcovodnej rady, demontáž výmenníkov ÚK, demontáž obehových čerpadiel ÚK, vybudovanie základu pod novú KOST a zásobník TÚV, osadenie bloku ohrevu TÚV, primárneho bloku a zásobníka TÚV na nový základ. Osadenie nového rozvádzača PRS+MaR a jeho napojenie na blok ohrevu TÚV. Počas tejto etapy bude dodávka TÚV zabezpečená jestvujúcimi výmenníkmi ohrevu TÚV.

3. etapa - finálne napojenie primárnej prípojky na KOST, finálne pripojenie potrubí TÚV a cirkulácie TÚV na novú KOST. Oprava prípojky studenej vody.

4. etapa - finálne dopojenie sekundárnej strany ÚK na jestvujúce vetvy. Počas tejto etapy bude dodávka TÚV zabezpečovaná už novou KOST.

VETRANIE OST:

Účelom vetrania OST je zabezpečiť odvod tepelnej záťaže (hlavne v letnom období) tak, aby teplota v priestore OST neprekročila max. teplotu 40 °C. Prívod a odvod čerstvého/opotrebovaného vzduchu cez okenné otvory. Prívod vzduchu bude riešený cez vetráciu mriežku umiestnenú v okennom ráme. Aby sa zabezpečilo prevetranie celého priestoru OST odvod vzduchu bude riešený odťahovým ventilátorom.

PRÍPRAVA TUV:

Príprava TUV bude riešená doskovým výmenníkom s tepelným výkonom 410 kWt, za ktorým bude umiestnená akumuláčná nádoba s objemom 750 litrov.

ZÁSOBOVANIE STUDENOU VODOU:

Zásobovanie technológie OST studenou vodou je riešené vodovodnou prípojkou, ktorá je zaústená do miestností OST. Táto prípojka je za hranicou svojej životnosti a v rámci opravy

OST bude realizovaná aj oprava vodovodnej prípojky. Nová prípojka studenej vody v miestnosti OST je z materiálu plasthliník – UPONOR.

ARMATÚRY:

Navrhnuté poistné, regulačné, uzatváracie armatúry, spätné klapky, filtre, a ostatné armatúry sú zhotovené na maximálny prevádzkový tlak PN6, PN16, PN25 resp. PN40. Všetky armatúry spĺňajú požiadavky na funkčnosť, nahraditeľnosť a životnosť technických zariadení.

POTRUBIA:

Potrubia sú zavesené pod stropom resp. uložené na podlahu a na najvyššom mieste je odvzdušnené pomocou guľových kohútov. Spádovanie je 0,3 % smerom k zdroju. Potrubné rozvody sú vyhotovené z oceľových hladkých bezšvových rúr na vykurovanie a primárnej prípojky. Potrubia studenej vody, cirkulácie a teplej úžitkovej vody sú plasthliníkové. Pri prechode potrubia cez stenu osadiť tesniace prechodové manžety.

NÁTERY:

Oceľové potrubie sa po prevedení skúšok a pred upevnením tepelnej izolácie natre základným náterom. Taktiež sa základným náterom natrú všetky konštrukcie, podpery, závesy. Ostatné časti OST, čerpadiel, zásobníkov a expanzná nádoba sú opatrené povrchovými nátermi priamo od výrobcu.

- *Prevádzkový rozvod silnoprúdu + MaR:*

Odovzdávacia stanica zabezpečuje vykurovanie [ÚK] a prípravu teplej pitnej vody [TPV] pre pripojené objekty na uliciach Sibírska 53-65, Kyjevská 14-16 a Piešťanská 1-3 resp. 5-7 v Bratislave.

Projektová dokumentácia rieši pre odovzdávaciu stanicu tepla:

- riadiaci systém pre riadenie technológie,
- prenos dát na centrálny dispečing,
- elektromerový rozvádzač,
- umelé osvetlenie,
- motorickú inštaláciu čerpadiel,
- zásuvkovú skriňu pre potreby servisu,
- uzemnenie a pospájanie.

POPIS REGULAČNÝCH OBVODOV:

1. Monitorovanie teploty primárneho média:

V prívodnom [BT1] i vratnom potrubí [BT2] primárneho média sú osadené ponorné snímače teploty. Tieto snímače sú priamo pripojené na analógové vstupy riadiaceho systému. Riadiaci systém prepočítava zmeny odporového senzora a zobrazuje teplotu média prostredníctvom displeja ovládacieho panela riadiacej stanice priamo v °C.

2. Monitorovanie tlaku primárneho média:

Na prívodnom [BT3] a vratnom [BP4] potrubí primárneho média sú osadené snímače tlaku s výstupným unifikovaným prúdovým signálom 4-20mA. Tieto snímače sú priamo pripojené na analógové vstupy riadiaceho systému. Riadiaci systém prepočítava prevádza prúdový signál na hodnotu tlaku v baroch. Monitorovanie tlaku je i za priamočinnými regulátormi. Snímač tlaku [BP5] monitoruje správnu činnosť regulátora na strane vykurovania a snímač tlaku [BP6] monitoruje správnu činnosť regulátora na strane prípravy TPV.

3. Regulácia vykurovania [ÚK]:

Na výstupnom potrubí z výmenníkov je osadený snímač teploty [BT8], ktorý generuje žiadanú hodnotu pre riadenie regulačného ventilu na primárnej strane výmenníkov [MV9]. Teplota vykurovacej vody je priamo úmerná teplote vonkajšej teploty [BT7]. Pri stúpnutí teploty vody na výstupe z výmenníka nad hodnotu + 80°C [5T8] nastáva havarijný stav a dochádza k uzatvoreniu havarijno-regulačného ventilu [MV9]. Signalizácia poruchy je odvodená od log. 0. Zároveň je monitorovaná i teplota vratnej vykurovacej vody [BT11]. Obehové čerpadlá [M10.1 resp. M10.2] sú ovládané s nočným útlmom. Čerpadlá sú vybavené vstavaným frekvenčným meničom. Prostredníctvom riadiaceho systému sú čerpadlá riadené na konštantný diferenčný tlak. Na prednom paneli rozvádzača sa nachádzajú ovládacie prvky pre zmenu režimu ovládania čerpadiel „Automaticky-O-Ručne“. Prepínače sú vždy v polohe „Automaticky“ prepnutie do ručného režimu je možné len v prípade poruchy riadiaceho systému, alebo údržbe čerpadla. Signalizáciu chodu resp. poruchy daného obehového čerpadla zabezpečujú pomocné kontakty čerpadiel, ktoré sú pripojené na digitálny vstup riadiaceho systému.

4. Tlak v systéme vykurovania [ÚK]:

Riadiaci systém monitoruje tlak v systéme vykurovania [BP12]. Pri poklesu tlaku pod stanovenú hodnotu zabezpečí doplnovanie prostredníctvom elektromagnetického ventilu [YV13]. Odpúšťanie prebytočného tlaku je riešené prostredníctvom elektromagnetického ventilu odpúšťania [YV14]. V prípade dosiahnutia prevádzkového tlaku je ventil uzatvorený. Zároveň je kontrolovaný aj čas doplnovania. V prípade dlhšieho doplnovania je doplnovanie odstavené a systém vyhlasuje poruchový stav.

5. Príprava teplej pitnej vody [TPV]:

Na výstupe z výmenníka TPV je osadený odporový snímač teploty [BT15], ktorý na základe teploty riadi regulačný ventil [MV16]. Teplota TPV je udržiavaná na konštantnú hodnotu +55°C. Pri stúpnutí teploty TPV na výstupe z výmenníkov nad hodnotu +58°C [ST15] nastáva havarijný stav a dochádza k uzatvoreniu havarijno-regulačného ventilu, ktorý je osadený na primárnej strane výmenníka TPV [MV16]. Signalizácia poruchy je odvodená od log. 0. Riadiaci systém monitoruje teplotu cirkulačnej vody [BT18] ako teplotu TPV na výstupe zo zásobníka [BT19]. Ovládanie cirkulačného čerpadla [M17] je automatické. Na prednom paneli rozvádzača sa nachádza ovládací prvok pre zmenu režimu čerpadla „Automaticky-O-Ručne“. Prepínač je vždy v polohe „Automaticky“ prepnutie do ručného režimu je možné len v prípade poruchy riadiaceho systému, alebo údržbe čerpadla. Signalizáciu chodu cirkulačného čerpadla zabezpečujú pomocné kontakty čerpadla, ktoré sú pripojené na digitálny vstup riadiaceho systému.

6. Monitorovanie tlaku studenej vody:

V potrubí studenej vody je osadený snímač tlaku [BP20], ktorý monitoruje tlak studenej vody. V prípade poklesu pod hodnotu 4,0 bar riadiaci systém odstavuje cirkulačné čerpadlo a vyhlasuje poruchový stav.

7. Teplota v priestore odovzdávacej stanice:

Na stene v priestore odovzdávacej stanice je osadený snímač teploty [BT21], ktorý pri prekročení teploty $T > 35^{\circ}\text{C}$ vyhlasuje prostredníctvom riadiaceho systému poruchový stav. Pri stúpnutí teploty nad 25°C bude zároveň spustený i prírodný ventilátor [M22]. Vypnutie ventilátora bude pri poklese teploty pod 15°C .

8. Zaplavenie priestoru OST:

Sondy snímača [SL23] zaplavenia sú umiestnené vo výške cca 10 mm nad podlahou. Pri dosiahnutí vody na elektródy vydá zariadenie impulz modulu digitálnych vstupov. Pri tomto alarmovom stave riadiaci systém zabezpečí odstavenie odovzdávacej stanice.

9. Signalizácia poruchových stavov:

Odklony od prevádzkových stavov sú havarijné stavy. O týchto havarijných stavoch - musí byť obsluha prednostne informovaná prostredníctvom riadiaceho dispečingu ako i obslužného displeja na riadiacej stanici. Na prednom paneli rozvádzača RDS je osadené podsvietené tlačidlo, ktoré v prípade poruchy začne blikať červeným svetlom. Po potvrdení poruchy a pokiaľ bola príčina poruchy odstránená kontrolka zhasne. Ak bola porucha potvrdená a naďalej trvá kontrolka svieti neprerušovaným svetlom.

10. Meranie množstva tepla:

V odovzdávacej stanici sú osadené merače tepla. Kalorimetrické počítadlá musia byť po overení zariadenia zaplombované, ako i kompletná zostava merača tepla. O zaplombovaní je potrebné vystaviť protokol. Merače tepla sú vybavené rozhraním M-Bus, ktoré sú pripojené na komunikačné rozhranie M-Bus v skrinke prenosov DTC. Napájanie kalorimetrických počítadiel je prostredníctvom vstavannej batérie.

- množstvo tepla pre vykurovanie vetva ul. Kyjevská 14-16 a ul. Piešťanská 1-3 [PN1],
- množstvo tepla pre vykurovanie vetva ul. Piešťanská S-7 [PN2],
- množstvo tepla na prípravu TPV [PN3].

11. Meranie spotreby vody:

Vodomery spotreby vody pre doplňovanie, odpúšťanie a pre prípravu TPV sú vybavené rozhraním M-Bus, ktoré je pripojené spolu s meračmi tepla na spoločnú zbernicu v skrinke prenosov DTC.

- množstvo doplňovanej vody systému vykurovania [BQ3],
- množstvo odpúšťanej vody systému vykurovania [BQ4],
- množstvo studenej vody na prípravu TPV [BQ6].

Stavebník je povinný pri realizácii nových podlahových krytín zabezpečiť odizolovanie podlahy zvukovou izoláciou.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav dodržiaval príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonal opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiaval v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Zároveň vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 30 eur bol uhradený prevodom na účet.

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

Doručí sa:

1. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: