



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/ zo dňa

/30.09.2019 1830 /2020/UKSP/MARK-ozn

Naše číslo

Vybavuje ☎/@

Ing. arch. Kamila Marušáková / 0249253163
kamila.marusakova@banm.sk

Bratislava

13.01.2020

Vec

Oznámenie o začatí konania o povolení stavby

Dňa 30.09.2019 podali stavebníci Vlastníci bytov a NP BD Jahodová 15, Jahodová 15, 831 01 Bratislava, ktorých zastupuje Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 142/6, 831 04 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova Bytového domu Jahodová 15“ so súp. č. 2855 na pozemkoch parc. č. 5467/8, 5467/22 v katastrálnom území Vinohrady na Jahodovej ulici č. 15 v Bratislave.

Stavba je v tejto objektovej skladbe:
SO 01 Obnova bytového domu

Stavebné úpravy sú zamerané na sanáciu existujúcich porúch a nedostatkov a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy. Súčasťou je zateplenie obvodového plášťa budovy kontaktným zateplovacím systémom, zateplenie strechy, zateplenie stropov nad 1NP, repasácia odkvapových chodníkov, oprava balkónov a lodžií, výmena okien v spoločných priestoroch, výmena oplechovaní, obnova vnútorných spoločných priestorov, výmena bleskozvodu, výmena vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, plynu a električky.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Súčasne oznamuje, že v podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 613 počas stránkových hodín v dňoch pondelok 8.00 – 12.00 hod. a 13.00 – 17.00 hod. a streda 8.00 – 12.00 hod. a 13.00 – 17.30 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí:

1. Vlastníci bytov a NP bytového domu Jahodová 15 (verejnou vyhláškou)
2. Bytové družstvo Bratislava III Kominárska 6, 831 04 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odb. star. o ŽP, OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Bytové družstvo Bratislava III Kominárska 6, 831 04 Bratislava so žiadosťou zverejniť vyvesením vo vchode bytového domu na Jahodovej ulici č.15 po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úrad

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia