

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1717/2020/UKSP/VORE-7

Bratislava 15.04.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 85 stavebného zákona

p o v o ľ u j e zmenu v užívaní

spoločného nebytového priestoru (bývalý Športservis) na 1. PP bytového domu na Vajnorskej ulici č. 28, súpisné číslo 1351, na pozemku parc. č. 11304/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave na nový účel „Kaderníctvo – salón krásy a starostlivosti o ľudské telo“ navrhovateľke Ingrid Tužinskej, bytom Vajnorská 26, 831 04 Bratislava (ďalej len „navrhovateľka“). Povolenie sa vydáva na dobu určitú do 30.03.2039.

Predmetom návrhu je zmena účelu užívania stavby spoločného nebytového priestoru na 1. PP bytového domu na Vajnorskej ulici č. 28. Navrhovaný spôsob užívania časti stavby sú priestory pre kaderníctvo, salón krásy a starostlivosť o ľudské telo. Statická doprava je zabezpečená jedným parkovacím miestom v garáži na pozemku parc. č. 11304/9 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona určuje tieto podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Užívateľ stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.12.2019 podala navrhovateľka návrh na vydanie povolenia zmeny v užívaní stavby spoločného nebytového priestoru (bývalý Športservis) na 1. PP bytového domu na Vajnorskej ulici č. 28, súpisné číslo 1351, na pozemku parc. č. 11304/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave na nový účel „Kaderníctvo – salón krásy a starostlivosti o ľudské telo“.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 24.01.2020 listom č. 1717/2020/UKSP/VORE-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 a § 85 stavebného zákona oznámil začatie konania o zmene v užívaní stavby, pričom na deň 25.02.2020 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. V konaní sa súhlasne vyjadrili:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva hlavné mesto so sídlom v Bratislave záväzným stanoviskom č. HŽP/3919/2020 zo dňa 26.02.2020,
- Inšpektorát práce Bratislava záväzným stanoviskom č. IBA-29-87-2.2/ZS-C22,23-20 zo dňa 09.03.2020,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2020/000343-002 zo dňa 04.03.2020,
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, odd. životného prostredia a územného plánovania stanoviskom k investičnej činnosti č. 48208/12283/2019/ZP/SMIP zo dňa 18.12.2019.

Navrhovateľka preukázala iné právo k stavbe predložením Zmluvy č. 1/2019 o nájme spoločného priestoru medzi vlastníckmi bytov a NP bytového domu Vajnorská ul. č. 26, 28, 30, 831 04 Bratislava, v zastúpení správcou BYTOKOMPLET-D, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava, a navrhovateľkou, uzatvorenou dňa 29.03.2019 na dobu určitú do 30.03.2039. Statická doprava je zabezpečená parkovacím miestom v garáži na pozemku parc. č. 11304/9 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, ku ktorej má navrhovateľka právo užívania na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.12.2019 uzatvorenou medzi Ing. Ivanom Turským, Bartoškova 124/7, 831 02 Bratislava a navrhovateľkou.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil dôvody brániace vydaniu tohto rozhodnutia o zmene v užívaní stavby, nový účel stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a zdravia osôb. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30 eur bol uhradený v pokladnici miestneho úradu.

Doručí sa verejnou vyhláškou**Účastníkom konania:**

1. Ingrid Tužinská, Vajnorská 26, 831 04 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská č. 26-28-30, 831 04 Bratislava, zapísaní na liste vlastníctva č. 2967, v zastúpení správcom BYTOKOMPLET-D, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava

Na vedomie**Dotknutým orgánom:**

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia

7. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: