



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

/

Naša značka

725/2020/2482/2019/UKSP/VIDM/BOLD -ozn.

Vybavuje/☎/@

Ing. Bolgáč/ 02/49253384
daniel.bolgac@banm.sk

Bratislava

23.07.2020

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 15.01.2019 podala MUDr. Anna Kováčová, bytom Hroboňova 5, 811 04 Bratislava (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom konaní na stavbu „3 radové rodinné domy A,B,C“ na Tupého ulici v Bratislave. Miesto stavby je na pozemkoch parc. č. 4864/11, 4864/12, 4864/13, 4864/14, 4864/15, 4864/16 katastrálne územie Vinohrady. Dotknuté parcely inžinierskymi sieťami sú 4865/4, 4865/3, 4802/5, 4802/4, 4864/9, 4863/2, 4863/6, 4863/7, 4861/5, 4861/2, 4860/7, 4865/1 katastrálne územie Vinohrady v Bratislave. Posledné doplnenie podania bolo dňa 17.07.2020.

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom A

SO 02 Rodinný dom B

SO 03 Rodinný dom C

SO 04 Vodovodná prípojka a vodomerná šachta

SO 05 Kanalizačná prípojka

SO 06 Plynová prípojka

SO 07 Elektrická prípojka

Predmetom stavby je vybudovanie troch rodinných domov – Rodinný dom A, B, C. Všetky tri objekty budú zásobované pitnou vodou spoločnou novonavrhovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu a odvedenie splaškových vôd bude spoločnou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Dažďové vody z objektov budú odvedené domovou dažďovou kanalizáciou cez navrhovanú dažďovú filtračnú šachtu, ďalej cez navrhovanú plastovú retenčnú nádrž do navrhovaných vsakovacích blokov na pozemku stavebníka z každého rodinného domu samostatne. NN prípojky budú napojené v existujúcej PRIS 1344-018. Plynová prípojka pre všetky tri domy bude napojená na existujúci verejný plynovod. Vykurovanie objektov bude kondenzačnými kotlami BUDERUS DO 125/80. Parkovanie bude zabezpečené dvoma pakovacími státiami v každom rodinnom dome a piatimi vonkajšími státiami na spevnených plochách. Súčasťou stavby je aj oplstenie.

Rodinné domy A a B sú z architektonického hľadiska identické. Vstupná jednopodlažná časť dispozície je osadená na optimálnu výškovú úroveň voči ceste a obsahuje dvojgaráž a vstupnú

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8:00 – 12:00 13:00 – 16:00

Streda 8:00 – 12:00 13:00 – 16:00

predsieň. Na 1.N.P., ktoré je na úrovni záhrady sú priestory dennej časti domu – obývacia miestnosť s kuchyňou a stolovaním, spálňa rodičov, hygienické príslušenstvo, komora a jedna izba. Na úrovni 2.N.P. sa nachádza nočná časť domu so spálňou, detskými izbami a hygienickým príslušenstvom.

Rodinný dom C - vstupná časť dispozície je osadená na optimálnu výškovú úroveň voči ceste a obsahuje dvojgaráž a vstupnú chodbu. Rodinný dom obsahuje dve bytové jednotky, ktoré majú spoločnú dvojgaráž a jej súčasťou technický priestor pre obidva byty. Byt 1 obsahuje na 2.N.P. vstupnú predsieň a nočnú časť domu so spálňou, detskými izbami a hygienickým príslušenstvom. Na 1.N.P., ktoré je na úrovni záhrady sú priestory dennej časti domu – obývacia miestnosť s kuchyňou a stolovaním, hygienické príslušenstvo, komora a jedna izba so samostatným šatníkom, ktorá môže slúžiť ako pracovňa prípadne hosťovská izba. V rámci bytu je umiestnené schodisko na prepojenie obidvoch podlaží. Byt 2 na 3.N.P. obsahuje vstupnú predsieň, obývaciu miestnosť s kuchyňou a stolovaním, spálňu rodičov, dve detské izby, hygienické príslušenstvo a komoru.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i), zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok 8:00 – 12:00 a 13:00-17:00, streda 8:00 – 12:00 a 13:00-17:00). Z vrátnice volajte kl. 384 referentovi stavebného úradu, ktorý prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa verejnou vyhláškou:Účastníkom konania:

1. MUDr. Anna Kováčová, Hroboňova 5, 811 04 Bratislava,
2. Ján Onger, Rubínová 42, 831 52 Bratislava,
3. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava,
5. Vlastníci bytov a NP v bytovom dome, na ulici Tupého č. 51, č. 51A-G, evidovaný na LV č. 6398,

Doručí sa jednotlivo:Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor SOŽP, OHO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
4. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Kollárova 36, 917 95 Trnava,
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1,832 91 Bratislava . 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie o dátume zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)