



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Okresný úrad Bratislava
odbor výstavby a byt. politiky
Tomášikova 46 , 832 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka

358/2020
a 6490/2019/ÚKSP/POBA - 29

Vybavuje/☎/@

Ing.arch.A.Pobočková / 0249253151
/anna.pobockova@banm.sk

Bratislava

07.07.2020

Vec

Odvolacie konanie:

**upovedomenie účastníkov konania o odvolaní proti
rozhodnutiu o povolení stavby č.358/2020 a 6490/2019/ÚKSP/HAVK/POBA-29**

Názov stavby: „Dom Varšavská“

Miesto stavby: na pozemku parc. č.13061/2, prípojky na inžinierske siete aj na pozemkoch parc. č. 22063, 13061/1 a 13061/5 a vodorovné dopravné značenie pre 15 parkovacích stojísk pre osobné automobily aj na pozemkoch parc. č. 13061/1 a 13061/5 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods.2 písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov na návrh K.E.S. Invest, s.r.o., IČO: 36 796 603, so sídlom Varšavská 29, 83106 Bratislava, rozhodnutím č. 358/2020 a 6490/2019/ÚKSP/HAVK/POBA-29 zo dňa 24.03.2020 povolila stavbu s názvom „Dom Varšavská“ ako novostavbu bytového domu na pozemku parc. č.13061/2, (ďalej len ako „Stavebný pozemok“), prípojky na inžinierske siete aj na pozemkoch parc. č. 22063, 13061/1 a 13061/5 a vodorovné dopravné značenie pre 15 parkovacích stojísk pre osobné automobily j na pozemkoch parc. č. 13061/1 a 13061/5 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Proti tomuto rozhodnutiu podali v zákonom stanovenej lehote odvolanie 9 podpísaní účastníci konania, evidovaní na LV č. 3215 ako vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Varšavská 31 na pozemkoch parc. č. 13058/1, 2 , na LV č. 4230 ako vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Varšavská 24 na pozemkoch parc. 13066/27, 28 a na LV č. 3151 ako vlastníci pozemku parc. č. 13057/1.

Dňom podania bolo začaté odvolacie konanie.

Stavebný úrad v prílohe zasiela účastníkom konania kópiu odvolania a podľa §56 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyzýva účastníkov konania aby sa k obsahu odvolania vyjadrili v lehote do **7 dní** od doručenia tohto oznámenia.

Eva Daňová
poverená vedením odd. ÚKaSP

Príloha: kópia odvolania

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,30
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. K.E.S. Invest s.r.o., Varšavská 29, 831 06 Bratislava
Na adresu : ARTPLAN spol. s.r.o.. Karadžičova 47, 811 08 Bratislava
2. Ondrejkovič Ladislav, Karpatské nám. 11, 831 06 Bratislava
3. Ondrejkovič Miroslav, Rostovská 22, 831 06 Bratislava
4. Macháčková Erika, Karpatské nám. 7, 831 06 Bratislava
5. Ondrejkovičová Petra, Karpatské nám. 11, 831 06 Bratislava
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Varšavská 31 na pozemkoch pare. č. 13058/1, 2 evidovaní na LV č. 3215
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Račianska 56, 58, 60 na pozemkoch pare. č. 13058/3, 4, 5, evidovaní na LV č. 3150
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Varšavská 24 na pozemkoch pare. č. 13066/27, 28 evidovaní na LV č. 4230
9. Vlastníci pozemku pare. č. 13061/3 evidovaní na LV č. 2084
10. Ladislav Ondrejkovič TRANSPORT. Podbrezovská 6787/21, 831 06 Bratislava,
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad4, 815 74 Bratislava
13. Vlastníci pozemku pare. č. 13057/1 evidovaní na LV č. 3151
14. Vlastníci pozemku pare. č. 13066/2 evidovaní na LV č. 5713
15. Vlastníci pozemku pare. č. 13066/9 evidovaní na LV č. 5714
16. HFD s.r.o., Karadžičova 55, 811 07 Bratislava

Doručuje sa za účelom zverejnenia vo vchodoch bytových domov :

Správcom:

1. NOVBYT s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava
2. H PROBYT spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Vlastníci bytov na Varšavskej ulici č. 31 a č. 24, 831 02 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
26. 06. 2020	
Číslo záznamu: 23460	Číslo spisu: POBA
Prílohy:	Výsledok:

Mestská časť BA – Nové Mesto

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Junácka č. 1

832 91 Bratislava

V Bratislave, dňa 24.06.2020

K číslu konania: 358/2020 a 6490/2019UKSP/HAVK/POBA/29

VEC: Odvolanie účastníkov konania k rozhodnutiu o povolenie stavby „Dom Varšavská“
Príloha: 4x

Mestská časť BA – Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 odsek 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 7 b) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydal rozhodnutie o povolení stavby s názvom „Dom Varšavská“ . Oznámenie o začatí stavebného konania Stavby bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa 27.05.2020 s tým, že toto malo byť vyvesené po dobu 15-tich dní t.j. do dňa 11.06.2020.**

Proti uvedenému rozhodnutiu stavebného úradu podávame, ako účastníci konania odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v zákonnej lehote a to z nasledovných dôvodov:

Po oboznámení sa s rozhodnutím, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 27.05.2020 sme navštívili príslušný stavebný úrad s možnosťou oboznámenia sa na vec sa vzťahujúceho spisového materiálu, nakoľko v spise sa mali údajne nachádzať nové skutočnosti, s ktorými sme sa chceli, ako účastníci konania oboznámiť.

Táto možnosť nahliadnutia do spisu o ktorú žiadala JUDr. Marta Heidingerová nám nebola opakovane umožnená, nakoľko zo strany príslušnej referentky Ing. arch. Pobočkovej nám bolo oznámené, že uvedený spis „Dom Varšavská“ nieje k dispozícii, lebo nevie, kde sa nachádza a až pri tretej návšteve Ing. arch. Pobočkovej jej táto oznámila, že spisový materiál sa nachádza na Okresnej prokuratúre BAIII, o čom bol urobený aj úradný záznam z nahliadnutia do spisového materiálu, o čom bolo aj vydané tejto potvrdenie.

Následne JUDr. Marta Heidingerová navštívila za účelom nahliadnutia do uvedeného spisu Okresnú prokuratúru BAIII s tým, že chcela nahliadnuť do spisového materiálu, **pričom zo strany prokurátora JUDr. Branislava Deleja jej bolo toto odmietnuté a bola odkázaná na príslušného referenta Okresnej prokuratúry BAIII JUDr. Pagáča.**

Dňa 11.06.2020 sa táto telefonicky telefonovala s prokurátorom JUDr. Branislavom Delejom, ktorý **jej opätovne odmietol možnosť nazrieť** do spisu s tým, že tento sa na prokuratúre nenachádza. Spis má doma na spracovanie JUDr. Pagáč, ktorý bol v tom čase PN.

Dňa 15.06.2020 sa JUDr. Marta Heidingerová obrátila na Generálnu prokuratúru SR s tým, že podala trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a pre podozrenie zo spáchania trestného činu zneužívania právomoci verejného činiteľa podľa § 326 odsek 1 písmeno b) Tr. zákona s tým, že požiadala nadriadeného prokurátora o odňatie veci a prikázať vo veci konať inej prokuratúre. (List v prílohe).

Už aj v minulosti, dňa 15.11.2019 JUDr. Marta Heidingerová na stavebnom úrade zistila, že z uvedeného spisu chýbajú niektoré dokumenty, čo oznámila svojim listom Okresnej prokuratúre BAIII dňa 15.11.2019.

V uvedenom konaní, nám ako účastníckom konania prináleží podľa zákona, v každom období nahliadať do spisu a to najmä v čase, kedy sa v spise nachádzajú nové skutočnosti, čo nám bolo zo strany stavebného úradu, ako aj zo strany prokuratúry zabránené a prišlo tak k porušeniu nášho práva na rovnocenné postavenie účastníkov konania.

Počas celého konania prichádzalo k častému porušovaniu našich práv, ako aj k porušovaniu zákona. Vo veci konalo niekoľko referentov a **máme podozrenie, že aj stavebné rozhodnutie o povolení stavby bolo vypracované iným referentom, ako je uvedené na rozhodnutí, nakoľko príslušná referentka uvedená na rozhodnutí bola v čase vydania rozhodnutia práce neschopná a podrobila sa operačnému zákroku.**

S prihliadnutím na uvedené máme za to, **že oznámenie o povolení stavby bolo predčasné, nakoľko stavebný úrad nedisponoval „správnymi dokladmi“ , ktoré stavebníka stavebný úrad zaviazal k predloženiu.**

Opätovne namietame spôsob a najmä neodôvodnenie doručovania rozhodnutia o povolení stavby, **nakoľko správny orgán v oznámení neuviedol dôvod doručovania verejnou vyhláškou, t.j. neuviedol, či sa riadil § 26 správneho poriadku, alebo ustanoveniami osobitného zákona (stavebného zákona), nakoľko v zmysle § 26 správneho poriadku „ doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.“** A podľa § 61 odsek 4 stavebného zákona, stavebný úrad použije inštitút verejnej vyhlášky „ *pri líniových stavbách, alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.*“

Inštitút doručovania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 odsek 4 stavebného zákona sa použije v prípade, ak sú splnené podmienky podľa §61 odsek 4 t.j. v odôvodnených prípadoch, pričom odôvodnenie v tomto oznámení o začatí konania absentuje.

Inštitút doručovania verejnou vyhláškou sa totiž neaplikuje voči neurčitým osobám, ale voči účastníkom stavebného konania, ktorí sú vymedzení v ustanovení § 59 odsek 1 citovaného zákona.

Rovnako máme za to, že známy účastník stavebného konania v danom prípade fyzická osoba, musí byť v konaní jasne identifikovaný, minimálne menom a priezviskom.

Žiadame stavebný úrad o striktné dodržiavanie základných pravidiel správneho konania v súlade s § 3 odsek 2 Zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní, pričom predmetná povinnosť správneho konania je zdôraznená aj v § 33 odsek 2 správneho poriadku.

Rovnako žiadame, aby stavebný úrad neopomenul oznámiť všetkým účastníkom konania všetky zmeny, opravy, a doplnenia tohto konania, po vydaní oznámenia o začatí konania.

Podľa § 3 odsek 2 správneho poriadku, „Správne orgány“ sú povinné postupovať v úzkej súčinnosti v konaní s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka.

Týmto osobám musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní újmu.

Dávame do povedomia, že nepredloženie zmenenej dokumentácie účastníkom konania má za následok nesprávnosť postupu správneho orgánu, ktorého následkom je nezákonnosť jeho rozhodnutia.

Vlastníci bytov na Varšavskej ulici č.31 a 24

MARTIN JANO

MARIA CABANOVA

VARŠAVSKÁ 24 ✓

Jana Paulovsk

VARŠAVSKÁ 31 ✓

Juliana Bezúch Voros

MARTIN ISTOK

BORIS ŠVANCARA

Vladimír Andráš

MARTA HEIJNFEROVÁ

DANIELA BINGELLI