



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/ zo dňa
/04.06.2018

Naše číslo
2545/2020/UKSP/MARK-ozn n

Vybavuje ☎/@
Ing. arch. Kamila Marušáková / 0249253163
kamila.marusakova@banm.sk

Bratislava
26.06.2020

Vec

Oznámenie o začatí nového konania o povolení stavby

Dňa 04.06.2018 s posledným doplnením dňa 05.03.2019 podal stavebník ENVIRON, s.r.o., sídlom Budyšínska 36, 831 02 Bratislava, ktorého zastupuje Ing. Dagmar Vazalová s.r.o., sídlom Kľzavá ulica č. 20, 831 01 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prestavba rodinného domu na polyfunkčný objekt“ na pozemkoch parc. č. 5828, 5829/1 a 5829/2, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 5191/2016/UKSP/VIDM-15, zo dňa 02.05.2016, s právoplatnosťou dňa 22.05.2017.

Stavba je v tejto objektovej skladbe:

SO 01 Objekt rodinného domu / polyfunkčný objekt

SO 02 NN prípojka

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie povolenia stavby, žiadateľ bol vyzvaný na doloženie dokladov. Nedostatky podania boli odstránené dňa 05.03.2019.

Prestavba pôvodného rodinného domu bude vytvárať stavbu s funkčným využitím novej kvality. Prestavbou, prístavbou a nadstavbou vzniknú priestory bytové, nebytové a kancelárie so zabezpečeným parkovaním na vlastnom pozemku. Pri architektonickej koncepcii sme dávali dôraz na citlivé zakomponovanie do uličnej štruktúry Stromovej ulice tak, aby bol umocnený jej charakter mestskej triedy. Konštrukčný systém nadväzuje na pôvodný nosný systém rodinného domu, ktorý bude zachovaný v 1.PP a 1.NP. Pôvodné konštrukcie podkrovia- 2.NP bude nutné vybúvať vzhľadom na nevyhovujúce materiály drevených trámových stropov. Vzhľadom na zvýšené zaťaženia od konštrukcií nadstavby bude podstatná časť nového zaťaženia prenášaná pomocou nových stĺpov obopínajúcich pôvodný objekt po jeho obvode. Zastrešenie bude riešené ako moderná železobetónová strecha s jemným spádom do tvaru „V“. Dispozične je objekt oddelený na priestory kaviarne so zázemím a kancelárske a bytové priestory so samostatným vstupom. Kaviareň na 1.NP bude plynulo prepojená so zatrávnenou plochou vnútrobloku (nad parkovacími státiami), ktorá bude sezónne využívaná ako letná terasa. Pozemok je dopravne napojený zo stromovej ulice s pôvodným vjazdom. Najdôležitejšie je vybudovanie dvoch jednosmerných rámp pre parkovanie v zadnej časti pozemku – vnútrobloku v 1.PP. Bleskozvodová sústava bude pozostávať zo zberného zariadenia, zvodov a uzemnenia.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) vydal rozhodnutie č. 2209/2019/UKSP/MARK-113 zo dňa 04.11.2019. Proti tomuto rozhodnutiu podali účastníci konania v zákonom stanovenej lehote odvolanie. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky dňa 14.04.2020 rozhodol o odvolaní a rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2020/063809/ZAD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2020 rozhodnutie zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

V novom prejednaní veci stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, stavebného zákona oznamuje začatie nového stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Súčasne oznamuje, že podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v miestnosti za vrátnicou, Junácka č.1, Bratislava, počas stránkových hodín v dňoch pondelok 8.00 – 12.00 hod. a 13.00 – 17.00 hod. a streda 8.00 – 12.00 hod. a 13.00 – 17.30 hod.. Po príchode na vrátnicu kontaktovať referenta, ktorý spisový materiál poskytne k nahliadnutiu v miestnosti za vrátnicou.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

- účastníkom konania:

- 1/ ENVIRON, s.r.o., Budyšínska 36, Bratislava 831 02
v zastúpení Ing. Dagmar Vazalová s.r.o., Klzavá ul. 20, 831 01 Bratislava 37
- 2/ Ateliér Slabey- Ing. arch. Ladislav Slabey, Pútnická 18, Bratislava
- 3/ Milan Škuba, Stromová 5, 831 01 Bratislava
- 4/ Kvetoslava Škubová, Stromová 5, 831 01 Bratislava
- 5/ Mária Gombosová, Uhrova 8, Bratislava
- 6/ Robert Gomboš, Lipského 17, Bratislava
- 7/ Ing. Zoltán Gombos, Na Fialce II 9, Praha, Česká republika

- 8/ Peter Gomboš, Karola Adlera 26, Bratislava
- 9/ Mgr. Chaudhary Shahzad Latif, Klasov 398, 951 53 Klasov
- 10/ ITALKOMERCE, s.r.o. Demänovská 22, 831 06 Bratislava
- 11/ Guindo, s.r.o., Černyševského 26, 851 01 Bratislava
- 12/ Mgr. Pruknerová Viera, Mierová 2075/122, 821 05 Bratislava
- 13/ Jakub Jaroš, Keltská 41, 851 10 Bratislava
- 14/ Henrieta Jarošová, Keltská 41, 851 10 Bratislava
- 15/ Ing. Erika Klárik, Černyševského 18, 851 01 Bratislava
- 16/ Katarína Krošláková, Palkovičová 245/15, 821 08 Bratislava
- 17/ Ing. Ľuboš Mjartan, Stromová 9/A, 831 01 Bratislava
- 18/ Juraj Boskovič, Ďatelinová 2, 821 01 Bratislava
- 19/ Klára Boskovičová, Ďatelinová 2, 821 01 Bratislava
- 20/ Ľubomír Mako, Krušovská 50, 955 01 Topoľčany
- 21/ Katarína Maková, Stromová 9/A, 831 01 Bratislava
- 22/ Peter Hradský, Lietava 17, 013 18 Lietava
- 23/ Eduard Uchál', Riazanská 77, 831 02 Bratislava
- 24/ Katarína Kunová, Riazanská 77, 831 02 Bratislava
- 25/ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

-dotknutým orgánom:

- 26/ Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 27/ SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 28/ Hl. m. SR Bratislava, OSM, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 29/ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 30/ Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
- 31/ Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 32/ BENESTRA, s. r. o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 33/ VNET a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
- 34/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalska 28, 817 62 Bratislava
- 35/ UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 3703/36, 851 01 Bratislava
- 36/ Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- 37/ Okresný úrad Bratislava, odb. star. o ŽP, OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 38/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, TU
- 39/ Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- 40/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 82009 Bratislava
- 41/Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 42/ Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. správy komunikácií, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia