



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 06.05.2020

Naše číslo
5805/2020/UKSP/VORE-ozn.

Vybavuje
Ing. Elena Vörösová, 02/49 253 153
elena.vorosova@banm.sk

Bratislava
06.07.2020

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 06.05.2020, s doplnením podkladov dňa 17.06.2020, podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ul. Bartoškova 2; Pri starej prachárni 5, 7, 9 Bratislava, v zastúpení HomePro Správcovská, s.r.o., Háľkova 1/A, 831 03 Bratislava, IČO 44934556, v zastúpení na základe substitučnej plnej moci splnomocneným zástupcom Mgr. Peter Gula, Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady (ďalej len „stavebníci“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu Bartoškova 2; Pri starej prachárni 5-9 v Bratislave“, súpisné číslo 129, na pozemkoch parc. č. 11301/1, 11301/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej v júni 2018 Ing. Martinom Palajom, autorizovaným stavebným inžinierom (reg. č. 0961*A*4-1), je obnova atypického murovaného bytového domu so 6/7 nadzemnými podlažiami (vrátane nadstavby). Celkovo sa v bytovom dome nachádza 54 bytov v 4 samostatných sekciách a 1 nebytový priestor. Pri navrhovanej obnove bytového domu budú vykonané nasledovné práce:

- rekonštrukcia fasády,
- rekonštrukcia šikmej strechy s výmenou krytiny,
- rekonštrukcia stropov suterénu zateplením,
- rekonštrukcia lodžií a terás,
- výmena pôvodných otvorových konštrukcií spoločných priestorov,
- rekonštrukcia bleskozvodu,
- rekonštrukcia stúpacích a ležatých rozvodov SV, TUV, cirkulácie, kanalizácie a plynu,
- rekonštrukcia elektroinštalácie spoločných priestorov,
- rekonštrukcia stien spoločných priestorov,
- rekonštrukcia vstupných vchodov a múrikov,
- odstránenie vlhkosti spodnej stavby (sanácia) zo strany exteriéru a interiéru,
- výmena schránok.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania **bolo začaté stavebné konanie**.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č. 1 v Bratislave, počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto www.banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bartoškova 2; Pri starej prachárni 5-9, zapísaní na liste vlastníctva č. 3768, v zastúpení Mgr. Peter Gula, Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady
2. HomePro Správcovská, s.r.o., Háľkova 1/A, 831 03 Bratislava
3. PALLAS spol. s r.o., Ing. Martin Palaj, Budatínska 7, 851 05 Bratislava
4. Vlastníci pozemku registra „C“ KN parc. č. 11300/4, zapísaní na liste vlastníctva č. 3121
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, vlastník pozemku registra „E“ KN parc. č. 11301 (LV č. 5567) a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 11301/3 (LV č. 31), 21951 (LV č. 1)

Doručuje sa jednotlivo

Dotknutým orgánom:

6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

9. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
10. Mgr. Peter Gula, Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu Bartoškova 2; Pri starej prachárni 5-9 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: