

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: 2305/2019/ÚKSP/HOLV- 34

Bratislava 30.10.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), takto

rozhodla

podľa § 57 ods. 1 v spojení s § 46 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vyhovuje

v plnom rozsahu odvolaniu účastníkov konania – Mgr. Ľubici Laššákovej a Zuzane Laššákovej, obidve bytom Ovručská č. 4, 831 02 Bratislava, doručenému tunajšiemu stavebnému úradu dňa 28.08.2019 proti rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava zn.: 2305/2019/ÚKSP/HOLV-24 zo dňa 29.07.2019, ktorým boli nariadené zabezpečovacie práce Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 1666 na Ovručskej ul. 2-4, na pozemku parc.č. 11806/1, 11806/2 v Bratislave so zabezpečením povinnosti zástupcom vlastníkov predložiť žiadanku na odstránenie hygienických závad správcovi bytového domu v zmysle výkonu správy objektu – Bytovému družstvu Bratislava III, so sídlom Kominárska 6, 831 04 Bratislava a to: zabezpečiť údržbu na časti rozvodov ústredného kúrenia a zabezpečiť technickými prostriedkami zamedzeniu vnikaniu pár a pachov do bytu č.6 za účelom odstrániť tvorbu plesní na stenách potravinovej skrine ako aj na potravinách a v rámci autoremedúry napadnuté rozhodnutie zn.: 2305/2019/ÚKSP/HOLV-24 zo dňa 29.07.2019 upravuje takto:

- konštatuje zabezpečenie zamedzeniu vnikaniu pár a pachov do bytu č.6.
- konštatuje zabezpečenie údržby na časti rozvodov ústredného kúrenia v termíne do 31.12.2019 alebo hneď po vykurovacej sezóny.

Odôvodnenie

Stavebný úrad listom č. 1753/2018/UKSP/KON/HAVK/VIDM zo dňa 19.07.2018 vyzval Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 1666 na Ovručskej ulici 2-4 v Bratislave, aby zabezpečili údržbu na časti rozvodov ústredného vykurovania v byte č. 6 na Ovručskej č. 4 a vlastníkmí bytu č. 3 na Ovručskej č. 4 zabezpečili technickými prostriedkami zamedzeniu vnikania pár a pachov do bytu č. 6 v lehote do 60 dní

od doručenia tejto výzvy, inak stavebný úrad rozhodnutím nariadi údržbu stavby vlastníkov stavby.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava vydala rozhodnutie zn.: 2305/2019/ÚKSP/HOLV-24 zo dňa 29.07.2019, ktorým boli nariadené zabezpečovacie práce Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 1666 na Ovrúcskej ul. 2-4, na pozemku parc.č. 11806/1, 11806/2 v Bratislave so zabezpečením povinnosti zástupcom vlastníkov predložiť žiadamku na odstránenie hygienických závad správcovi bytového domu v zmysle výkonu správy objektu – Bytovému družstvu Bratislava III, so sídlom Kominárska 6, 831 04 Bratislava a to: zabezpečiť údržbu na časti rozvodov ústredného kúrenia a zabezpečiť technickými prostriedkami zamedzeniu vnikaniu pár a pachov do bytu č.6 za účelom odstrániť tvorbu plesní na stenách potravinovej skrine ako aj na potravinách a proti ktorému podali odvolenie Mgr. Ľubica Laššáková a Zuzana Laššáková, obidve bytom Ovrúčská č. 4, 831 02 Bratislava.

Stavebný úrad v zmysle § 56 správneho zákona za účelom doplnenia novonavrhnutých dôkazov nariadil miestne zisťovanie vo veci na deň 10.10.2019 o 11,00 hod., ktorého výsledkom bolo konštatovanie, že v byte č. 3 horný vetrací prieduch z kuchyne je zamurovaný čím sa zabezpečilo zamedzenie vnikania pár a pachov do bytu č. 6, správca objektu Bytové družstvo Bratislava III, pán Ladislav Lüley v termíne do 31.12.2019 alebo hneď po vykurovacej sezóny zabezpečí údržbu na časti rozvodov ústredného kúrenia v byte č.6 na Ovrúcskej ul. 4 v Bratislave.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

- 1/ Vlastníci bytov a nebytových priestorov Ovrúčská 2-4, zapísaní na liste vlastníctva č.2826
- 2/ PhDr. Magdaléna Panáková, Ovrúčská 4, 831 02 Bratislava
- 3/ Zuzana Laššáková, Ovrúčská 4, 831 02 Bratislava
- 4/ Ľubica Laššáková, Ovrúčská 4, 831 02 Bratislava
- 5/ Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)