



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/22.11.2019

Naša značka
336/2020/11014/2019/ÚKSP/BOLD-
ozn.

Vybavuje/☎/@
Ing. Bolgáč/ 02/49253384
daniel.bolgac@banm.sk

Bratislava
23.04.2020

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením

Dňa 22.11.2019 podali stavebníci Viktória Petrášová, bytom Odborárska 40, 831 02 Bratislava, Marián Petráš, bytom Odborárska 40, 831 02 Bratislava a SINI real s.r.o., Bratislavská 70, 900 24 Veľký biel, IČO: 35 907 541 (ďalej len „stavebníci“) žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „VSTAVBA BYTOV V BYTOVOM DOME“ na pozemku parc. č. 13444/12 v katastrálnom území Nové Mesto, na Odborárskej ulici č. 38 a 40 v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 8186/2017/UKSP/VIDM-84 zo dňa 12.12.2017, právoplatným dňa 21.01.2018. Posledné doplnenie podania bolo dňa 15.01.2020.

Zmena stavby pred jej dokončením spočíva oproti projektu na ktoré bolo vydané právoplatné stavebné povolenie v zachovaní jestvujúcej podlahovej konštrukcie, kde trámová stropná konštrukcia nebude otvorená, v zmene zosilnenia jestvujúcej drevenej trámovej stropnej konštrukcie. Na jestvujúcu stropnú konštrukciu bude vytvorený nový betónový trámový strop s vložkami z polystyrénových tvárnic. Ďalej v zmene murovacieho materiálu nosných a nenosných stien, v zmene stropného systému nad podkrovím, vo vytvorení malej terasy nad líniovým vikierom. Pôvodná dispozícia všetkých bytov bude zachovaná. V miestnosti 3.08a v byte č.10 ktorého investorom je Marián Petráš, bytom Odborárska 40, 831 02 Bratislava a v miestnosti 3.15a v byte č. 11 ktorého investorom je SINI real s.r.o., so sídlom Bratislavská 70, 900 24 Veľký biel budú vytvorené výlezy pomocou mlynárskych schodov ktoré zabezpečia výstup na terasu nad líniovým vikierom. V strede strechy cez hrebeň bude zakomponovaná obdĺžniková hmota ktorá bude slúžiť na východ na terasu. Výška hrebeňa sa zmení z pôvodnej výšky +11,510m na +11,910m.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i), zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 68 a §61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8:00 – 12:00 13:00 – 16:00

Streda 8:00 – 12:00 13:00 – 16:00

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 11:00, streda od 8:00 – 11:00). Z vrátnice volajte kl. 384 referentovi stavebného úradu, ktorý prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Viktória Petrášová, Odborárska 40, 831 02 Bratislava
2. Marián Petráš, Odborárska 40, 831 02 Bratislava
3. SINI real s.r.o., Bratislavská 70, 900 24 Veľký biel
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov zapísaní na liste vlastníctva č. 3704
5. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
6. Ing. arch. Norbert Vida, Vnútoraná okružná 2955/63, 945 01 Komárno

Doručuje sa jednotlivo

Dotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OHO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

7. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
8. Viktória Petrášová, Odborárska 40, 831 02 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Odborárska 38 a 40 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: