



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
-/05.02.2020

Naše číslo
3171/2020/UKSP/VORE-ozn.

Vybavuje/linka
Ing. Vörösová/0249253153
elena.vorosova@banm.sk

Bratislava
27.02.2020

Vec: Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 05.02.2020 podal navrhovateľ Urban Residence Retail s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby nebytových obchodných priestorov na „stomatologické ambulancie“, v priestoroch č. B-R105A, B-R105B Obytného súboru Urban Residence – Polyfunkčný bytový dom B na Račianskej ulici č. 26E, 26F v Bratislave.

Predmetom konania je zmena v užívaní nebytových obchodných priestorov č. B-R105A a B-R105B (v liste vlastníctva č. 6233 uvedené ako nebytové priestory č. 5 a 12) na 1. nadzemnom podlaží Obytného súboru Urban Residence – Polyfunkčný bytový dom B na Račianskej ulici č. 26F, súpisné číslo budovy 13918, na pozemkoch parc. č. 11486/25, /26, /27, /28, /29, /55, /71, /72, /73, /76, /77, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Užívanie stavby bolo povolené rozhodnutím č. 4566/2019/UKSP/HAVK-45 zo dňa 13.06.2019, právoplatným dňa 18.07.2019. Stavebné úpravy predmetných priestorov boli vykonané na základe ohlásenia č. 11309/2019/UKSP/HAVK-299 zo dňa 28.11.2019. Navrhovaný spôsob užívania priestorov je stomatologická ambulancia.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 80 ods. 1 a § 85 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene v užívaní stavby a zároveň nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 26.03.2020 (štvrtok) o 10,00 hod.

so stretnutím prizvaných pri vstupe do uvedených priestorov na Račianskej ulici č. 26F v Bratislave (vstup z ulice zo strany Filiálneho nádražia).



/fax
02/49 253 111
02/45 529 459
e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka
Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17³⁰

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú podľa ust. § 80 ods. 2) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Urban Residence Retail s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Polyfunkčného bytového domu Urban Residence B, Račianska 26E a 26F, zapísaní na liste vlastníctva č. 6233

Doručí sa jednotlivo

Dotknutým orgánom:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia

6. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: