



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
17.07.2019

Naša značka
200/2020/ÚKSP/MING-ozn

Vybavuje/☎/@
Ing.arch. G.Minárová / 0249253156
gabriela.minarova@banm.sk

Bratislava
04.06.2020

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Názov stavby: **4 rodinné domy Turbínova ulica**
Charakter stavby: novostavba
Miesto stavby: na pozemku reg. C-KN parc.č. 13636/1, 13636/18, 13637/39
Katastrálne územie: Nové Mesto v Bratislave

Dňa 17.07.2019 podal JUDr. Lukáš Tyko, bytom Banícka 61, 902 01 Pezinok, v zastúpení spoločnosťou MZ INGIS, s.r.o., so sídlom Medvedovej 17, 851 04 Bratislava – IČO 46508376 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na umiestnenie stavby - 4 rodinné domy Turbínova ulica - na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 13636/1 (rodinné domy, areálové rozvody), 13636/18 (prípojka splaškovej kanalizácie), 13637/39 (prípojka horúcovodu) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave na Turbínovej ulici, podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala v júni 2019, revízia marec 2020 spoločnosť Rusnák Architects spol. s.r.o., so sídlom Hrnčiarska 12, 900 01, Modra – IČO 44722061, zodpovedný projektant Ing.arch. Marián Rusnák, autorizovaný architekt SKA 1449 AA.

Predmetom návrhu sú novostavby štyroch rodinných domov. Rodinné domy budú nepodpivničené, s dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešené plochými strechami.

Stavebný pozemok je rovinatý, porastený vzrastlou zeleňou, v súčasnosti oplotený. Pre výstavbu bude zrealizovaný výrub 11 ks drevín a 3 ks krovitých porastov. Po ukončení výstavby bude uskutočnená náhradná výsadba v rozsahu 24 ks drevína a 20 ks krátkovekých krov.

Dopravne budú objekty rodinných domov napojené na Turbínovú ulicu a ďalej na nadradený komunikačný systém - zberná komunikácia Vajnorská, funkčnej triedy B2. Pre objekty bude realizovaná areálová spevnená komunikácia, vjazd na pozemok bude priamo z Turbínovej ulice. Potreba parkovacích miest - 2 parkovacie miesta pre každý rodinný dom budú zabezpečené na stavebnom pozemku. Celkom bude na pozemku stavebníka vybudovaných 8 parkovacích miest a 1 parkovacie miesto vyčlenené pre krátkodobé parkovanie.

Rodinné domy budú napojené cez navrhované areálové rozvody vody DN 25 a vodomernú šachtu osadenú na pozemku stavebníka. Vo vodomernej šachte budú osadené 4 vodomery. Objekty budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu pomocou existujúcej vodovodnej prípojky. Existujúca prípojka vody DN 80 pre areál je v správe Bratislavskej teplárenskej a.s.. Za hranicou pozemku je existujúca vodomerná šachta, ktorá teraz slúži na meranie spotreby vody pre existujúce bytové domy. V tejto vodomernej šachte sa vytvorí nové odberné miesto pre plánované rodinné domy. Následne za vodomernou šachtou sa voda dovedie do objektu, kde bude zásobovať jednotlivé zariadenia pitnou vodou a taktiež sa dovedie k zdroju teplej vody. Rodinné domy budú napojené na jestvujúci areálový rozvod splaškovej kanalizácie DN 200 v správe Bratislavskej teplárenskej a.s.. Dažďové vody zo striech budú odvedené dažďovými zvodmi DN 125 do vsaku na pozemku - do vsakovacích blokov. Na vsakovanie je navrhnutý systém ELWA blokov. Z areálových

spevnených a parkovacích plôch bude dažďová voda zvedená priečnym spádom do bočných štrkových vsakovacích plôch, umiestnených vedľa spevnených plôch na pozemku stavebníka.

Na pozemku sa v súčasnosti nachádzajú podzemné NN rozvody v správe Bratislavskej teplárenskej a.s. Existujúce rozvody budú preložené prespojovaním bližšie k hranici na pozemku parc.č. 13636/1, k.ú. Nové Mesto. V rámci prekládky bude rozvod AYKY 3x120x95 mm² a 3x120x70 mm² vyvedený do združeného elektromerového rozvádzača umiestneného v oplotení v pozícii vjazdu na stavebný pozemok. Rozvádzač bude verejne prístupný. Zo združeného rozvádzača budú rodinné domy napojené areálovým rozvodom NN pre každý rodinný dom samostatne.

Na stavebnom pozemku sa v súčasnosti nachádza podzemný slaboprúdový rozvod UPC Broadband Slovakia s.r.o.. Existujúci slaboprúdový rozvod UPC bude preložený prespojovaním a preložený k hranici na pozemku parc.č. 13636/1, k.ú. Nové Mesto.

Na susednom pozemku parc.č. 13639/39 sa nachádzajú sekundárne teplovodné siete 2xDN 150, 2xDN 100 a 2xDN 80, ktoré sú majetkom spoločnosti Bratislavská teplárenská a.s. a sú v trvalej prevádzke. Z rozvodu teplovodnej siete 2xDN 80 bude vyvedená odbočka s prípojkou teplovodnej siete pre 4 rodinné domy. Prípojka bude rozdelená do areálových rozvodov teplovodnej siete osobitne pre každý rodinný dom. Vykurovanie objektov je nevrhnuté ako podlahové. Zdrojom tepla bude výmenníková stanica prepojená s teplovodnou prípojkou.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad) v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň v súlade s § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hl. m. SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku vyjadrilo súlad umiestnenia stavby s platným územným plánom.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť **do 10 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Podľa § 36 ods.3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 37 ods.3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade počas stránkových hodín **(pondelok a streda 8:00 - 12:00, 13.00 - 16.00)**. Z vrátnice volajte kl.156 referentovi stavebného úradu, ktorý na prízemie prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: Zastavovací plán v mierke 1 :250

Doručuje sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. JUDr. Lukáš Tyko, Banícka 61, 902 01 Pezinok
- v zastúpení MZ INGIS, s.r.o., Medved'ovej 17, 851 04 Bratislava
2. vlastníci pozemku reg. C-KN parc.č. 13636/3 a 13636/18, LV 4967
3. vlastníci pozemku reg. C-KN parc.č. 13634/3, LV 3973
4. Slovenská republika, v správe SPF Bratislava, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava - reg. C-KN parc.č. 13635/2, LV 2277
5. Bratislavská teplárenská a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava - reg. C-KN parc.č. 13635/1, 13665/3 (Turbínova ulica-nezaradená), 13637/39, LV 977

Dotknutým orgánom:

6. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 831 04 Bratislava - tu
8. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadového hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Bratislavská teplárenská a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná a.s., VN,NN, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Západoslovenská energetika, a.s., oznamovacie káble, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
17. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

20. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, tu so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

