



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/18.03.2020

Naša značka
6721/2020/ÚKSP/PETL-
doposl

Vybavuje/☎/@
Ing. Petrová/ 02/49253384/
lucia.petrova@banm.sk

Bratislava
25.06.2020

Vec

Doposlanie oznámenia o začatí stavebného konania

Dňa 18.03.2020 s posledným doplnením dňa 23.04.2020 podal stavebník WM Development, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava, IČO: 43920764 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení Marizil, s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava, IČO: 47142049 (ďalej len „v zastúpení“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu „Bytový dom – rezidencia Medici“, na ulici Vlárská v Bratislave,

SO 01	Bytový dom
SO 03	Prípojka NN
SO 04	Prípojka vody
SO 05	Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 07	Prípojka plynu

na pozemkoch parc. č. 19470/341, 19470/342, 19470/385 s prípojkami IS na pozemkoch parc. č. 19470/386, 19470/387, 19470/388, 19470/8 a pozemkoch parc. č. EKN 19467/1 a 19468/1 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 2994/2019/UKSP/SILJ-11 zo dňa 09.10.2019, právoplatné dňa 01.11.2019.

Predmetom návrhu je výstavba šesťpodlažného bytového domu s doplnkovou občianskou vybavenosťou. Stavba má štyri nadzemné podlažia a dve podzemné podlažia, z ktorých 2.PP bude slúžiť na parkovanie osobných motorových vozidiel a na 1.PP sa uvažuje s troma prenajímateľnými priestormi na zdravotnícke účely. V bytovom dome je navrhnutých 9 bytov rôznej veľkosti, 3 priestory pre uvažovanú občiansku vybavenosť – priestory pre špecializované ambulancie (poradne) a 31 parkovacích miest v podzemnej garáži. Prístup a príjazd do objektu je zabezpečený vjazdom do podzemnej garáže, novými prístupovými chodníkmi smerom ku Vlárskej ulici a ku výstavbe spoločnosti FORESPO. Napojenie na inžinierske siete je zabezpečené napojením na verejné rozvody plynu, vody a splaškovej kanalizácie v komunikácii Vlárskej ulice, dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané do vsakovacieho systému na pozemku navrhovateľa a zásobovanie elektrickou energiou bude novou NN prípojkou zo skrine Západoslovenskej distribučnej a.s. č. SR

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8:00 – 12:00 13:00 – 14:30

Streda 8:00 – 12:00 13:00 – 14:30

1408-008. Súčasťou stavby sú aj sadové úpravy pozemku. Vykurovanie stavby a príprava teplej vody bude zabezpečené z centrálnej plynovej kotolne s 2 kotlami umiestnenej na streche domu.

SO 01 – Bytový dom: má 2 podzemné a 4 nadzemné podlažia a vrchné technické podlažie, v ktorom je kotolňa, výťah, strojovňa chladenia a chodba s výstupom na terasu. V 2.PP je 31 parkovacích miest, 19 samostatných státí a 14 parkovacích miest je riešených formou zakladačov – automatizovaný parkovací systém s nezávislým parkovaním oboch automobilov nad sebou. Sú tu kobky pre jednotlivé byty, kočikáreň, schodisko, výťah, technické miestnosti a priestory pre nádoby na odpad. V 1.PP sú navrhnuté tri prenajímateľné priestory pre špecializované zdravotnícke účely – poradne zdravia, vstupná hala, schodisko, výťah, miestnosť pre upratovačku a átrium. Na 1.NP – 4.NP sú spoločné priestory schodiska, chodby a výťahy a 9 bytov - z toho na 1.NP (2x trojizbový a 1x dvojizbový), na 2.NP (1x trojizbový a 1x štvorizbový), na 3.NP (2x trojizbový) a na 4.NP (1x trojizbový a 1x štvorizbový).

SO 03 – Prípojka NN: zásobovanie stavby elektrickou energiou bude novou káblovou NN prípojkou dĺžky 100m zo skrine Západoslovenskej distribučnej a.s., č. SR 1408-008. Prípojka je navrhnutá káblovým vedením NAVY-J 4x150mm a bude ukončená na pozemku bytového domu v skrini RE.

SO 04 – Prípojka vody: Zásobovanie stavby vodou je navrhnuté vodovodnou prípojkou DN100 TVLT dĺžky 20m napojenou na jestvujúci verejný vodovod DN200 v komunikácii Vlárskej ulice. Prípojka bude ukončená na pozemku stavebníka vodomernou šachtou s príslušnými armatúrami. Za vodomernou šachtou bude osadená odbočka DN100/100, z ktorej bude privedené potrubie DN100 k nadzemnému hydrantu, ktorým bude v prípade potreby zabezpečená požiarne voda. Od hydrantu pokračuje areálový rozvod vody potrubím PEHD PE100, DN50mm dĺžky 16,5m do objektu bytového domu.

SO 05 – Prípojka splaškovej kanalizácie: Splaškové odpadové vody z objektu budú odvádzané kanalizačnou vetvou DN200 PVC, dĺžky 11m, ktorá bude zaústená do revíznej šachty ŠS1 na pozemku. Z revíznej šachty je navrhnutá kanalizačná prípojka DN200 PVC dĺžky 18m, ktorá bude napojená na verejnú kanalizáciu DN600 vedenú vo Vlárskej ulici.

SO 07 – Prípojka plynu: Zásobovanie stavby plynom je navrhnuté STL prípojkou plynu D25, materiál PR, dĺžky 2m, ktorá bude napojená na distribučný STL plynovod DN200 v komunikácii Vlárskej ulice. Prípojka bude ukončená na fasáde objektu skrinkou s hlavným uzáverom, regulátorom plynu a meraním.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámila dotknutým orgánom a známym účastníkom konania listom č. 6721/2020/ÚKSP/PETL-ozn. zo dňa 12.06.2020, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznámila, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Stavebný úrad doposiela oznámenie o začatí stavebného konania a upozorňuje účastníka konania že môže svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 606, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 14:30, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 14:30).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou

Doručí sa:

1. projektant - Ing. arch. Monika Šutá, MS arch. S.r.o., Bartókova 1, 811 02 Bratislava

Na vedomie:

2. WM Development, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava, v zasúpení: Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: