MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

66/2020/7621/2019/UKSP/DANE-5 Bratislava 13.03.2020

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o odstránení stavby rozhodla takto:
podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona

povoľuje odstrániť

garáže v Bratislave, v lokalite Zátišie, z pozemkov parc. č. 12781/16 (ev. č. 4338/3), 12781/24, 12781/40 (ev. č. 4363/3), 12780/1 a 12780/68, v katastrálnom území Nové Mesto, navrhovateľovi Mestskej časti Bratislava Nové Mesto, so sídlom Junácka ul. 1, 832 91 Bratislava (IČO: 603 317), nakoľko vlastníci predmetných garáží sú stavebnému úradu neznámi.

Predmetom povolenia je odstránenie murovaných garáží v lokalite Zátišie, nakoľko. garáže neslúžia pôvodnému účelu na ktorý boli vybudované, sú poškodené - základové pásy (popraskané, zlomené), obvodové steny a tiež nosné konštrukcie. Búracie práce bude vykonávať oprávnená právnická osoba, bez použitia trhavín.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na búranisku.
2. Stavba bude odstránená do 12 mesiacov odo dňa začatia odstraňovania stavby. S odstraňovaním možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Práce spojené s odstraňovaním stavby bude vykonávať oprávnená právnická alebo fyzická osoba. Vlastníci stavby v zastúpení oznámia stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa odstraňovania stavby a zároveň predložia doklady o jeho odbornej spôsobilosti.
4. Prípojky na inžinierske siete sa pred odstraňovaním odpoja a miesta odpojenia sa bezpečne zaistia.
5. Búranisko sa opatrí výstražnými nápismi a zaistí sa proti vstupu nepovolaných osôb.
6. Stavba bude odstraňovaná postupným rozoberaním dostupnou stavebnou technikou, bez použitia výbušnín.
7. Búranisko kropiť vodou, aby sa znížila prašnosť na minimum.
8. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

9. Vlastníci odstraňovaných stavieb v zmysle § 89 ods. 2 stavebného zákona zodpovedajú za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, ak ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znášajú vlastníci týchto stavieb.
10. Začatie a ukončenie odstraňovania stavieb sú vlastníci povinní oznámiť stavebnému úradu.
11. Vlastníci sú povinní zabezpečiť:
    - držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
    - držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviesť k oprávnenému odberateľovi
    - držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
    - držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie
    - držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
    - držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom, ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka
    - držiteľ odpadov po ukončení búracích prác najneskôr do 30 dní predloží OU BA doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
    - dodržať požiadavky správcov inžinierskych sietí, odpojiť IS oprávnenou osobou
    - dodržať platné normy a predpisy, technické a technologické postupy a bezpečnosť
    - zabezpečiť ochranu susedných objektov, komunikácií a zelene
    - vylúčiť negatívne vplyvy búracích prác na okolité životné prostredie, zabrániť prašnosti.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 12.04.2019 požiadala MČ BA NM, MÚ BA NM, odd. právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov o vydanie rozhodnutia na odstránenie garáží v lokalite Zátišie, z pozemkov parc. č. 12781/16 (ev. č. 4338/3), 12781/24, 12781/40 (ev. č. 4363/3), 12780/1 a 12780/68 v kat. úz. Nové Mesto, ktorých vlastníci sú stavebnému úradu neznámi.
Navrhovateľ predložil k návrhu na odstránenie garáží z vyššie uvedených pozemkov statický posudok, ktorý vypracoval Tesár Alexander, Ing., DrSc. doc., hosť. prof. FEng. autorizovaný inžinier SKSI č. 0431°SP°A2, Dostojevského rad 5, 811 09 Bratislava, vo februári 2019. V závere statického posudku je konštatované, že predmetné garáže vykazujú deformácie, poškodenie nosných konštrukcií a svojim technickým stavom ohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb.

Stavebný úrad na základe uvedeného a v súlade s ustanovením § 88 ods. 3 stavebného zákona a § 18 ods. 3 správneho poriadku listom č. 7621/2019/UKSP-DANE-VV zo dňa 24.07.2019 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o odstránení stavby, pričom upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 27.08.2019. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania proti vydaniu tohto rozhodnutia.

Na základe preskúmania žiadosti a uskutočneného konania stavebný úrad rozhodol tak ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:
Účastníkom konania:

1. neznámym vlastníkom garáží na pozemku parc. č. 12781/16, 12781/24, 12781/40, 12780/1 a 12780/68, verejnou vyhláškou
2. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka ul. 1, 832 91 Bratislava

Na vedomie:
1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
   - odd. PPESČaSP
   - odd. ŽPaUP

Doručenie verejnou vyhláškou: podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia: Dátum zvesenia: