

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.:9909/2019/ÚKSP/HOLV- 112

Bratislava 30.12.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania rozhodol takto:

Podľa § 82 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1966 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: **„Obnova bytového domu, Ľubľanská 4-10, Bratislava“** so súpisným číslom 1653, na Ľubľanskej ulici v Bratislave, na pozemku parc.č. 11822/1-4, v katastrálnom území Nové Mesto stavebníkom, ktorými sú **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ľubľanská 4-10 v Bratislave.**

Predmetom konania bolo zateplenie obvodového plášťa, stropu suterénu a podlahy neobytného podkrovia a rekonštrukcia vnútorných rozvodov inžinierskych sietí.

Všeobecný stavebný úrad podľa § 82 ods. 2) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.08.2019 podali stavebníci – Vlastníci bytov a nebytových priestorov, so sídlom Ľubľanská 4-10, 831 02 Bratislava v zastúpení AG – EXPERT s r.o., so sídlom Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„Obnova bytového domu Ľubľanská 4-10“**, na pozemku parc. č. 11822/1-4, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 5052/2016/UKSP/VIDM-71 zo dňa 04.07.2016, právoplatné dňa 12.08.2016.

Stavebný úrad po doručení návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č.9909/2019/ÚKSP/HOLV-ozn. zo dňa 23.09.2019 podľa ust. § 80 ods.1) začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 17.10.2019, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že kolaudovaná stavba bola uskutočnená v súlade s podmienkami stavebného povolenia bez nedostatkov, bolo porovnané skutočné realizovanie dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou, pričom bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami, ktoré nevyžadujú samostatné konanie o zmene stavby a netýkali sa práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti iných účastníkov konania a ktoré sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia. Stavebník podanie doložil dňa 20.12.2019 a 30.12.2019.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K užívaniu časti stavby sa vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, listom č. HZUBA3-2019/002347-002 zo dňa 23.10.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP- odpadové hospodárstvo, listom č.OÚ-BA-OSZP3-2019/142195/DAD zo dňa 30.12.2019

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 euro zaplatený na účet MČ Nové mesto, Bratislava.

Doručuje sa:

- 1/ Vlastníci bytov a nebytových priestorov obytného domu na Ľubľanská 4-10 v Bratislave, - doručuje sa verejnou vyhláškou
- 2/ AG – EXPERT s r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

- 3/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava - Nové Mesto, 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)