MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 939/2020/UKSP/POBA–13 Bratislava 07.07.2020

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods.2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie inžinierskych stavieb, spoločne s názvom **„Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)“** (ďalej len ako „Stavba“), vedenom v správnom konaní pod č. 3688/2019/UKSP/POBA, na návrh WWS Koliba, s.r.o., IČO:51026007, so sídlom Nevädzová 6E, 82101 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“) a to účelová komunikácia, miestny vodovod, kanalizácia, plynovod káblové vedenie NN a ich prípojky, na pozemkoch 6712/49, 6712/57-60, 6712/69, 6712/72, 6712/166-183, a 6712/187 (ďalej len ako „Pozemky“) v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave podľa nasledovnej objektovej skladby a opisu:

Opis Pozemkov:

Pozemky určené pre Stavbu sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v lokalite ulíc Pod Vachmajstrom, Lopúchová a Vančurova. V KN s vyznačeným druhom záhrady, zastavané plochy, ostatné plochy a vyznačeným spôsobom užívania pre záhrady cesty a bez využitia, na parc.č. 6712/60 je vyznačené umiestnenie inž. stavby (vodná stavba) a na pozemku parc.č. 6712/69 okrasná zeleň. Na pozemku parc.č. 6712/72 sa nachádza stavba oporného múru. Okolie Pozemkov je zastavané bytovými domami a rodinnými domami.

Opis Stavby:

Stavba rieši inžinierske stavby ako podzemné rozvody a vedenia a pozemnú komunikáciu, ako prípravu územia pre budúcu výstavbu rodinných domov.

SO 01 Komunikácia a spevnené plochy budú napojené z účelovej komunikácie Lopúchová ul.. Komunikácia bude funkčnej triedy D1. Celková šírka komunikácie je 5,0m, jazdné pruhy 2x2,5m, chodník šírky 1,50m a zelený pás šírky 1,0m. Komunikácia bude plniť funkciu účelovej komunikácie pre príjazd k budúcim stavbám.

SO 02 Areálový vodovod bude pre zásobovanie stavebných parciel pitnou vodou a v prípade požiaru aj požiarnou vodou. Napojenie bude z verejnej siete nachádzajúcej sa v komunikácii Pod Vachmajstrom, kde na chodníku bude vybudovaná vodomerná šachta pre fakturačnú vodomernú zostavu. Vodovod bude HDPE d63 a povedie po Pozemku až na jednotlivé stavebné parcely, kde budú zriadené podružné domové vodomerné šachty (DVŠ).

SO 03 Areálový plynovod PE100 SDR11 d32 pre zásobovanie budúcich stavieb zemným plynom, bude napojený z existujúceho plynovodu nachádzajúceho sa v dotyku riešeným územím. Trasa povedie po Pozemku a na jednotlivé stavebné parcely budú z potrubia vyvedené odbočky do domových meracích rozvodných skriniek (DMRS) .
SO 04 Areálová kanalizácia pre odvádzanie odpadových vôd splaškových z budúcich stavieb, bude riešená formou gravitačnej kanalizácie. Na stavebných parceliach budú domové revízne šachty (DRŠ) z ktorých cez pripojovacie potrubia DN150, v štyroch prípadoch povedie odpadová voda do navrhovaného areálového potrubia PVC-U SN8 DN200 napojením na existujúcu gravitačnú kanalizáciu DN250, ktorá prechádza cez Pozemok v novo zriadenej šachte. Jeden z pozemkov bude mať priame zaústenie do uvedenej existujúcej kanalizácie.
SO 05 Areálová dažďová kanalizácia PVC-U DN200 pre odvod zrážkových vôd z časti komunikácie bude zaústená do podzemnej požiarnej nádrže s objemom 22m^3, ktorá bude umiestnená na Pozemku pod telesom cesty.
SO 06 NN káblové vedenie. Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené formou novo navrhovaného NN káblového vedenia. Ako bod napojenia nových NN káblových rozvodov bude slúžiť existujúca trafostanica na parcele č. 6712/73. NN káblové vedenie NAVY-J 4x240mm bude uložené v trase vedenej po Pozemku, vedenie bude ukončené v dvoch rozvodných skriniach.
SO 07 NN prípojky na stavebné parcely budú vedené z druhej rozpojovacej skrine káblom NAVY-J 4x25mm. Ďalšia prípojka bude vedená z prvej rozpojovacej skrine káblom NAVY-J 4x70mm po Pozemku smerom na východ.

I.
Stavba sa umiestňuje podľa situácie, ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len ako „Dokumentácia“), ktorú vypracovala v októbri 2018 RB ARCHITECTS s.r.o., IČO: 46760199 so sídlom Smetanova 13, 81103 Bratislava, pod vedením Ing. arch. René Baranyai, autorizovaný architekt SKA reg. č. 1500AA .

II.
Pre umiestnenie, projektovú prípravu, povoľovanie, uskutočnenie a kolaudáciu Stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Podmienky umiestnenia:

SO 01 Komunikácia a spevnené plochy na pozemku parc.č. 6712/49, 6712/187, 6712/173

1. pripojenie na existujúcu účelovú komunikáciu na pozemku parc.č. 6710/20 vo vlastníctve vlastníkov zapísaných na LV č. 6707
2. najkratšia vzdialenosť okraja komunikácie v dl. 24m od spoločnej vlastníckej hranice s pozemkom parc.č. 6712/19, vo vlastníctve vlastníkov zapísaných na LV č. 6230, na ktorom je vybudované parkovisko..... 0,000m
3. najkratšia vzdialenosť okraja komunikácie od priečelia obytnej budovy súp. č. 13104 na pozemku parc.č. 6710/28 vo vlastníctve vlastníkov zapísaných na LV č. 6230..... 5,500m
4. zrážkové vody z komunikácie a z pláne pod komunikáciou budú vedené do pozemkov vo vlastníctve Navrhovateľa a budú vedené do požiarnej nádrže.

SO 02 Areálový vodovod

1. pripojenie bude z verejného vodovodu vedeného pod komunikáciou Pod Vachmajstrom na parcele č. 6712/57 vo vlastníctve Navrhovateľa, dovedeného po hranicu územia navrhovaného pre umiestnenie Stavby.
2. trasa povedie od miesta pripojenia po Pozemkoch vo vlastníctve Navrhovateľa k poslednej podružnej vodomernej šachte, na areálovom potrubí budú vybudované štyri odbočenia pre pripojenie pozemkov ukončené vo vodomerných šachtách a jedno pre alternatívne zásobovanie podzemnej požiarnej nádrže.

SO 03 Areálový plynovod

1. pripojenie bude z verejného vodovodu STL vedeného pod komunikáciou Pod Vachmajstrom a dovedeného pred pozemok parc.č. 6712/61
2. trasa povedie od miesta pripojenia po Pozemkoch vo vlastníctve Navrhovateľa až do poslednej meracej a regulačnej skrini, kde bude rozvod ukončený guľovým kohútom, na areálovom potrubí budú vybudované štyri odbočenia pre pripojenie pozemkov, ukončené regulačnými skriňami s podružným meraním spotreby plynu

SO 04 Areálová splašková kanalizácia

1. pripojenie na existujúcu gravitačnú kanalizáciu, ktorá prechádza cez Pozemky bude z pozemku parc.č. 6412/72 priamo prípojkou DN 150, pre ostatné pozemky bude bodom napojenia šachta na existujúcej kanalizácii, všetko na Pozemkoch vo vlastníctve Navrhovateľa.
2. trasa prípojky na areálovú kanalizáciu aj areálová kanalizácia povedie po Pozemkoch vo vlastníctve Navrhovateľa.

SO 05 Areálová dažďová kanalizácia po Pozemkoch vo vlastníctve Navrhovateľa.

SO 06 NN káblové vedenie

1. pripojenie nových NN káblových rozvodov z existujúcej trafostanice na parcele č. 6712/73, podľa LV č. 3864 vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s.,
2. trasa nových NN káblových rozvodov povedie po pozemku parc.č. 6712/71 podľa LV č. 3864 vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. a po pozemkoch parc.č. 6712/69, podľa LV č. 6500 vo vlastníctve Navrhovateľa a ďalej po Pozemkoch vo vlastníctve Navrhovateľa.

SO 07 NN prípojky na stavebné parcely budú vedené po Pozemkoch vo vlastníctve Navrhovateľa

B) Podmienky dotknutých orgánov ochrany životného prostredia:

Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor, č. OU-BA-PLO-2019/177535/ č.k.25272/TKO zo dňa 23.07.2019:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
3. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku „Záhrada“ na „Zastavaná plocha, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgánu ochrany prírody** č. OU-BA-0SZP3-2019/020798/HRB zo dňa 16.01.2019:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. V prípade nevyhnutného výrubu stromov s obvodom kmeňa od 80 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou), rastúcich na pozemku evidovanom ako „záhrady“ alebo stromu s obvodom kmeňa od 40 cm na ostatných pozemkoch (zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy), príp. kríkov s výmerou od 10 m^2, si stavba vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody príslušnej mestskej časti podľa § 47 ods. 3 zákona na výrub drevín.
4. V prípade, že sa v blízkosti stavby nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgánu odpadového hospodárstva** č. OU-BA-OSZP3–2019/20093/DAD z dňa 173.01.2019:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
   - **a)** zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
   - **b)** zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
     - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
     - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

c) odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

d) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,

e) ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odviesť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

4. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 pisnt. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgánu štátnej vodnej správy** č. OU-BA-OSZP3–2019/0118020/GRE/III-vyj. z dňa 08.02.2019:

1. Uvedené objekty nemajú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a nepodliehajú povoľovaniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

2. Odporúča sa zvážiť odvedenie dažďových vôd zo striech rodinných domov cez retenčné nádrže a využiť dažďové vody na polievanie zelene.

3. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.

4. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

C) Podmienky dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a správcov inž. sietí:

Hlavného mesta SR Bratislava:

Magistrát, č. MAGS OUIC 58161/18-483274 zo dňa 05.06.2019:

1. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

2. umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

3. v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Siemens-u a.s., č. PD/BA/277/18 zo dňa 20.12.2018:

1. pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,

2. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,

3. pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.

4. v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,

5. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r,o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
6. k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
7. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
8. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
9. v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu

Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát **Dopravno-inžinierske oddelenie** KRPZ-BA-KDI3-4856-001/2018 zo dňa 31.11.2018:

1. Parametre navrhovanej prístupovej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MOU 5,5 požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6110.
2. Dopravné napojenie navrhovanej prístupovej obslužnej komunikácie na miestnu komunikáciu - Lopúchovú ulicu požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia.
3. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť na naše vyjadrenie.

Bratislavskej vodárenskej spol., a.s., č. 492/2019/Sk zo dňa 04.02.2019:

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
3. K umiestneniu stavby: .Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)" nebudeme mať námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčasti a bude dodržané ich pásmo ochrany.
4. Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky").
5. V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnúť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
6. Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle
7. Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
8. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
9. Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
10. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č 55/2004 Z z. ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
11. Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplynú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS

nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke

Distribúcie SPP, a.s. pod č. TD/NS/0026/2019/Pe zo dňa 28.01.2019:

1. stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

2. stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.

3. stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení

4. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatim vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D.

5. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

6. zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 30 m3/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 100, PN 90 kPa, vedeného v ul. Pod Vachmajstrom, s bodom napojenia pred parcelou číslo 6712/61 v katastrálnom území Vinohrady.

7. stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

8. stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

9. stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

10. stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,

11. v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- **a)** rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- **b)** pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- **c)** zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- **d)** zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- **e)** zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

12. stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D

Západoslovenskej distribučnej, a.s., bez č. zo dňa 21.01.2019:

1. Napojenie objektu bude z nových distribučných NN rozvodov napojených z existujúcej distribučnej trafostanice TS 1391-000 vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Nové distribučné NN rozvody budovať káblom typu NAYY-J 4Bx240mm2v dĺžke cca 2x 200m a zaslučkovať cez 2x novú skriňu SR.

2. Pri spracovaní projektovej dokumentácie použiť iba materiály schválené Vlastníkom. Katalóg schválených materiálov Vlastníka je prístupný na internetovej adrese

3. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava-mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3.

4. Meranie spotreby elektrickej energie pre budúcich odberateľov rodinných domov bude umiestnené na verejne prístupnom mieste v súlade s "Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" zverejnenými na internetovej stránke spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
5. Stavebné povolenie pre zariadenia distribučného charakteru (NN rozvody) žiadame vybaviť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na základe „Zmluvy o spolupráci".
6. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby.
7. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
8. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.
9. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
10. Budovanie nových elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať Západoslovenská distribučná, a. s. na základe Zmluvy o spolupráci ako vlastnú investíciu.
11. V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
12. V prípade potreby preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a. s. budú riešené v zmysle §45 Zákona č. 251/2012 Z.z. na náklady toho kto potrebu preložky vyvolal.

Slovak Telekomu, a.s., č. 6611922236 zo dňa 07.08.2019:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musi zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka společnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa

§ 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovaťpo tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK společnosti Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slov. Telekom, a.s.

Všeobecné podmienky**:**

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktori budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnost Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

D) Podmienky pre ďalšie povoľovanie, uskutočňovanie a kolaudáciu Stavby:

1. Podľa § 39a ods. 5) písm. a) stavebného zákona na uskutočnenie častí Stavby a to SO 02 až 07 definovaných podľa § 139b ods.1) písm. e) stavebného zákona ako jednoduché stavby

postačí všeobecnému stavebnému úradu ohlásenie podľa § 55 ods. 2. stavebného zákona. O povolení časti Stavby a to SO 01 Komunikácia a spevnené plochy rozhodne miestne a vecne príslušný špeciálny stavebný úrad.

2. Pokiaľ stavebník Stavby nepreukáže statickým posudkom dostatočnú stabilitu oporného múru môže vykonávať stavebné práce na Stavbe len ručne, bez použitia stavebných mechanizmov.

3. Dokončené ucelené časti Stavby možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Podľa §76 od.3) stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa vyžaduje aj pre jednoduché stavby, ich prístavby a nadstavby, ktoré postačilo ohlásiť podľa § 55 ods. 2 písm. a).

4. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia jednotlivých častí Stavby je preukázanie takej stability existujúceho oporného múru (dokumentáciou oporného múru s jeho statickým posúdením alebo jeho uskutočnenou stavebnou úpravou), ktorá je alebo ktoré sú potrebné pre výstavbu rodinných domov, pre ktorých prípravu je Stavba určená, pre bezpečné užívanie Pozemku, pre bezpečné užívanie pozemkov a stavieb situovaných pod oporným múrom ako aj zabezpečenie stability terénu na pozemkoch situovaných južne a severne od oporného múru.

E) Podmienky pre projektovú prípravu a uskutočňovanie Stavby vyplývajúce z oprávnených požiadaviek účastníkov konania:

1. V ďalšej projektovej príprave Stavby stavebník zabezpečí statický posudok existujúceho oporného múru. V prípade, že stabilita oporného múru nebude vyhovovať platným predpisom za súčasného stavu jeho zaťaženia zeminou, zabezpečí vyhotovenie projektovej dokumentácie posilnenia stability oporného múru tak, aby vyhovoval celkovému zaťaženiu pre výstavbu rodinných domov, pre prípravu ktorých je Stavba určená. Statický posudok predloží spolu s ohlásením jednoduchých stavieb, teda pred začatím Stavby. V prípade, že statický posudok preukáže nedosttočnosť oporného múru pre výstavbu rodinných domov, predloží stavebník Stavby Projektovú dokumentáciu posilnenia stability oporného múru najneskôr ku kolaudácii Stavby.

2. V ďalšej projektovej príprave, ktorej súčasťou bude plán organizácie výstavby stavebník Stavby zvolí taký technologický spôsob uskutočnenia Stavby a postup výstavby aby čo najviac eliminoval negatívny vplyv uskutočňovania Stavby na komfort bývania v dokolitých obytných budovách a zároveň pri rozkopávke cesty účelovej komunikácie na pozemku parc.č. 6712/57 zabezpečí jej prejazdnosť v jednom pruhu pre motorové vozidlá a chodcov.

F) Podmienky pre projektovú prípravu a uskutočňovanie Stavby vyplývajúce z predloženého geologického prieskumu a písomného vyjadrenia statika:

1. Zo záverečnej správy geologického prieskumu vyplývajú nasledovné podmienky pre uskutočňovanie Stavby na Pozemku:

- vily Koliba je potrebné založiť v pevnom skalnom podloží, respektíve na pilótach votknutých do skalného podložia - granitoidných hornín, granitov až pegmatitov triedy R4 až R3. V mieste výskytu menších hrúbok antropogénnych sedimentov odporúčame vytvoriť makdamový vankúš zo zvetraných vyťažených hornín hrúbky 0,50 m. Antropogénne sedimenty nie sú v zmysle STN vhodné pre zakladanie bez úprav,
- základovú škáru, respektíve násyp odporúčame zhutniť a vykonať skúšky zhutnenia,
- zeminy a horniny vyskytujúce sa v záujmovom území v zmysle STN 73 3050 zaraďujeme do 3. až 5. triedy ťažiteľnosti,
- predpokladáme, že výkop v skalných horninách bude možné realizovať ťažkým bagrom, respektíve s pomocou búracieho pneumatického kladiva,
- hladina podzemnej vody nebola zistená, v mieste vrtu VS-1 boli zistené slabé prítoky podzemnej vody,
- zo skalného masívu predpokladáme nepravidelné prítoky puklinovej vody pri výdatných zrážkach, preto odporúčame použiť tlakovú vodotesnú izoláciu pre podzemné podlažia a vybudovať obvodovú odvodňovaciu drenáž,
- pre zabezpečenie stability stien výkopov a odrezov odporúčame použiť vhodný typ paženia, zabezpečenia steny výkopu, respektíve svahovať v pomere 1:1, alebo svahovať v zmysle STN 73 3050.

2. Z písomného vyjadrenia statika k uskutočňovaniu Stavby vyplývajú nasledovné podmienky:

- pláne pod vozovku komunikácie. Základnou normou pre navrhovanie a vykonávanie zemných prác je STN 73 3050 Zemné práce.

- Zemné práce je nutné vykonávať vo vhodných klimatických podmienkach. Vlhkosť rozprestretej zeminy sa pred začatím prác nesmie odlišovať od hodnoty optimálnej vlhkosti stanovenej skúškou PS o viac ako 3% (pri zeminách sip 17 o viac ako 5%). V prípade väčšej odchýlky odsúhlasí zástupca investora spôsob úpravy prevlhčenej zeminy.
- Pláň pod vozovkou komunikácie a spevnených plochách musí byť upravená v zmysle požiadaviek uvedených v STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií - základné ustanovenia pre navrhovanie.
- hornej 0,5m vrstve násypu a 0, m vrstve zárezu môžu byť použité len zeminy veľmi vhodné (STN 72 1002 Klasifikácia zemín pre dopravné stavby), s maximálnou objemovou hmotnosťou väčšou ako 1650 kg/m^3. Upravené podložie sa musí zhutniť hladkým valcom. Miera zhutnenia pre súdržné a nesúdržné zeminy je stanovená v STN 73 6133 Teleso pozemných komunikácií (tabuľka 4 a 5). Pláň musí byť zhotovená v priečnom sklone podľa projektovej dokumentácie, tak aby bolo vždy zabezpečené jej odvodnenie. Dokončená pláň musí byť zhotoviteľom chránená - nesmú byť na nej skládky materiálov ani parkovanie vozidiel. Obmedzené musia byť aj prejazdy vozidiel.
- niektorých častiach môže dôjsť k tomu, že nebude možné dostatočne zhutniť základovú pôdu je potrebné zmeniť granulometrické zloženie pieskov. Toto dosiahneme pridaním štrkodrviny fr. 0-32, ktorá sa rozprestrie v hrúbke 20 cm a zafrézuje sa.
- Výkopy v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručným výkopom. Pred začatím výstavby je nutné dať overiť a vytýčiť podzemné inž. siete príslušnými správcami. Okrem vytýčenia sietí správcami je nutné overiť polohu a hĺbku sietí overovacími ručne kopanými sondami. Preložky či ochrany jednotlivých sietí sú riešené v samostatných objektoch. Dotknuté vývody inžinierskych sietí (šupátka a poklopy) sa výškovo upravia na novú niveletu.
- prípade zlej únosnosti podložia je navrhnutá alternatíva výmeny podložia za štrkodrvu 0-63 hrúbky 400 mm s použitím geotextílie.
- prípade že sa v podloží nachádzajú zeminy, ktoré nie sú vhodné pre podklad pod vozovku (predovšetkým plastické íly a hlbšie spraše), pre zabezpečenie únosnosti podložia je potrebné vykonať úpravou podložia vápnom, resp. cementom do hrúbky 400 mm. Spôsob a zásady realizácie navrhovanej úpravy je nutné konzultovať počas výstavby s projektantom geotechnikom a zhotoviteľom. Pre všetky hore uvedené objekty bude v ďalšom stupni spracovaná projektová dokumentácia.

III.
Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.
Námietky účastníkov konania:

V konaní boli stavebnému úradu dňa 19.05.2020 doručené písomné námietky účastníkov konania Ján Gregor, Ing. Marian Kľúčik, RNDr. Ján Pšenica, všetci traja Pod Vachmajstrom 12/A, 83101 Bratislava, Ing. Martin Ganz Pernecká 33, 841 04 Bratislava, Ing. Marcel Štefan, MUDr. Dagmar Štefancová Rozvodná 11/B, 83101 Bratislava a Ján Ďurica, Smetanov Háj 291/27, 92901 Dunajská Streda, podľa LV č. 5844 spoluvlastníci pozemkov parc.č. 6712/53,120,122,123, na ktorých sa nachádza stavba bytového domu súp. č. 12793, Ing. Marian Kľúčik, Pod Vachmajstrom 12/A, 83101 Bratislava, podľa LV č. 6385 aj ako spoluvlastník pozemku parc.č. 6712/62 susediaceho s Pozemkami, RNDr. Ján Pšenica, Ing. Marian Kľúčik Pod Vachmajstrom 12/A, 83101 Bratislava, Ing. Martin Ganz Pernecká 33, 841 04 Bratislava, Ing. Marcel Štefan, MUDr. Dagmar Štefanová, Rozvodná 11/B, podľa LV č. 6166 aj ako spoluvlastníci pozemkov parc.č. 6712/124 a 129 susediacich s Pozemkami (ďalej len tiež ako „Namietajúci 1“) v nasledovnom prepise:

1. Žiadame podmieniť územné rozhodnutie doložením relevantných dôkazov od žiadateľa (vlastníka dotknutého pozemku a oporného múru) a to nezávislým geologickým prieskumom dotknutého pozemku a nezávislým statickým posudkom oporného múru.
2. Na základe skutočností ktoré vyplynú z vyžiadaných posudkov žiadame preveriť rozmiestnenie jednotlivých parciel vzhľadom na ich budúcu výstavbu.
3. Žiadame podmieniť umiestnenie a veľkosť budúcej výstavby vzhľadom na skutočnosti ktoré vyplynú zo statického a geologického posudku, ktorý by zhodnotil nasledovné:
   a) formu a spôsob realizácie oporného múru
   b) súčasný stav, rozsah poškodenia
   c) možný vplyv plánovanej výstavby na funkciu, stabilitu a možné ďalšie posúvanie, či úplné zrútenie oporného múru, čo by malo za následok výrazne ohrozenie majetku a zdravia obyvateľov bytových domov na ulici Pod Vachmajstrom a ďalších účastníkov konania.
4. Žiadame podmieniť rozhodnutie aby boli dodržané všetky podmienky a technologické postupy pri realizácii výstavby tak aby nedošlo týmto zásahom ku zníženiu komfortu bývania na ul. Pod Vachmajstrom. Týka sa to zvoleného vhodného pouličného osvetlenia (Siemens), zápachu kanalizácie, zníženia tlaku vody/plynu v potrubí.

V konaní boli stavebnému úradu dňa 19.05.2020 doručené písomné námietky účastníkov konania Ing. Marcel Baluch a Ing. Renata Baluchová, Láb 530, 90067 Láb, podľa LV č. 5844 spoluvlastníci pozemkov parc.č. 6712/53,120,122,123, na ktorých sa nachádza stavba bytového domu súp. č. 12793(ďalej tiež ako „Namietajúci 2“) v následovním znení:

1. Žiadame podmieniť územné rozhodnutie doložením relevantných dôkazov od žiadateľa (vlastníka dotknutého pozemku a oporného múru) a to nezávislým geologickým prieskumom dotknutého pozemku a nezávislým statickým posudkom oporného múru.
2. Na základe skutočností, ktoré vyplynú z vyžiadaných posudkov, žiadame preveriť rozmiestnenie jednotlivých parciel vzhľadom na ich budúcu výstavbu.
3. Žiadame podmieniť umiestnenie a veľkosť budúcej výstavby, vzhľadom na skutočnosti ktoré vyplynú zo statického a geologického posudku, ktorý by zhodnotil nasledovné:
   a) formu a spôsob realizácie oporného múru
   b) súčasný stav, rozsah poškodenia
   c) možný vplyv plánovanej výstavby na funkciu, stabilitu a možné ďalšie posúvanie, či úplné zrútenie oporného múru, čo by malo za následok výrazné ohrozenie majetku a zdravia obyvateľov bytových domov na ulici Pod Vachmajstrom a ďalších účastníkov konania.
4. Žiadame podmieniť rozhodnutie tak, aby boli dodržané všetky podmienky a technologické postupy pri realizácii výstavby, a aby nedošlo týmto zásahom ku zníženiu komfortu bývania na ul. Pod Vachmajstrom.
   Uvedené sa týka rozmiestnenia a voľby pouličného osvetlenia (napríklad aby rozsah a intenzita svetla v nijakej miere neovplyvňovali doterajší svetelný komfort obyvateľov a nevytváral sa nežiaduci svetelný smog v noci), prevádzkovania a zápachu kanalizácie (vid. nižšie), zníženia tlaku vody/plynu v potrubí alebo akéhokoľvek obmedzenia pri pohybe osôb alebo pri pohybe a parkovaní motorových vozidiel
   Na základe uvedeného nesúhlasíme s tým, aby navrhované siete boli vedené spôsobom ako je prezentované v návrhu, tzn. cez p.č. 6712/59, v tesnej blízkosti nášho bytového domu, a až na p. č. 6712/57:
   a) nesúhlasíme s navrhovaným napojením kanalizácie - nakoľko je tu reálne riziko vzniku neželaného zápachu (a okrem prípadov šírenia zápachu počas nízkeho tlaku vzduchu, je to aj z dôvodu, že v danom prípade ide pomerne prudký svah z titulu prevýšenia jednotlivých pozemkov, kedy vznikne výrazné vírenie splaškovej vody pri jej spáde, čo bude taktiež generovať zápach).
   b) nesúhlasíme s navrhovaným napojením vody - napojenie a umiestnenie vodomernej šachty pre fakturačnú zostavu znamená ďalšie trvalé obmedzenie pri pohybe osôb alebo pri pohybe a parkovaní motorových vozidiel, ktoré bude vznikať napr. aj v súvislosti s odpočtami alebo údržbou danej šachty. Už dnes tu existuje značný problém prejazdu alebo bezpečného výjazdu/vjazdu do podzemnej garáže nášho bytového domu, a to z dôvodu zvýšeného pohybu vozidiel napríklad z novej susednej stavby.
5. Zároveň žiadame Stavebný úrad , aby vykonal mieste zisťovanie overením súčasného skutkového stavu a to kontrolou na mieste keďže ide o umelo vytvorený stavebný pozemok - vodorovnej plochy (terasy) zo všetkých svetových strán, čo je rozhodujúce pre posúdenie

legálnosti a oprávnenosti navrhovaných stavebných čiar. O skutočnom stave oporného múru bol SU informovaný už v roku 2016, a ako už bolo uvedené v našich námietkach - SU dňa 8.11.2016 naplánoval v danej veci výkon ŠSD, na ktorom sa nezúčastnil nikto za stranu vlastníkov pozemku/múru. Opätovne dávame do pozornosti avizovanú pokutu vo výške 13.227C, ktorá bola následne zmenená na pokutu vo výške 333 € a napokon sa prípad uzavrel bez pokuty s tým, že SU nevie doručiť výzvu na ŠSD majiteľovi predmetného múru a pozemku. (ďalej Namietajúci 1 a Namietajúci 2 tiež ako „namietajúci“).

V.
Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
Námietke č. 1 Namietajúcich 1 a Namietajúcich 2 bolo vyhovené predložením nezávislého geologického prieskumu v tomto územnom konaní viď časť F ods. 1) tohto rozhodnutia a predložením nezávislého statického posúdenia existujúceho oporného múru bolo podmienené uskutočňovanie Stavby tak, ako je to uvedené v kap. II časť D ods. 2) a časť E ods. 1) tohto rozhodnutia.
Námietke č. 2 Namietajúcich 1 a Namietajúcich 2 sa nevyhovelo a zamieta sa.
Námietke č. 3 Namietajúcich 1 a Namietajúcich 2 sa vyhovelo tak ako je uvedené v kap. II časť D ods. 4).
Námietke č. 4 sa vyhovelo a to u Namietajúcich 2 a u Namietajúcich 1 v časti podmienenia rozhodnutia dodržaním všetkých podmienok a technologické postupov pri realizácii výstavby tak, aby nedošlo týmto zásahom ku zníženiu komfortu bývania na ul. Pod Vachmajstrom tak ako je to uvedené v kapitole II. časť E ods. 1) až 2). V ostatných častiach sa Námietke č. 4 nevyhovelo a zamieta sa.
Námietke č. 5 so spoločným obsahom od Namietajúcich 1 a Namietajúcich 2, v časti požiadavky na miestne zisťovanie stavebný úrad v územnom konaní vyhovel. Stavebný úrad vykonal dva krát obhliadku územia výstavby a zabezpečil fotodokumentáciu stavu územia. V ostatných častiach je námietka formulovaná ako konštatovanie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.04.2020 Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky vyhovel odvolaniu voči územnému rozhodnutiu vydanému pod č. 3688/2019/ UKSP/POBA–24 zo dňa 27.11.2019, ktorým stavebný úrad umiestnil inžinierske stavby s názvom „Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)“ a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2020/51447-ZAV nadobudlo právnu účinnosť dňom 24.03.2019.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti vyššie uvedeného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava bolo začaté nové územné konanie.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona dňa 23.04.2020. listom pod č. 939/2020 a 3688/2019/UKSP/POBA oznámil začatie územného konania doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislava deklarovalo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom a pre územie je spracovaná podrobná územnoplánovacia dokumentácia zóny Koliba Stráže, na základe ktorej možno Stavbu umiestniť.

V oznámení začatia konania stavebný úrad určil lehotu 7 pracovných dní od doručenia na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok k návrhu. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa §36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predlženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej Stavbe, má sa za to, že so Stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej v oznámení v súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Lehota na pripomienkovanie návrhu bola ukončená dňa 04.06.2020.

Žiaden z účastníkov konania nenahliadol v určenej lehote do podkladov rozhodnutia a žiaden z dotknutých orgánov nepožiadal o predĺženie lehoty na pripomienkovanie umiestnenia Stavby.

Dňa 19.05.2020 boli Stavebnému úradu doručené písomné námietky Namietajúcich 1 a dňa 20.05.2020 Namietajúcich 2. O doručených námietkach stavebný úrad Navrhovateľa vyrozumel. Navrhovateľ vyhovel požiadavke namietajúcich uvedenej v spoločnej námietke č. 1 a predložil záverečnú správu z podrobného geologického prieskumu a vyjadrenie statika pre uskutočnenie zemných prác a vyhotovenie pláne pod navrhovanú komunikáciu. Závery s geologického prieskumu a podmienky pre uskutočňovanie zemných prác stanovených statikom stavebný úrad zahrnul do podmienok územného rozhodnutia v kapitole II. časť F ods. 1 a 2.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní posúdil ostatné námietky namietajúcich a vyhodnotil ich v intenciách ustanovení stavebného zákona a súvisiacich predpisov, ktorých dodržiavanie je predmetom jeho činnosti a rozhodol o nich tak ako je uvedené v kapitole IV. tohto rozhodnutia z nasledovným odôvodnením:

Spoločnej námietke na predloženie statického posudku existujúceho oporného múru na stavebnom pozemku v blízkosti vzájomnej vlastníckej hranice stavebný úrad vyhovel a uskutočnenie stavby podmienil vyhotovením statického posudku tak, ako je to uvedené v kap. II časť E ods. 1) tohto rozhodnutia. Stavebný úrad svoje rozhodnutie odôvodňuje tým, že aj keď umiestnenie líniových stavieb a komunikácie, teda predmet územného rozhodnutia priamo nesúvisí so stavom existujúceho oporného múru, uskutočňovaním Stavby oporný múr už dotknutý bude. Na základe tejto skutočnosti stavebný úrad podmienil uskutočňovanie Stavby tým, aby v prípade, že statický posudok preukáže nedostatky oporného múru v stabilite, musia byť všetky stavebné práce na Pozemku vykonávané len ručne. Ďalej stavebný úrad podmienil kolaudovanie jednotlivých častí Stavby preukázaním dostatočnej stability oporného múru (dokumentáciou oporného múru s jeho statickým posúdením alebo uskutočnených jeho stavebných úprav), ktoré je a alebo ktoré sú jednak potrebné pre výstavbu rodinných domov, pre ktorých prípravu je Stavba určená a ďalej pre bezpečné užívanie Pozemkov, pre bezpečné užívanie pozemkov a stavieb situovaných pod oporným múrom ako aj zabezpečenie stability terénu na pozemkoch situovaných od južne a severne od oporného múru a to z dôvodov, aby po ukončení prípravy územia pre výstavbu rodinných domov boli Pozemky pripravené na uskutočnenie plánovanej výstavby rodinných domov.

Požiadavke na nové rozdelenie stavebných pozemkov, uplatnenej v spoločnej námietke č. 2 namietajúcich stavebný úrad nevyhovel z dôvodu, že je nad rámec zákonných požiadaviek namietajúcich. Výkres rozdelenia pozemkov je súčasťou Dokumentácie, avšak má len informatívnu povahu a v územnom konaní slúži pre lokalizáciu umiestnenia prípojok na inžinierske siete a preukázanie príjazdu k jednotlivým budúcim stavebným parcelám.

Námietku č. 4 v časti obavy namietajúcich z negatívnych vplyvov uličného osvetlenia stavebný úrad zamietol, nakoľko Dokumentácia nepojednáva o žiadnom novom uličnom osvetlení a námietka je v tejto časti bezpredmetná. V časti namietajúcej voči zápachu z kanalizácie, obáv z poklesu tlaku vo vodovodnom a plynovom potrubí stavebný úrad vyhodnotil námietku ako neopodstatnenú, nakoľko ju namietajúci nepodložili žiadnymi dôkazmi a dotknuté orgány ako Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. Bratislava a správcovia jednotlivých sietí sa k Dokumentácii vyjadrili kladne, čo znamená, že umiestnenie Stavby zodpovedá požiadavkám na ochranu zdravia osôb a vyhovuje technickým predpisom pre rozvody vody, kanalizácie a plynu. V časti namietajúcej voči umiestneniu vodomernej šachty v blízkosti bytového domu z dôvodov obmedzenia pohybu na komunikácii stavebný úrad námietku zamietol ako neoprávnenú z dôvodu, že umiestnením Stavby takéto obmedzenie nevzniká ale zároveň aj určil podmienku aby i stavebník pri uskutočňovaní Stavby pri rozkopávke cesty, umožnil prejazd po komunikácii Pod Vachmajstrom v jednom jazdnom pruhu.

Navrhovateľ je plnením podmienok územného rozhodnutia viazaný. Stavebný úrad bude plnenie podmienok územného rozhodnutia kontrolovať v následných konaniach a pri uskutočňovaní Stavby.

Stavebný úrad v územnom konaní v intenciách ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s územnoplánovacími podkladmi. Stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení platných zmien a doplnkov. Pre územie, ktorého súčasťou sú Pozemky, stanovuje funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, informačný kód S. Rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je

schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa, ktorá obsahuje jej reguláciu. Pre predmetné územie bol schválený Územný plán zóny Koliba – Stráže, ktorý stanovuje pre Pozemky, ktoré sa nachádzajú v územnom celku „ElZ2d“, nasledovnú reguláciu: funkčné využitie: plochy s obytnou funkciou - rodinné domy, max. počet nadzemných podlaží: 2, koeficient zastavanej plochy: 0,3, plocha parcely v m2: 4800, líniové regulatívy: stavebná čiara orientačná, uličná čiara a hranica zástavby sú zrejmé z výkresovej časti.

Ďalej stavebný úrad posúdil, že návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, a to všetko v súčinnosti s dotknutými orgánmi, ktoré chránia v konaniach podľa stavebného zákona osobitné predpisy. Stanoviská dotknutých orgánov sú vo vzájomnom súlade. Pripomienky dotknutých orgánov s ktorými Navrhovateľ umiestnenie Stavby prerokoval, boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia v kapitole II. časť B a C. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť. S umiestnením Stavby vyjadrili súhlas stanoviskom bez pripomienok nasledovné dotknuté orgány: Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUBA3-2019/001748-002 zo dňa 30.07.2019, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto pod č. HŽP/11891/2019 zo dňa 22.08.2019, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto č. 15492/2700/2019/ZP/KADZ zo dňa 11.04.2019 a MO SR, č. ASM-50-3372/2018 zo dňa 19.12.2018 a č. ASM-40-1706 z dňa 12.07.2019. Správcovia ostatných elektronických sietí potvrdili, že v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne ďalšie elektronické vedenia.

Stavebný úrad zistil, že pri dodržaní podmienok dotknutých orgánov je umiestnenie Stavby možné a umiestnením Stavby nie sú ohrozené ostatné verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho Stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 € bol zaplatený bankovým prevodom dňa 24.04.2019
Príloha: Situácia umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa verejnou vyhláškou:
Účastníkom konania:
1. WWS Koliba, s. r. o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
2. Maar Eegal, s. r. o., Dunajská 6, 811 08 Bratislava
3. WM Invest SK, s. r. o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
4. ETN Slovakia, s.r.o., Tupého 23/A, 831 01 Bratislava
5. Legal Engineering, s. r. o., Nevädzová 6, 821 01 Bratislava
6. Ing. Marián Kľúčik, Pod Vachmajstrom 12, 831 01 Bratislava,
7. Alena Kľúčiková, Pod Vachmajstrom 12, 831 01 Bratislava,
8. Spoluvlastníci pozemkov parc.č. 6712/124 a 6712/129, zapísaní na LV č. 6166
9. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 6712/130 a 6712/129, zapísaní na LV č. 6172

10. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 6712/50, zapísaní na LV č. 6171
11. Investičné družstvo Koliba, Znievska 13, 851 06 Bratislava,
12. Ing. Rastislav Valenčík , SNP 21, 905 01 Senica,
13. Ingrid Valenčíková, SNP 21, 905 01 Senica,
14. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 6710/19, zapísaní na LV č. 6230
15. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 6710/20, zapísaní na LV č. 6707
16. Mgr. Richard Kalmár, Osuského 46, 851 03 Bratislava,
17. UBM Koliba, s.r.o., Plynárenská 1, 821 09 Bratislava,
18. Spoluvlastníci parc.č. 6712/51, zapísaní na LV č. 5841
19. Spoluvlastníci parc.č. 6712/52, zapísaní na LV č. 5840
20. Spoluvlastníci parc.č. 6712/53, zapísaní na LV č. 5844

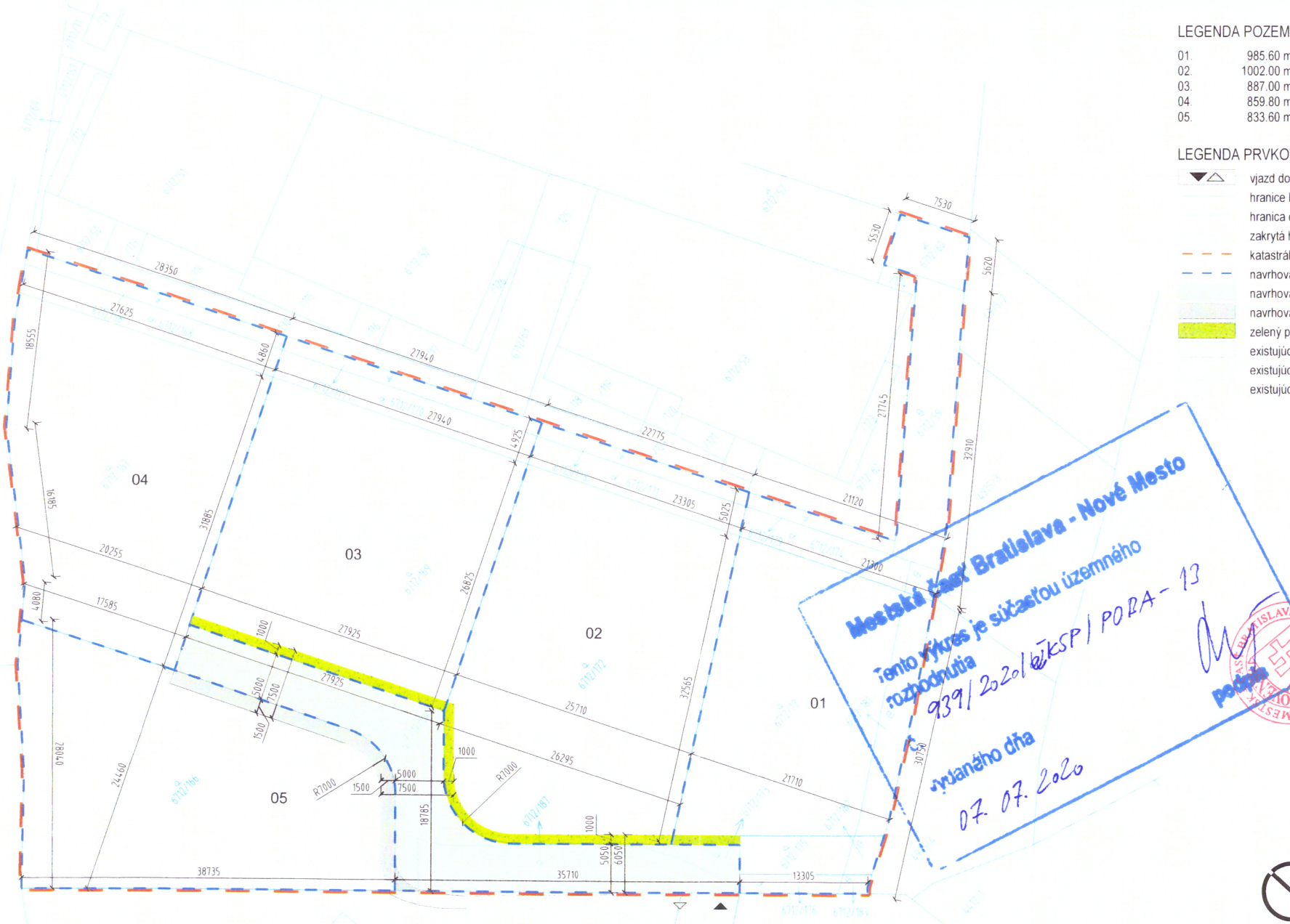
Na vedomie:
Dotknutým orgánom:
1. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, OUIC, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 932 91 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6,811 07 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8,829 09 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská distribučná a.s., Káble VN a NN Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Satro s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava

Správcom bytových domov za účelom zverejnenia :
1. ETP Management budov, s.r.o.Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava

Organizačnému útvaru za účelom zverejnenia na úradnej tabuli:
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 932 91 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. **15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia**.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa: (podpis, pečiatka)



LEGENDA POZEMKOV:

01.	985.60 m²
02.	1002.00 m²
03.	887.00 m²
04.	859.80 m²
05.	833.60 m²

LEGENDA PRVKOV A POVRCHOV:

- vjazd do areálu / výjazd z areálu
- hranice katastra
- hranica druhu pozemku
- zakrytá hranica
- katastrálna hranica riešeného územia
- navrhované hranice pozemkov
- navrhovaná vozovka
- navrhovaný chodník
- zelený pás so vsakovacím drénom
- existujúca vozovka
- existujúci chodník
- existujúce spevnené plochy

Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)

Bratislava, k.ú. Vinohrady parcely č. 6712/49, 6712/72, 6712/166, 6712/167, 6712/168, 6712/169, 6712/170, 6712/171, 6712/172, 6712/173, 6712/174, 6712/175, 6712/176, 6712/257, 6712/258, 6712/177, 6712/178, 6712/179, 6712/259, 6712/180, 6712/181, 6712/182, 6712/183, 6712/60, 6712/69, 6712/187

/WWS Koliba, s.r.o. Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava

RB ARCHITECTS

RB ARCHITECTS s.r.o. Smetanova 13, 811 03 Bratislava
Ing. arch. René Baranyai, SKA 1500 AA
www.rba.sk, rbarchitects@rbarchitects.sk, 0905 505 243

SITUÁCIA - ZASTAVOVACÍ PLÁN

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNE ROZHODNUTIE

Ing. arch. René Baranyai

Ing. arch. René Baranyai, Ing. arch. Marek Vádovič

Ing. arch. Peter Gaspar, Ing. arch. Gabriela Rolenčíková

01

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia

č. 939/2020 / ÚKSP / PO BA - 13

vydaného dňa

07.07.2020

podpis

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO * SLOVENSKÁ REPUBLIKA * 30

LEGENDA POZEMKOV:

01.	985.60 m²
02.	1002.00 m²
03.	887.00 m²
04.	859.80 m²
05.	833.60 m²

LEGENDA PRVKOV

- vjazd vozidiel do areálu / výjazd vozidiel z areálu
- hranice katastra
- hranica druhu pozemku
- zakrytá hranica
- katastrálna hranica riešeného územia
- navrhované hranice pozemkov
- navrh. distribučné vedenie NN
- navrh. prípojky NN
- RE.2 navrh. spoločný elektrom. rozvádzač pre 2 odberateľov
- RE.8 navrh. spoločný elektrom. rozvádzač pre 8 odberateľov
- navrh. rozpojovacia a istiaca skrinka SR
- exist. rozpojovacia a istiaca skrinka SR
- TS existujúca trafostanica
- existujúci vodovod
- navrhovaný vodovod HDPE d63
- navrhovaná vodovodná prípojka HDPE d32
- exist. splašková kanalizácia PVC-U SN8 DN250
- navrh. splašková kanalizácia PVC-U SN8 DN250
- navrhovaná kanalizačná prípojka PVD DN150
- existujúci plynovod STL
- navrhovaný plynovod PE100 SDR11 d63
- navrhovaná plynová prípojka SDR11 d32
- navrhovaná dažďová kanalizácia PVC-U SN8 DN200
- VŠ navrhovaná vodomerná šachta
- DVŠ navrhovaná domová vodomerná šachta
- DRŠ navrhovaná domová revízna šachta
- DMRS navrhovaná meracia skrinka

VŠETKY ROZMERY KONTROLOVAŤ NA STAVBE !!! VŠETKY NEZROVNALOSTI V PD KONZULTOVAŤ S ARCHITEKTOM !!!
TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTOROV A JEJ POUŽITIE PODLIEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU

NÁZOV STAVBY:	Príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (RD)	RB ARCHITECTS	
MIESTO STAVBY:	Bratislava, k.ú. Vinohrady,parcely č. 6712/49, 6712/72, 6712/166, 6712/167, 6712/168, 6712/169, 6712/170, 6712/171, 6712/172, 6712/173, 6712/174, 6712/175, 6712/176, 6712/57, 6712/58, 6712/177, 6712/178, 6712/179, 6712/59, 6712/180, 6712/181, 6712/182, 6712/183, 6712/60, 6712/69, 6712/187	RB ARCHITECTS s.r.o., Smetanova 1,3, 811 03 Bratislava; Ing. arch. René Baranyai, SKA 1500 AA; www.rba.sk, rbarchitects@rbarchitects.sk 0905 505 243	
INVESTOR	WWS Koliba, s.r.o; Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava		
NÁZOV VÝKRESU:	SITUÁCIA - KOORDINAČNÝ VÝKRES	STAVEBNÝ OBJEKT	
		FORMÁT	
STUPEŇ PD	DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNE ROZHODNUTIE	MERKA	
HIP ©	Ing. arch. René Baranyai	DÁTUM	OKTÓBER 2019
VYPRACOVALI	Ing. arch. René Baranyai, Ing. arch. Marek Vadovič Ing. arch. Peter Gašpar, Ing. arch. Gabriela Rolenčíková	ČÍSLO VÝKRESU	03b