# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

262/2020_2884/2019/UKSP/MING -18 Bratislava 22.07.2020

**R O Z H O D N U T I E**

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

**územné rozhodnutie**

na umiestnenie inžinierskej stavby - verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom FTTH_BA KBV_ Letná Residence (ďalej len „stavba“) vedenom pod č. 262/2020_2884/2019/UKSP/MING na návrh spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - IČO 35736469, (ďalej len „navrhovateľ“) na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 11738/2, 11738/5 a 22022/23 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave.

**Účel, rozsah a miesto stavby:** Napojenie na existujúcu sieť bude v šachte telekomunikačného káblovodu pri miestnej komunikácii ul. Hálkova. Návrh pokračuje pretlakom cestnej komunikácie v hĺbke 0,90 m až po hranicu chodníka. V chodníku v mieste križovania s horúcovodom sa betónový kanál horúcovodu ručne odkope. Optická infraštruktúra bude uložená v kovovej chráničke nad stropnou doskou horúcovodu. Pri výkopových prácach nepoškodiť hydroizoláciu kanála a pred spätnýrn zásyporn prizvať kompetentných pracovníkov Bratislavskej teplárenskej na kontrolu. Ďalej trasa pokračuje výkopom v dláždenom chodníku k objektu Letná Residence.

**Popis trasy:** Kábel bude vo voľnom teréne uložený vo výkope šírka 0,25 m x hĺbka 0,60 m. V miestach križovania budovaných telekomunikačných vedení s existujúcimi inžinierskymi sieťami navrhujeme použiť chráničky (FD rúry). Pri križovaní a súbehu s týmito sieťami bude dodržané priestorové usporiadanie v zmysle STN 73 6005. Proti poškodeniu bude kábel chránený výstražnou fóliou. Spevnené plochy, chodníky a cesty navrhujeme križovať pretláčaním.

Pred začatím výkopových prác budú správcovia podzemných inžinierskych sietí požiadaní o ich presné vytýčenie. Po ukončení výstavby bude terén uvedený do pôvodného stavu. Navrhovaná trasa výkopov je znázornená na výkrese K1.

Budovaná telekomunikačná sieť nemá negatívny vplyv na ochranu prírody a krajiny. Pri realizácií stavby nedôjde k výrubu stromov a krovitých porastov. V blízkosti existujúcich stromov a drevín budú zemné práce vykonané tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňovej sústavy drevín - ručným výkopom a pretláčaním. Investor stavby zabezpečí navrátenie narušenej časti prírody do pôvodného stavu.

Realizácia stavebných prác - vykopanie zemnej ryhy ako aj samotná montáž technologických zariadení nevytvára žiadne požiarne nebezpečenstvo.

Výstavba sa dotýka miestnej komunikácie, ktorá bude križovaná kolmým pretlakom v hĺbke min.0,9 m pod niveletou cesty s uložením rnultirúry do ochrannej PVC rúry. V tomto prípade je potrebné montážne práce na komunikácii zabezpečiť dopravným značením v zmysle vypracovaného projektu dopravného značenia odborne spôsobilou osobou a odsúhlaseného dopravným inšpektorátom príslušného ORPZ. Porušený povrch komunikácií a chodníkov po výstavbe bude uvedený do pôvodného stavu.

**Dĺžka trasy:** cca 70 m

**I.**

**Stavba sa umiestňuje podľa situácie v mierke 1 :1000, ktorá je neoddeliteľnou časťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú v januári 2018 (situácia upravená v máji 2020) vypracovala spoločnosť Pamatel, s.r.o., so sídlom Skuteckého 21, 97401 Banská Bystrica – IČO 36050318, zodpovedný projektant Ing. Vladimír Soják, autorizovaný stavebný inžinier 2551*Z*2-3.**

**II.**

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**A. Všeobecné podmienky umiestnenia elektronickej siete**:

**1.** v zmysle § 66 zákona č. 651/2011 Zb.z. o elektronických komunikáciách bude založené vecné bremeno na cudzej nehnuteľnosti,
**2.** trasa na verejnom pozemku povedie pod spevnenými povrchom komunikácie a pred vytýčením trasy je navrhovateľ povinný rokovať s vlastníkom pozemku o optimalizácii polohy vedenia s ohľadom na obmedzenie výkonu vlastníckych práv,
**3.** po uložení a zasypaní vedenia budú povrchy uvedené do pôvodného stavu,
**4.** šírka/hĺbka uloženia podzemného vedenia je v rastlom teréne od 25/60cm, pri križovaní s komunikáciami a v komunikáciách 35/90cm, v spevnených plochách 20/40cm.
**5.** ochranné pásmo podzemného vedenia je šírky 1,50 m od osi vedení,
**6.** vedenie musí rešpektovať trasy a ochranné pásma existujúcich rozvodov a vedení a koreňový systém drevín,
**7.** pod existujúcimi spevnenými povrchmi komunikácie pre motorové vozidlá uprednostniť pokládku cez chráničku vloženú pod komunikáciu pomocou pneumatického pretláčania,
**8.** vyrezanie nosnej a vyhotovenie novej konštrukcie chodníkov a ostatných spevnených povrchov verejných komunikácií vyhotoviť v šírke minimálne 1,00 m.
**9.** nový povrch po rozkopávke verejných spevnených plôch upraviť v celej šírke plôch,
**10.** v križovaní s inými sieťami bude vedenie uložené do chráničky,
**11.** podzemné káblové šachty budú s poklopom pre prenos zaťaženia podľa účelu plochy, v ktorej sú umiestňované,
**12.** nadzemné rozvodné skrine budú mimo dopravných trás, situované do blízkosti oplotenia alebo priečelia budov.

**B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení orgánov ochrany životného prostredia:**

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/098647/HRB zo dňa 15.12.2017:**

**1.** Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
**2.** Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
**3.** Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP,

1994) záujmovým územím neprechádza žiaden biokoridor ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum.

**4.** Uprednostniť vcdenie trasy v chodníku pred vedením trasy v zeleni, nakoľko ide o pás zelene s novou výsadbou stromov, ktorých koreňový systém sa ešte len vyvíja a je potrebné túto zeleň v plnej rniere zachovať.

**5.** Stavebník je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 42.4 STN) sa výkopové práce ani zhumovanie pôdy nesmie vvkonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,50 m od päty kmeňa.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/101130-1/DAD zo dňa 13.12.2017:**

**1.** Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
  - o prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - o recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyžitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - o zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - o zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenie nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roku tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

**2.** Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odviesť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa §99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

**C. Podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí**:

**Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko k investičnej činnosti - č. MAGS OUIC 54210/17-402990 zo dňa 30.11.2017:**

- z hľadiska ochrany životného prostredia:
  - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN").

**Hlavné mesto SR Bratislava –oddelenie správy komunikácií - stanovisko - č. MAGS OSK 56559/2017-402982/Bá-365 zo dňa 12.01.2018:**

Na komunikáciách Hálkova (MK III. tr.) a Letná (MK III.tr.) je v správe Hlavného mesta SR Bratislavy OSK len verejné osvetlenie.

1. Pri výkopových prácach dójde ku križovaniu a súbehu s podzemnými káblami verejného osvetlenia (VO) v správe OSK, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavby žiadame káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
2. V prípade obnaženia, alebo poškodenia káblového vedenia VO žiadame obnoviť káblové lôžka a káble VO uložiť do chráničky bez použitia spojok (natiahnuť celé káblové polia).
3. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
4. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
5. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151
6. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO.
7. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).

**Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, oddelenie investícií a verejného obstarávania – stanovisko správcu miestnych komunikácií zo dňa 08.06.2020:**

- Požadujeme povrchovú úpravu na šírku jedného jazdného pásu vozovky a na chodníku celú šírku.
- Pred začiatkom realizácie búracích prác budeme požadovať prerezanie jestvujúcich konštrukčných vrstiev, chodníka z dôvodu aby pri ich následnom búraní nedochádzalo k narušaniu stávajúcich jestvujúcich konštrukčných vrstiev chodníka — k ich vylamovaniu, oddeľovaniu jednotlivých živičných vrstiev.
- Pokiaľ počas realizácie prác stavebnou činnosťou mechanizmov dôjde k poškodeniu jestvujúcich konštrukčných vrstiev, správcom komunikácie bude určený zvýšený rozsah požadovaných prác pri spätných úpravách, ktoré musí zabezpečiť investor na vlastné náklady.
- U všetkých zrealizovaných prác budeme požadovať záručnú dobu na vykonané práce v dĺžke 60 mesiacov, pričom záručná doba bude plynúť od dátumu písomného prevzatia zrealizovaných prác správcom komunikácie od investora.
- K spätným úpravám povrchov: Zásyp po obsype realizovať ŠD fr. 0-22, zhutnený po vrstvách max. 250 mm, zhutnenie preukázať skúškou za prítomnosti správcu komunikácie. Na zhutnený podklad zo SD budeme požadovať: pri úprave podkladových betónov na chodníkoch, ktoré požadujeme realizovať betónom C 12/15 o hrúbke 120 mm. Pred pokládkou živičných vrstiev požadujeme zrealizovať penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m2. Na chodníkoch požadujeme zrealizovať obrusnú vrstvu asfaltovým betónom ACo 8 o hrúbke 40 mm.

Na všetky spoje žiadame použiť prefabrikovanú asfaltovú zálievku vo forme natavovanej pásky tak, aby všetky spoje boli uzatvorené.

Žiadame realizovať prekrytie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky tzv. lavičkovanie na šírku min. 200mm pre každú konštrukčnú vrstvu. Pričom spätná úprava obrusnej vrstvy bude na celú šírku chodníka.

Všetky práce na pozemných komunikáciách môžu byt' realizované až po vydaní všetkých povolení v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.

**Ministerstvo vnútra SR Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1112-001/2017 zo dňa 15.11.2017:**

1. V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy a tento predložiť na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení.
2. Postup výstavby riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
3. V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
4. Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od možnej rozkopávky.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. - vyjadrenie č. 47944/2017/Fj zo dňa 31.10.2017:**

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len DDV") a Divízia Odvádzania odpadových vôd (ďalej len "DOOV")
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom SVS cez podateľňu.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia. prenosy. jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník. v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. prípadne prevádzkovateľa.

**Distribúcia SPP, a.s. - vyjadrenie č. TD/EX/3580/2017/Ka zo dňa 24.10.2017:**

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

| | |
|---|---|
| plynárenské zariadenie (technologický objekt): | NTL plynovod s prípojkami |
| ochranné pásmo plynárenského zariadenia: | áno |
| bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: | áno |

O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.soo-distribucia.sk).

**Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 07.01.2020**:

Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sieti VVN Čulenova č. 3.

Pred zahájením výkopových prác žiadame podzemné káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. vytýčiť.

**Bratislavská teplárenská, a.s. – vyjadrenie č. 616/Ba/2020/2320-2 zo dňa 24.03.2020:**

V záujmovom území sa nachádza horúcovod 2 x DN 400,horúcovodná prípojka 2 x DN 65 do OST 630 Letná 5 a horúcovodná šachta OŠ 67/21.

Uvedené tepelno-technické zariadenia sú majetkom spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s. a sú v trvalej prevádzke.

Z tohto dôvodu žiadame stavebníka dodržať§ 36 - ochranné pásma, bod 7, § 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:

1. Pri súbehu optického kábla s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu, a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany a ochranné pásmo horúcovodnej šachty, a to I m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany.
2. Pri križovaní optického kábla s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame optický kábel uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
3. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
4. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
5. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
6. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.
7. Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie horúcovodných sietí je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
8. Optický kábel nesmie prechádzať horúcovodným kanálom a horúcovodnou šachtou.
9. Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaný na kontrolu križovania optického kábla s naším tepelným zariadením ešte pred zásypom.
10. Horúcovod na základe objednávky vytyčujú zamestnanci BAT, a.s., odbor GIS, Igor Jakabovič a Peter Mišovič, tel.: 0907 703 085.

**Siemens – vyjadrenie č. PD/BA/187/8 zo dňa 31.08.2018:**

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,

- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta —tel.: 0903555028,
- v prípade križovania navrhovaných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s,r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s r o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a to bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151,
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

**Orange Slovensko, a.s. - vyjadrenie č. BA-3130/2017 zo dňa 06.11.2017:**

**1.** V dotknutom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ mých prevádzkovateľov.

**2.** Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najma tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázatelne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s največšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochranom pásme, aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 ,mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

**OTNS, a.s. – vyjadrenie č. 362/2017 zo dňa 20.11.2017:**

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo je 0,5 ml požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66, 67 a 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 7, 831 04 Bratislava, elektronicky na swansiete@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzky schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov).
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/25285-2/97199/BAX zo dňa 29.12.2017:**

**1.** V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**IV.**

**Platnosť územného rozhodnutia:**

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods.3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

**V.**

**Námietky účastníkov konania:**

Žiaden z účastníkov konania umiestnenie stavby nepripomienkoval ani nevzniesol námietky.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.01.2018 podal Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - IČO 35736469, v zastúpení spoločnosťou Pamatel, s.r.o., so sídlom Skuteckého 21, 97401 Banská Bystrica – IČO 36050318 (ďalej len navrhovateľ), návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby - elektronickej telekomunikačnej siete s názvom FTTH_BA KBV_ Letná Residence na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 11738/2, 11738/5 a 22022/23 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave.

Podľa § 2 ods. 13. zákona č. 351/2011 Z.z. vedenia sietí (ďalej len „vedenie“) sú líniové a inžinierske stavby sietí a verejné technické vybavenie územia, najmä nadzemné a podzemné vedenia, diaľkové a miestne prenosové systémy, káblové distribučné systémy a rádiové trasy vrátane ich príslušenstva a pridružených prostriedkov, oporné a vytyčovacie body; vedenie je súčasť siete.

Navrhovateľ v predloženej dokumentácie preukázal, že stavba v súlade s § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona patrí medzi inžinierske stavby - miestne elektronické komunikačné siete a vedenia a súčasne v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona je líniovou stavbou.

Navrhovateľ v predloženej dokumentácie preukázal, že stavba je súčasťou vedenia elektronickej komunikačnej siete; vedenie je súčasť siete.

Podľa § 5 ods.1 zákona č. 351/2011 Z.z. podnikom na účely tohto zákona je každá osoba, ktorá poskytuje sieť alebo službu, poskytovanie siete alebo služby v oblasti elektronických komunikácií pre tretiu osobu je podnikaním.

Navrhovateľ je poskytovateľom verejnej elektronickej komunikačnej siete podľa rozhodnutia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb SR a je jediným významným podnikom pre poskytovanie veľkoobchodného a významným podnikom pre poskytovanie maloobchodného širokopásmového prístupu k sieťovým prostriedkom. Stavba zabezpečí poskytnutie širokopásmového prístupu prostredníctvom optických vlákien technológiou FTTH, na ktoré má navrhovateľ právo na základe potvrdenia č. 291/00 uvedeného úradu.

Navrhovateľ v návrhu umiestňuje vedenie v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme. Navrhovateľ disponuje v súlade s § 38 stavebného zákona súhlasom vlastníka pozemku s umiestnením stavby, ako aj súhlasom správcu budovy a spoločných priestorov v bytovom dome na ul. Letná 5 a Hálkova 1/A – spoločnosť HomePro Správcovská, s.r.o., Hálkova 1/A, 831 03 Bratislava – IČO 44934556. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik. Navrhovateľ si bude počínať tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.

Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník

nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Ak bude vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa § 66 odseku 1 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Na Stavbu sav súlade s platnými ustanoveniami stavebného zákona stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie nevyžaduje.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že návrh a jeho prílohy sú v súlade s § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a poskytujú dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona listom č. 262/2020_2884/2019/UKSP/MING-ozn zo dňa 10.06.2020 oznámil začatie územného konania na umiestnenie líniovej stavby a zároveň podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom, z čoho vyplýva, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na vydanie územného rozhodnutia. V oznámení stavebný úrad určil lehotu 10 pracovných dní na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok k návrhu. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej v oznámení v súlade s § 37 ods.3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania v stanovenej lehote návrh nepripomienkovali ani nevzniesli námietky.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Pripomienky dotknutých orgánov, s ktorými navrhovateľ umiestnenie stavby prerokoval, boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia v kapitole III. časť B a C. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť. S umiestnením stavby vyjadrili súhlas vyjadrením bez pripomienok nasledovné dotknuté orgány: Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie CO a krízového plánovania č. OU-BA-OKR1-2017/097292 zo dňa 23.10.2017, Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, č. 02453/2017/CDD-161 zo dňa 15.11.2017, MO SR, agentúra správy majetku – vyjadrenie č. ASM-30-2472/2017 zo dňa 25.10.2017 - spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované, MV SR sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, OT pod č. SITB-OT4-2017/000297-358 zo dňa 24.10.2017 – nemá siete v priestore stavby, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy č. HZUBA3-3934/2017-001 zo dňa 31.10.2017, Dopravný podnik Bratislava, a.s. č. 21516/22048/2000/2017 zo dňa 09.11.2017.

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí boli vo vzájomnom súlade.

Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku vyjadrilo súhlas s umiestnením stavby, nakoľko predmetná líniová stavba ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby je možné pri dodržaní podmienok dotknutých orgánov a že umiestnením stavby nie sú ohrozené ostatné verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

**P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf K u s ý**
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

**Správny poplatok:** 100.- € bol uhradený v pokladni.
Príloha:
1. Situácia – navrhovaná trasa m 1:1000

**Doručenie verejnou vyhláškou**
Účastníkom konania:
1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
   - v zastúpení spoločnosťou Pamatel, s.r.o., Skuteckého 21, 974 01 Banská Bystrica
1. vlastníci podľa LV č.5162 reg. C-KN parc.č. 11738/5 – bytový dom Hálkova 1A, 11738/2, 11738/6 – chodník pred domom
2. Hl. mesto SR Bratislava, Sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava
   – vlastník podľa LV č.5567 reg. C-KN parc.č. 22022/23 – Hálkova ulica – komunikácia III.tr.
3. Hl. mesto SR Bratislava, Sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava
   – vlastník podľa LV č.1 reg. C-KN parc.č. 11739/2 – Letná ulica
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. SMaVS, Junácka 1, 932 91 Bratislava

Dotknutým organizáciám:

5. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIC, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 932 91 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. IVO, Junácka 1, 932 91 Bratislava
8. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odd. ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odd. OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odd. CO a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Dopravný podnik Bratislava, a.s., odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
18. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
20. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava
23. Orange Slovensko, a.s., vz Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 951 01 Piešťany
24. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
25. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa: ( podpis, pečiatka )

Podvrt cesty hl.0,9m, dl.12m

BH4

- navrhovaná trasa ST
- existujúci kábelovod ST

Ing. Vladimír SOJAK
autorizovaný stavebný inžinier
2551 * Z * 2-3
inžinierske stavby

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia
č. 262/2020
č. 2884/2019/UKSP/M IN 3-18
Vydaného dňa
22.07.2020

| | | | |
|---|---|---|---|
| PAMATEL, s.r.o. 974 01 Banská Bystrica | | PROJEKCIA A INŽINIERING | |
| INVESTOR : | SLOVAK TELEKOM a.s. | | |
| NÁZOV STAVBY : | FTTH_BA_KBV_Letná_Residence | | |
| OBSAH VÝKRESU : | Navrhovaná trasa | | |
| ZODP. PROJEKTANT | VYPRACOVAL | KONTROLOVAL | |
| ING. V. SOJAK | ING. V. SOJAK | ING. V. SOJAK | |
| ČÍSLO SAP | | STUPEŇ | DUR |
| HOST | BA | FORMÁT | 1A4 |
| ZÁK. ČÍSLO | | VÝTLAČOK Č. : | |
| DÁTUM | 01/2020 | VÝKRES Č. : | K1 |
| MIERKA | 1:1000 | | |