



MESTO

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ

Mestský výbor Bratislava – Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
/07.04.2020

Naše číslo
5179/2020/ÚKSP/ŠSÚ/HOLV/-ozn.

Vybavuje
Ing. Holubkovičová

Bratislava
17.04.2020

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania – predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Dňa 07.04.2020 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka – spoločnosti TLD, s r.o., so sídlom Bajkalská 25A, 825 03 Bratislava v zastúpení spol. INGPROJECT s r.o., so sídlom Dunajská 48, 811 08 Bratislava o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu účelovej komunikácie „**SO 3.1 – Komunikácie, chodník, spevnené plochy a cyklistická trasa**“ v rámci stavby „Obchodné centrum MATRIX MALL“ na ulici Magnetová – Vajnorská v Bratislave, na pozemku parc.č. 13628/1, /2, /3, /4, /5, /6, 13629, 13630, 13631, 13632, katastrálne územie Nové Mesto.

V stavebnom povolení č. 475/2018/11790/2017/ÚKSP/ŠSU/HOLV-3 zo dňa 12.03.2018, právoplatnom dňa 11.05.2018 na predmetnú stavbu, v záväznej podmienke č.3 je stanovené, že stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Predmetom stavebného povolenia boli širšie dopravné vzťahy obchodného domu Matrix Mall, umiestnené v dotyku s Vajnorskou ulicou, ktorá je súčasťou vybranej komunikačnej siete mesta v stredovom páse umiestnenou dvojkoľajnou električkovou traťou. Obchodný dom má iba jeden spoločný, existujúci vjazd a výjazd z Magnetovej ulice. Predpokladaný rozhodujúci príjazd zásobovacej dopravy, ako aj návštevníkov, bude z Vajnorskej ul., kde je úplná križovatka riadená cestnou svetelnou signalizáciou. Rozšírený vjazd do areálu z Magnetovej ulice na šírku 10,80 m umožňuje príjazd zásobovacích vozidiel do dĺžky 9,00 m. V rámci stavby bude podľa požiadaviek mesta doplnená príľahlá križovatka Vajnorská – Magnetová o samostatný odbočovací pruh vpravo z Magnetovej ulice. (SO 3.3 Úprava svetelnej križovatky – odbočenie vpravo). V súčasnej dobe existujúce ľavé odbočenie z Magnetovej ulice na Vajnorskú smerom do mesta, bude zachované.

Dopravné plochy okolo objektu obchodného centra sú spevnené plochy kde sú umiestnené:

- Obslužná komunikácia s prístupom pre zásobovanie a návštevníkov
- Vykladacie priestory pre zásobovanie
- Parkovanie pre zamestnancov – 20 miest
- Parkovanie pre návštevníkov – 79 miest



/fax

02 / 49 253 111

02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00

Streda 8 - 12,00

13 – 17,00

13 – 17,30

- Vyhradené parkoviská pre telesne postihnutých vodičov je v množstve 4% z celkového počtu parkovísk, t.j. 4 parkovacie miesta

Obvodová komunikácia okolo objektu má šírku 3,00 m a vnútorné oblúky obrubníkov tak, aby bol umožnený bezproblémový prejazd nákladných vozidiel do dĺžky 9,00 m. Vzhľadom na stiesnené pomery pri výjazde z areálu na Magnetovú ulicu bude zásobovacia doprava organizovaná s vozidlami do max. dĺžky 9,00 m.

V rámci projektu obchodného domu Matrix Mall bude riešená aj cyklistická doprava v koridore ulíc Magnetová a Vajnorská. Cyklotrasy sú definované v ÚGD BA a v Zásadách rozvoja cyklistickej a pešej dopravy. Na Magnetovej a Vajnorskej ulici je navrhnutá jednosmerná cyklistická cestička šírky 1,50 m v pridruženom dopravnom priestore. Cyklotrasa je spolu s chodníkom vedená súbežne. Cyklisti sú od peších oddelení zámkovou dlažbou s drážkami a zámkovou dlažbou s výstupmi v celkovej šírke 0,40 m (špeciálny vodiaci pás) Celková dĺžka jednosmernej cyklistickej cestičky je 250,00 m.

Podľa výpočtu statickej dopravy je potrebné vybudovať 99 parkovacích státí. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým radením. Šírka stojísk je 2,50 m, dĺžka 5,00 m, 4 stojiská 3,50 m (4,00) x 5,50 m (5,00 m) bude vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Obojsmerná komunikácia medzi parkovacími miestami je široká 6,00 m.

Parkovacie plochy sú od zatravnených plôch a chodníkov oddelené zvýšeným cestným obrubníkom v betónovom lôžku s prevýšením 0,12 m nad spevnenou plochou. Na celom objekte sú navrhnuté hmatateľné povrchy a bezbariérová úprava pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V južnej časti územia popri komunikácii je navrhnutý oporný múr a zvodidlóvé zábradlie dĺžky 72,00 m.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa § 3 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa § 61 ods.5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe a k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v miestnosti za vrátnicou, Junácka č.1, Bratislava počas stránkových hodín (pondelok a stredu od 8,00 – 11,00). Po príchode na vrátnicu kontaktovať referenta, ktorý spisový materiál poskytne k nahliadnutiu v miestnosti za vrátnicou.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručí sa účastníkom konania:

- 1/ TLD, s r.o., Bajkalská 25 A, 825 03 Bratislava
- 2/ Ingproject s r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava
- 3/ Ing. Peter Hrubovčák, Ateliér APROX s r.o., Moskovská 7, 811 08 Bratislava
- 4/ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava I
- 5/ Austrotherm s r.o., Magnetová 11, 831 04 Bratislava
- 6/ ERGON s r.o., Podjavorinskej 6/B, 811 03 Bratislava
- 7/ VALPEX s r.o., Břeclavská 185, 691 01 Moravský Žižkov, Česká republika
- 8/ Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
- 9/ Istrochem Reality a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
- 10/ Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Vajnorská 122, 831 04 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou.

Dotknuté orgány a organizácie:

- 11/ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám., odd.správy komunikácií, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
- 12/ Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Odd.ochr.prirody a vybr.zlož.ŽP, odp.hospodárstvo, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava
- 13/ Ministerstvo vnútra SR, KR PZO v Bratislave KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 14/ Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská ul. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
- 15/ Dopravný podnik a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- 16/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 17/ BVS Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 18/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 19/ SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 20/ ZSE, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 21/ Siemens s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
- 22/ Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
- 23/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 24/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- 25/ Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hl.m.SR Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- 26/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)