



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 04.03.2020

Naše číslo
4089/2020/ÚKSP/JAKM-46

Vybavuje/linka
Ing. Jakúbková / 02/49 253 364
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava
24.03.2020

Vec

Ohlásenie stavebných úprav - oznámenie

Dňa 04.03.2020 podal stavebník Ing. Anton Brath, bytom Stromová 54/A, 831 01 Bratislava, v zastúpení splnomocneným zástupcom – spoločnosťou GEOSET – Inžiniering, s.r.o., so sídlom Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava, (IČO: 36 652 369), ohlásenie stavebných úprav „**Prestrešenie terasy v byte č. 83**“ v Polyfunkčnom bytovom dome Kramáre so súpisným číslom 13051, na ul. Stromová č. 54/A v Bratislave, na pozemku parc. č. 5750/81, v katastrálnom území Vinohrady.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti realizácii stavebných úprav „**Prestrešenie terasy v byte č. 83**“ v Polyfunkčnom bytovom dome Kramáre so súpisným číslom 13051, na ul. Stromová č. 54/A v Bratislave, na pozemku parc. č. 5750/81, v katastrálnom území Vinohrady. Predmetné stavebné úpravy budú uskutočnené podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Petrom Jurášom, PhD. - autorizovaným stavebným inžinierom v januári 2018 a statickým posudkom vypracovaným Ing. Júliusom Bočekom - autorizovaným stavebným inžinierom v apríli 2018, ktoré tvoria neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Stavebné úpravy budú realizované v rozsahu:

Na terase budú vykonané stavebné úpravy pozostávajúce z výmeny nášľapnej vrstvy vonkajšej terasy a prestrešenia terasy skleným posuvným zasklením.

BÚRACIE PRÁCE:

- odstránenie betónovej dlažby a s ním súvisiacich konštrukcií,
- odstránenie zábradlia atiky,
- odstránenie oplechovania atiky a príprava podkladu atiky pre dobetónovanie vodorovnej plochy.

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIC

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17³⁰

NOVÝ STAV:

- dobetónovanie venca do vodorovnej plochy a osadenie vodiacich líšt pre posuvné zasklenie,
- inštalovanie posuvného zasklenia terasy, farba rámov: tmavosivá. Bočné presklené steny zastrešenia budú inštalované zvislo, každá s jedným posuvným oknom uzamykateľným zvnútra. Južná čelná stena tvorená siedmimi blokmi, pričom šesť z nich sa bude zasúvať do stredného poľa. Čelné časti budú inštalované v miernom sklone smerom do vnútra terasy. Zastrešenie terasy bude tvoriť rovnaká konštrukcia ako vodorovné zasklenie, bude jeho pokračovaním spádovaná smerom na obvodovú atiku. Strešná konštrukcia bude zasklená a odsuvná podobne ako južné zasklenie. V štítoch prestrešenia budú dve posuvné okná.
- inštalovanie podlahy z terasových dosiek s podkonštrukciou v štrkovom lôžku hr. min. 50 mm na rektifikačných terčoch,
- horná časť atiky bude oplechovaná s dažďovým žľabom a bude odvádzať vodu stekajúcu zo strechy po južnom presklení.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav dodržiaval príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonal opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiaval v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Zároveň vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 10 eur bol uhradený prevodom na účet.

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

Doručí sa:

1. Ing. Anton Brath, Stromová 54/A, 831 01 Bratislava,
2. GEOSSET – Inžiniering, s.r.o., Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava,

3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Polyfunkčnom bytovom dome Kramáre na ulici Stromová č. 54 v Bratislave,
4. Contesta s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
6. Contesta s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na ulici Stromová č. 54 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: