



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

povoľuje

stavbu „Rodinné domy Vinohradis,“ na pozemkoch parc. č. 4864/9, 4864/8, 4863/4, 4863/3, 4863/2, 4863/5, 4863/1, 4861/5, 4861/1, 4861/4, 4861/3, 4861/2, 4860/5, 4860/6, 4860/7, 4860/4, 4865/1 v katastrálnom území Vinohrady, na Tupého ul. v Bratislave, stavebníkom Zdislav Dobrenko, bytom Tomášikova 50/B, 831 03 Bratislava a Ing. Peter Cibulka, bytom Smolenická 2, 851 05 Bratislava (ďalej len „stavebník“).

Objektová skladba:

- SO 01 Rodinný dom Vinohradis
- SO 02 Rodinný dom Vinohradis
- SO 03 Oplotenie a oporné múry
- SO 04 Spevnené plochy
- SO 05 Vodovodná prípojka a vodomerná šachta
- SO 06 Kanalizačná prípojka
- SO 07 Elektrická prípojka
- SO 08 Plynová prípojka
- SO 09 Stojisko na komunálny odpad

Projektová dokumentácia rieši novostavby rodinných domov. Zo severo-západnej strany je umiestnená verejná prístupová komunikácia, odkiaľ sa vstupuje do hlavných vstupov so zádverím a garáží objektov. Na 1.NP sa nachádza vstup, WC a obývacia izba s kuchyňou. Vstup je prepojený schodiskom do 1.PP kde sa nachádza garáž pre objekt SO-02 a miestnosť pre objekt SO-01, hobby miestnosť a technická miestnosť. Na 2.NP sa nachádzajú 3 izby a kúpeľňa. Na 3. ustúpenom NP je navrhnutá spálňa s kúpeľňou, šatníkom a prístupom na terasu. Vykurovanie bude zabezpečené osadením kondenzačných kotlov. Statická doprava bude zabezpečená 10 vonkajšími parkovacími miestami a 2 garážovými parkovacími miestami.

Na pozemkoch sa v súčasnosti nachádza stojisko na komunálny odpad, ktoré bude odstránené a novovybudované v severnom rohu pozemku parc. č. 4860 k.ú. Vinohrady podľa projektovej dokumentácie. Oporné múry budú vybudované pozdĺž východnej hranice záujmového územia.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 4860, 4861, 4862, 4863, 4864/1 v katastrálnom území Vinohrady v týchto minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc susedných pozemkov (podľa zákresu odstupov na katastrálnej mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia):

od pozemku parc. č. 4803/1 – 9,9m
od pozemku parc. č. 21229/81 – 6,7m
od pozemku parc. č. 4865/1 – 16,4m

SO-01A Výškové osadenie : $\pm 0,000 = 179,700$ m.n.m.

Výška strechy : + 8,900m od $\pm 0,000$

SO-01B Výškové osadenie : $\pm 0,000 = 180,950$ m.n.m.

Výška strechy : + 8,900m od $\pm 0,000$

SO-02A Výškové osadenie : $\pm 0,000 = 183,100$ m.n.m.

Výška strechy : + 8,900m od $\pm 0,000$

SO-02B Výškové osadenie : $\pm 0,000 = 184,350$ m.n.m.

Výška strechy : + 8,900m od $\pm 0,000$

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:

NN prípojky budú napojené z existujúcej PRIS na pozemku parc. č. 4802/4 k.ú. Vinohrady.

- zásobovanie pitnou vodou:

Rodinné domy budú napojené na verejnú distribučnú sieť vodovodu ktorý je umiestnený v existujúcej komunikácii.

- zásobovanie plynom:

Rodinné domy budú napojené na verejnú distribučnú sieť plynovodu ktorý je umiestnený v existujúcej komunikácii.

- odkanalizovanie splaškových vôd:

Rodinné domy budú napojené na verejnú kanalizačnú sieť ktorá je umiestnená v existujúcej komunikácii.

- odvedenie dažďových vôd:

Dažďové vody zo striech budú odvádzané cez dažďové filtračné šachty do novonavrnutých plastových retenčných nádrží a vsakovacích blokov umiestnených na pozemkoch stavebníka.

- dopravné napojenie:

Zo severo-západnej strany je umiestnená verejná prístupová komunikácia, odkiaľ sa vstupuje do hlavných vstupov so zádverím a garáží objektov.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v júni 2019 Ing. Peter Cibulkom, ktorá je overená v spojenom územnom a stavebnom konaní a je

- súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
 3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 4. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
 6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
 7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby –stavbyvedúceho. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
 9. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závažné ohrozujujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
 10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
 11. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujuúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozičné uvedené orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
 12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách , t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.
 13. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správne orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
 14. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.

15. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
16. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
- označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
17. Úprava staveniska:
- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
18. Stavebník je povinný:
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - Mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava – Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
 - Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby

užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2019/38175/DAD zo dňa 22.03.2019:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- 2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.**

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2019/87541 č.k. 56216/2019-GRO zo dňa 04.09.2019:

OÚBA PLO ukladá žiadateľom tieto podmienky:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. §17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (218m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
3. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
4. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
5. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
6. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
7. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, stanovisko č. 282/889/2018/ZP/ZBOZ zo dňa 15.01.2018:

Z hľadiska urbanisticko-architektonicko stavebného riešenia:

- Dodržať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
- Dodržať Vyhlášku č. 532/2002 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; umiestnenie zástavby rodinných domov a re parceláciu pozemkov navrhujeme preriešiť v súlade s ustanoveniami § 6 tejto vyhlášky.

Z hľadiska dopravného vybavenia:

- Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenie cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Navrhované stavby sa pripájajú na účelovú komunikáciu; podľa vyššie uvedeného zákona č. 135/1961 Zb. povolenie na pripojenie na účelové komunikácie sa nevydáva, odporúča sa dohodnúť s majiteľmi takejto komunikácie.
- Zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku.
- Dokumentácia nepreukazuje zabezpečenie dostatočných rozhľadových pomerov a ani nestanovuje podmienky pre ich zabezpečenie v zmysle STN 73 6102 - na výjazde z parkoviska, dvora, resp. spevnenej plochy (podľa čl. 18 STN 73 6056 – výjazd z ohradených pozemkov musí byť od príľahlého okraja jazdného pásu vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho projektom predpokladaného vozidla - pri 4,5 m dlhom vozidle sú to 3,0 m + rozhľad podľa STN 736102).
- Zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

- Dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Dreviny, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch parc. č. 4862, 4864/1 a 21229/81, k. ú. Vinohrady, zostanú zachované.
- Rešpektovať pri stavebných prácach blízke dreviny nedotknuté výstavbou a ich koreňový systém, súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

- Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.
- Stavebný odpad vrátane výkopovej zeminy musí byť ihneď po vytvorení a uložení v kontajneri odvezený k oprávnenému odberateľovi ; odpad sa nesmie skladovať na stavenisku, resp. pri jeho dočasnom skladovaní na stavenisku, musí byť umiestnený v prekrytých kontajneroch a mimo zelene.
- Kontajnerové stojisko vrátane zberných nádob na vytriedené zložky komunálneho odpadu bude umiestnené na pozemku stavebníkov s tým, že v ňom budú umiestnené zberné nádoby nielen pre existujúce bytové domy, ale aj pre vyššie uvedenú výstavbu.
- Výduchy znečisťujúcich látok zo všetkých zdrojov znečisťovania ovzdušia umiestniť do takej výšky, aby bol zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok.
- Dodržiavať opatrenia v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia Bratislava 2/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre oblasť riadenia kvality ovzdušia pre 1-Havné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Bratislava — Nivy a Nové Mesto a znečisťujúcu látku PM10 a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia počas výstavby — zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, vykonávať kropenie a čistenie príjazdových komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priliehajúcich k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov so stavebným odpadom a výkopovou zeminou na stavbe a pri ich preprave,
- Zabezpečiť dodržiavanie najvyššej prípustnej hladiny akustického hluku počas výstavby v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Z hľadiska majetkovo-právnych a iných vzťahov:

- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/054875/HRB zo dňa 28.05.2019:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
3. V prípade, že realizáciou stavby dochádza k výrubu stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou, alebo krovín s výmerou od 20 m², stavba si vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona od príslušnej mestskej časti. Mladú výsadbu stromov v zábere stavieb odporúčame presadiť na vhodnejšie miesto.
4. V prípade, že sa v okolí plánovanej stavby nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia – súhlas č. MAGS OZP 41416/2019-85508/Ri zo dňa 25.03.2019:

Podmienky súhlasu:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu a tuhého paliva z každej bytovej jednotky dvoj prieduchovým komínom s ústím vo výške 9,900 m nad úrovňou $\pm 0,000$ s prevýšením 1,000 m nad atikou strechy.
- Obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavených prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa pracuje s prašnými materiálmi zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, stanovisko č. 24133/2018/O230-5 zo dňa 15.08.2018:

- Z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Tmava č.630.4/2018/289301 /SŽTS/7a.13 zo dňa 03. 07. 2018 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, ktoré žiadame rešpektovať.
- Stavebníci budú rešpektovať objekty a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b) nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
- Žiadame posudzovanú stavbu umiestniť tak, aby v prípade realizácie miestnej komunikácie zobrazovanej v dokumentácii medzi navrhovanými rodinnými domami a železnicou bola táto umiestňovaná mimo obvod dráhy definovaný zákonom o dráhach.
- Stavebníci sú si vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v ochrannom pásme dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavebníci zrealizujú opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečia, aby nimi navrhované objekty stavby odolávali vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby ich prevádzky tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Stavebníci v konaniach o územnom a stavebnom povolení stavby predložia Akustickú štúdiu a preukážu súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
- Ďalej upozorňujeme, že z dôvodu nedostatočnej únosnosti cestného mosta Tupého — Kyjevská ponad koridor železničných tratí v žkm 1,839, resp. 56,218 podľa TÚ DNV - Štúrovo, ktorý je v správe ŽSR, nesúhlasíme s akýmkoľvek jeho využívaním pre potreby stavby ani s akýmkoľvek jeho následným využitím ako súčasť dopravnej trasy k novobudovaným rodinným domom.
- Osvetlenie stavby nesmie oscilovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

- Stavebníci zabezpečia úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou.
- Prípadné zmeny stavby vo vzťahu k obvodu dráhy a ochrannému pásmu dráhy vopred prerokovať so ŽSR.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, oblastné riaditeľstvo Trnava, stanovisko č. 630.4/2018/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 03.07.2018:

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať v OPD a po skončení prác uviesť terén do pôvodného stavu. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
- Investor si nebude nárokovat' úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
- V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
- Upozorňujeme, že stavbu je potrebné umiestniť tak, aby v prípade stavby navrhovanej miestnej komunikácie medzi železničnou traťou a rodinnými domami Vinohradis bola táto komunikácia umiestnená mimo obvod dráhy.

Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava, stanovisko č. 507/2018/283101/SMSÚ ŽTS TO BA/1b.06/ŠT622 zo dňa 14.06.2018:

Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR v dotknutom území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním.

- a) Nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR.
- b) nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 18853/2018/Mz zo dňa 21.05.2018:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo kontaktných centrách).
- Na základe stanoviska Oddelenia vodárenských koncepcií BVS bude pripojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky možné až po zrealizovaní vodohospodárskych stavieb podmieňujúcich zásobovanie vodou a odkanalizovanie navrhnutých stavieb v danom území, t. j. stavby vodojemu Vtáčnik II spolu so súvisiacimi zariadeniami a stavby modernizácie kanalizačného zberača B V v Sliackej ulici.

SPP distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/PS/0212/2019/An zo dňa 11.07.2019:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §70 a §80 Zákon o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN E N 1775, STN EN 12327, STN 38 6442, STN 38 6443, STN 73 6005, TPP 704 01, TPP 605 02, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7008040519 - SKSPDIS070120030619 + 7008000519, 7007000519, 7003930419.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba — zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,

- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž merania a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pripojovací plynovod (PP) D32 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL D160, PN 300kPa / PE, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 4861, k.ú. Nové Mesto - Vinohrady.
- Navrhovaný PP bude slúžiť pre 4. odberné miesta : 7008040519, 7008000519, 7007990519, 7003930419.
- HUP GK DN 25 osadiť na hranici pozemku v plynomernej 4-skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 4T G4 (rozstup hrdiel $250 \pm 0,5$) - 4ks.
- Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP- distribúcia a.s. k plynomernej skrinke.
- Osadiť certifikovaný RTP - v rohovom prevedení.
- K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 04.04.2019:

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tmu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova c. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN)
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Požadovaný odber elektrickej energie pre 4 RD s inštalovaným výkonom $P_i=47,2\text{kW}$ (čo predstavuje maximálny súčasný výkon $P_s=33,04\text{kW}$) je možné pripojiť z existujúceho káblovej NN siete vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., z existujúcej skrine SR c. 1344-018 umiestnenej pri bytovom dome u. Tupého 51E a splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení c. 121870121.
- Pred elektromerom žiadame osadiť 4x hlavný istič max. hodnoty 3x25A s prúdovou char.B.
- Po realizácii stavby je žiadateľ povinný predložiť príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení, ktorého kontaktné údaje sú uvedené V zápatí tohto listu, tieto doklady:
- plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom so zakreslenou trasou vedenia s jednopólovou schémou pripojenia prípojky,
- správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízná správa) prípojky

MV SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-132-001/2020 zo dňa 27.01.2020:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch rovnako aj prístupných rámp vedúcich do garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O2 (šírka vozidla 1,80m).
2. Zabezpečením 12 parkovacích miest v garážach (2 miesta) a na spevnenej ploche (10 miest) pre rodinné domy považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. KDI v súlade s § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva súhlasné záväzné stanovisko Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v Bratislave k vydaniu povolenia na zriadenie vjazdu zo susedných nehnuteľností p.č. 4860, 4861, 4862, 4863 na komunikáciu v Bratislave podľa § 3 ods. 2 citovaného zákona.
4. V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
5. K predloženej projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania nemáme iné pripomienky.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- Doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- Zápis do digitálnej technickej mapy mesta
- Vytyčovací výkres, geometrický plán a zameranie adresného bodu
- Energetický certifikát

Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2) stavebného zákona ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní boli uplatnené námietky účastníkov konania:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Tupého 51, v zastúpení Ing. Marek Káll, PhD. – zástupca a spoluvlastník byt. objektu na Tupého 51, Bratislava 831 01 a to:

1. Prístrešok na kontajnery
 - stavebný objekt „Prístrešok pre kontajnery“ nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 4862 v kat. úz. Vinohrady, na Tupého ulici 51 v Bratislave je stavba v zmysle zákona č.

50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a je v podielovom spoluvlastníctve všetkých spoluvlastníkov bytového objektu na adrese Tupého 51, Bratislava 831 01

- žiadame predložiť dohodu prekládky prístrešku pre kontajnery s vlastníkmi prístrešku v zastúpení správcom bytového domu na Tupého 51
- žiadame zabezpečiť do kolaudácie objektov „Rodinné domy Vinohradis“ prekládku Prístrešku pre kontajnery tak, aby vyhovovala potrebám (dodatočná plocha pre umiestnenie rovnakého počtu, druhu a veľkosti nádob na komunálny a separovaný odpad) a frekvencii odvozu komunálneho a separovaného odpadu s podmienkou zriadenia vecného bremena pre vlastníkov na Tupého ulici 51 a to bezodplatne
- prekládka, resp. vybudovanie nového prístrešku pre kontajnery musí byť zrealizovaná pred terénnymi úpravami na pozemku parc. č. 4862 v kat. úz. Vinohrady, na Tupého ulici 51 v Bratislave.

2. Odovzdanie časti dotknutých pozemkov MČNM

- odovzdanie časti pozemkov nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. 4860, 4861, 4862, 4863 v kat. úz. Vinohrady, na Tupého ulici 51 v Bratislave MČ Nové Mesto v zmysle podpísaného Memoranda o spolupráci v máji 2018 a to súbežne s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rodinné domy Vinohradis“. Účelom predmetného memoranda je vybudovanie komunikácie v zmysle UP a tým nahradená dočasná komunikácia SO203 so zúženým profilom. Predmetná dočasná komunikácia SO203 bola skolaudovaná ako verejná komunikácia, avšak v časti prepojenia z Tupého ulice na Frankovskú ulicu, bola vybudovaná len ako dočasná komunikácia v zúženom – dočasnom profile
- 3. Napojenie na trafostanicu č. TS 1591 povoliť až po vysporiadaní právnych vzťahov na pozemku parc.č. 4803/3 v kat. úz. Vinohrady, na Tupého ulici 51 v Bratislave.
- 4. Výjazd a vjazd vozidiel stavby
 - zvoliť vjazd a výjazd vozidiel stavby tak, aby neobmedzovali vjazd a výjazd motorových vozidiel z garážových priestorov bytového domu Tupého 51 na dočasnú komunikáciu SO203 v zúženom profile

JUDr. Roman Heinrich, Frankovská 1, 831 01 Bratislava a to:

1. Existujúca prepojovacia komunikácia v dočasnom zúženom profile neumožňuje prejazd ťažkých nákladných vozidiel, strojov a mechanizmov, t.j. vzhľadom na svoje vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, nevyhovuje pre účel stavby v zmysle § 19 zákona č. 135/1961 Zb., stavebník tým pádom nemá zabezpečený dopravu na stavbu stavebnými mechanizmami.
2. Stavebník nepreukázal dohodu s vlastníkom komunikácie, že by ju bol oprávnený využívať za účelom stavby.
3. Stavebník nepreukázal plán staveniska, spôsob zásobovania stavby.
4. Stavebník nepreukázal dopravu na stavenisko po komunikácii, ktorá vyhovuje § 19 zákona č. 135/1961 Zb.
5. Stavebník nepreukázal výhľadové pomery a bezpečnosť cestnej premávky, pokiaľ majú na stavenisko vchádzať / vychádzať na uvedenú obslužnú komunikáciu, ktorá má zúžený profil, je v kopci, neumožňuje na nej otáčanie a odbočovanie.
6. Zároveň nebola poskytnutá informácia, či predložený zámer bol posúdený podľa § 23 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhujem, aby sa začalo správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Tupého 51, v zastúpení Ing. Marek Káll, PhD.:

1. Námietka sa zamietla.
2. Námietke bolo v konaní vyhovené.
3. Námietka sa zamietla.
4. Námietke bolo v konaní vyhovené.

JUDr. Roman Heinrich:

1. Námietka sa zamietla.
2. Námietka sa zamietla.
3. Námietka sa zamietla.
4. Námietka sa zamietla.
5. Námietka sa zamietla.
6. Námietka sa zamietla.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.01.2019 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rodinné domy Vinohradis“ na ulici Tupého, na pozemkoch parc. č. 4860, 4861, 4862, 4863, 4864/1 v kat. území Vinohrady v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v §37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočné podklady na vydanie stavebného povolenia a v súlade s ustanovením § 60 ods. 1) stavebného zákona rozhodnutím č. 2486/2019/UKSP/VIDM-52 zo dňa 27.02.2019 konanie prerušil a vyzval stavebníka aby v lehote do 31.12.2019 žiadosť o chýbajúce doklady doplnil. Posledné doplnenie podania bolo dňa 29.01.2020.

Stavebný úrad listom č. 2486/2019/UKSP/HAVK dňa 18.11.2019 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 05.12.2019. Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozornili podľa ust. § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V konaní boli na mieste zisťovaní vznesené námietky účastníka konania, Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Tupého 51, v zastúpení Ing. Marek Káll, PhD. – zástupca a spoluvlastník byt. objektu na Tupého 51, Bratislava 831 01 a to:

1. Prístrešok na kontajnery

- stavebný objekt „Prístrešok pre kontajnery“ nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 4862 v kat. úz. Vinohrady, na Tupého ulici 51 v Bratislave je stavba v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a je v podielovom spoluvlastníctve všetkých spoluvlastníkov bytového objektu na adrese Tupého 51, Bratislava 831 01
- žiadame predložiť dohodu prekládky prístrešku pre kontajnery s vlastními prístrešku v zastúpení správcou bytového domu na Tupého 51
- žiadame zabezpečiť do kolaudácie objektov „Rodinné domy Vinohradis“ prekládku Prístrešku pre kontajnery tak, aby vyhovovala potrebám (dodatočná plocha pre umiestnenie rovnakého počtu, druhu a veľkosti nádob na komunálny a separovaný

- odpad) a frekvencii odvozu komunálneho a separovaného odpadu s podmienkou zriadenia vecného bremena pre vlastníkov na Tupého ulici 51 a to bezodplatne
- prekládka, resp. vybudovanie nového prístrešku pre kontajnery musí byť zrealizovaná pred terénymi úpravami na pozemku parc. č. 4862 v kat. úz. Vinohrady, na Tupého ulici 51 v Bratislave.

Stavebný úrad k námietke uvádza:

Námietka sa zamietá, nakoľko vlastníctvo „Prístrešku pre kontajnery“ je podľa kúpnej zmluvy vo vlastníctve stavebníka. Prekládka „Prístrešku pre kontajnery“ je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie.

2. Odvzdanie časti dotknutých pozemkov MČNM

- odovzdanie časti pozemkov nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. 4860, 4861, 4862, 4863 v kat. úz. Vinohrady, na Tupého ulici 51 v Bratislave MČ Nové Mesto v zmysle podpísaného Memoranda o spolupráci v máji 2018 a to súbežne s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rodinné domy Vinohradis“. Účelom predmetného memoranda je vybudovanie komunikácie v zmysle UP a tým nahradená dočasná komunikácia SO203 so zúženým profilom. Predmetná dočasná komunikácia SO203 bola skolaudovaná ako verejná komunikácia, avšak v časti prepojenia z Tupého ulice na Frankovskú ulicu, bola vybudovaná len ako dočasná komunikácia v zúženom – dočasnom profile

Stavebný úrad k námietke uvádza:

Námietke bolo v konaní vyhovené, odovzdanie časti pozemkov nachádzajúcich sa na parc. č. 4860, 4861, 4862, 4863 v katastrálnom území Vinohrady je v zmysle predloženej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. ÚEZ 100/2019.

3. Napojenie na trafostanicu č. TS 1591 povoliť až po vysporiadaní právnych vzťahov na pozemku parc.č. 4803/3 v kat. úz. Vinohrady, na Tupého ulici 51 v Bratislave.

Stavebný úrad k námietke uvádza:

Námietka sa zamietá, nakoľko budú objekty napájané z PRIS umiestnenej na pozemku parc. č. 4802/4 v kat. úz. Vinohrady, kde stavebník uzatvoril zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s majiteľmi pozemku. Pôvodné napojenie objektov na trafostanicu č. TS 1591 na pozemku parc. č. 4803/3 v kat. úz. Vinohrady nie je predmetom stavebného povolenia.

4. Výjazd a vjazd vozidiel stavby

zvoliť vjazd a výjazd vozidiel stavby tak, aby neobmedzovali vjazd a výjazd motorových vozidiel z garážových priestorov bytového domu Tupého 51 na dočasnú komunikáciu SO203 v zúženom profile

Stavebný úrad k námietke uvádza:

Námietke bolo v konaní vyhovené, vjazd a výjazd stavby je v zmysle upravenej dokumentácie POV

V konaní boli dňa 04.12.2019 uplatnené námietky JUDr. Roman Heinrich, Frankovská 1, 831 01 Bratislava a to:

1. Existujúca prepojovacia komunikácia v dočasnom zúženom profile neumožňuje prejazd ťažkých nákladných vozidiel, strojov a mechanizmov, t.j. vzhľadom na svoje vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, nevyhovuje pre účel stavby v zmysle § 19 zákona č. 135/1961 Zb., stavebník tým pádom nemá zabezpečený dopravu na stavbu stavebnými mechanizmami.

Stavebný úrad k námietke uvádza:

Námietka sa zamietá, nakoľko stavebník doložil do spisu súhlasné stanovisko MV SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, ktorý posúdil stavbu z dopravného hľadiska.

2. Stavebník nepreukázal dohodu s vlastníkom komunikácie, že by ju bol oprávnený využívať za účelom stavby.

Stavebný úrad k námietke uvádza:

Námietka sa zamieta, nakoľko stavebník preukázal súhlas GTC ako majiteľa komunikácie s používaním komunikácie za účelom prístupu k predmetným pozemkom resp. za účelom stavby.

3. Stavebník nepreukázal plán staveniska, spôsob zásobovania stavby.

Stavebný úrad k námietke uvádza:

Námietka sa zamieta, nakoľko stavebník predložil plán organizácie výstavby.

4. Stavebník nepreukázal dopravu na stavenisko po komunikácii, ktorá vyhovuje § 19 zákona č. 135/1961 Zb.

Stavebný úrad k námietke uvádza:

Námietka sa zamieta, nakoľko stavebník predložil plán organizácie výstavby.

5. Stavebník nepreukázal výhľadové pomery a bezpečnosť cestnej premávky, pokiaľ majú na stavenisko vchádzať / vychádzať na uvedenú obslužnú komunikáciu, ktorá má zúžený profil, je v kopci, neumožňuje na nej otáčanie a odbočovanie.

Stavebný úrad k námietke uvádza:

Námietka sa zamieta, nakoľko stavebník doložil do spisu súhlasné stanovisko MV SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, ktorý posúdil stavbu z dopravného hľadiska a stavebník doložil do spisu plán organizácie výstavby.

6. Zároveň nebola poskytnutá informácia, či predložený zámer bol posúdený podľa § 23 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhujem, aby sa začalo správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Stavebný úrad k námietke uvádza:

Námietka sa zamieta, nakoľko stavba neprekračuje prahové hodnoty uvedené v zákone 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, na základe ktorých je potrebné začať zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie..

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia, ako aj Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy vyjadrením č. HZUBA3-2019/000814-002 zo dňa 03.04.2019.

Stavebník preukázal právo k pozemku výpisom z listu vlastníctva č. 4176 a 7308 a iné práva k pozemkom zmluvou o budúcej kúpnej zmluve medzi MUDr. Anna Kováčová a stavebníkom uzatvorenej dňa 10.04.2019, kúpnu zmluvou medzi stavebníkom a GTC Real Estate Vinohrady s.r.o. uzatvorenej dňa 22.04.2016 a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov bytového domu VINOHRADIS A, so súpisným číslom 13161, Bratislava – mestská časť Nové Mesto, Tupého ulica 51, 51/A, B, C, D, E, F, G uzatvorenej dňa 23.12.2019.

Stavba je v súlade s Územným plánom zóny Podhorský pás, schváleným uznesením č. 22/10 zo dňa 13.06.2006 a všeobecným záväzným nariadením MČ BANM č. 2/2006, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 280 € bol uhradený prevodom na účet.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Zdislav Dobrenko, Tomášikova 50/B, 831 03 Bratislava,
2. Ing. Peter Cibulka, Smolenická 2, 851 05 Bratislava,
3. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
4. Vlastníci pozemku parc. č. 21229/81 evidovaní na LV č. 3334,
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava,
6. MUDr. Anna Kováčová, 811 04 Bratislava,
7. Vlastníci bytov a NP v bytovom dome, na ulici Tupého č. 51, č. 51A-G, evidovaní na LV č. 6398,
8. JUDr. Roman Heinrich, Frankovská 1, 831 01 Bratislava
9. Ing. Marek Káll, PhD., Tupého 51, 831 01 Bratislava

Doručí sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor SOŽP, OHO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
4. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Kollárova 36, 917 95 Trnava,
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1,832 91 Bratislava .
15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie o dátume zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)