

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 21.01.2020

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia doby nájmu nebytových priestorov - kancelárií č. 412-413, 414-415, 416-417 a č. 419 nachádzajúcich sa na 4.p. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Háľkovej ul. 11 v Bratislave prenajatých na základe nájomnej zmluvy č. 73/2015 v znení jej dodatkov č. 1 až 4 neziskovej organizácii Centrum včasnej intervencie Bratislava

Predkladateľ:

Ing. JUDr. Ľubomír Baník

prednosta

Miestneho úradu mestskej časti

Bratislava-Nové Mesto

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Nájomná zmluva č. 73/2015 v znení dodatkov

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Mária Mäsiarová

referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného a spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

; predĺženie doby nájmu nebytových priestorov - kancelárií č. 412-413, 414-415, 416-417 a č. 419 nachádzajúcich sa na 4.p. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Háľkovej ul. 11 v Bratislave prenájatých na základe nájomnej zmluvy č. 73/2015 v znení jej dodatkov č. 1 až 4 (ďalej ako „nájomná zmluva“); do 15.04.2025 vrátane

; nájomcovi – Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o., so sídlom: Háľkova 2953/11, 831 03 Bratislava, IČO: 45 744 688, zapísanej v registri neziskových organizácií vedenom MVSR pod č. 452 (ďalej v texte ako „nájomca“)

; za rovnakých podmienok ako sú dojednané v aktuálne platnej a účinnej nájomnej zmluve

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že

- nájomca poskytuje bezplatné všeobecne prospešné sociálne služby včasnej intervencie ambulantnou a terénnou formou pre rodiny s deťmi s rizikovým vývinom, predčasne narodených ako aj deti so zdravotným postihnutím vo veku do 7 a na účely vykonávania svojich činností má na základe aktuálne platnej a účinnej nájomnej zmluvy od mestskej časti Bratislava - Nové Mesto prenájaté kancelárie v budove na Háľkovej ul. v Bratislave, pričom nájomca riadne a včas plní záväzky dohodnuté v nájomnej zmluve
- nájomca zároveň okrem poskytovania uvedených služieb počas doterajšej doby trvania nájmu v uvedených priestoroch zrealizoval rekonštrukciu prenájatých nebytových priestorov (obsahujúcu maľovanie a stierkovanie stien, nivelizovanie podláh, polozenie plávajúcej podlahovej krytiny) vrátane vymaľovania spoločných priestorov chodby na 5NP budovy na Háľkovej ul. v Bratislave

; za podmienky

Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č 73/2015 v znení jej dodatkov nájomca podpíše v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak dodatok č. 5 zo strany nájomcu nebude v uvedenej lehote podpísaný, uznesenie stráca platnosť.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Centrum včasnej intervencie (ďalej len „CVI“) poskytuje bezplatné všeobecne prospešné sociálne služby včasnej intervencie ambulantnou a terénnou formou pre rodiny s deťmi s rizikovým vývinom, predčasne narodených ako aj deti so zdravotným postihnutím vo veku do 7 rokov.

CVI má v súčasnosti na základe nájomnej zmluvy č. 73/2015 v znení jej dodatkov prenajaté kancelárie č. 412-413, 414-415, 416-417 a č. 419 v administratívnej budove na Háľkovej ul. 11, súp. č. 2953 za nájomné vo výške 21,- €/m²/rok a to na dobu určitú do 15.04.2020.

Na základe žiadosti CVI požiadalo o predĺženie doby nájmu o ďalších päť rokov, t.j. do 15.04.2025 za rovnakých podmienok, ako sú dojednané v nájomnej zmluve a to s odôvodnením, že CVI ako nájomca zároveň okrem poskytovania uvedených všeobecne prospešných sociálnych služieb včasnej intervencie ambulantnou a terénnou formou pre rodiny s deťmi s rizikovým vývinom, predčasne narodených ako aj deti so zdravotným postihnutím vo veku do 7 počas doterajšej doby trvania nájmu v uvedených priestoroch zrealizoval tiež rekonštrukciu prenajatých nebytových priestorov (obsahujúcu maľovanie a stierkovanie stien, nivelizovanie podláh, polozenie plávajúcej podlahovej krytiny) vrátane vymaľovania spoločných priestorov chodby na 5NP budovy na Háľkovej ul. v Bratislave.