

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Zn.:10422/2019/ÚKSP/ŠSU/HOLV- 22

Bratislava 20.12.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods.4 zákona č.135/1966 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania rozhodol takto:

Podľa § 82 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1966 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu : „**SO 211 – Obslužná komunikácia**“, ktorý je súčasťou líniovej stavby „Obslužná komunikácia a inžinierske siete GRAND KOLIBA – Vtáčnik“ v Bratislave na pozemku parc. č. 4824/6, 4846/4, 4847/4, 4853/3, 4853/13, 4854/4, 4854/23, 4858/2, 4859/1, 4866/14, 4866/48, 4868/5, 4868/6, 4873/52, 4885/8, 4897/3, 4897/4, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, stavebníkovi **GRAND KOLIBA, s r.o., so sídlom Révová 7, 811 02 Bratislava** (IČO 47530561)

Predmetom kolaudácie bol stavebný objekt SO 211 – Obslužná komunikácia dĺžky 174,28 m. Začiatok úseku je napojený na koniec zrealizovanej komunikácie v stavbe Green Park Vtáčnik (jej objekt SO 204). Koniec úseku je napojený na začiatok povoleného stavebného objektu SO 06.1 Miestna komunikácia os „A“, stavby Grand Koliba. Obslužná komunikácia je funkčnej triedy C3, kategórie MO8/30, v šírke 7,0m, pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 3,0m a odvodňovacích prúžkov na oboch stranách šírky 0,5m, na severnej strane lemovaná chodníkom šírky 2,0m.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 2) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a prevádzkovať v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,

O d ô v o d n e n i e

Dňa 01.10.2019 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka – **GRAND KOLIBA, s r.o., so sídlom Révová 7, 811 02 Bratislava** v zastúpení IRS – inžiniering, s r.o., so sídlom Česká 7, 831 03 Bratislava o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt : „**SO 211 – Obslužná komunikácia**“, ktorý je súčasťou líniovej stavby „Obslužná komunikácia a inžinierske siete GRAND KOLIBA – Vtáčnik“ v Bratislave na pozemku parc. č. 4824/6, 4846/4, 4847/4, 4853/3, 4853/13, 4854/4, 4854/23, 4858/2, 4859/1, 4866/14, 4866/48, 4868/5, 4868/6, 4873/52, 4885/8, 4897/3, 4897/4, v katastrálnom území Vinohrady. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 7149/2017/ÚKSP/ŠSU/HOLV-10 zo dňa 14.06.2017, právoplatné dňa 01.03.2018.

Špeciálny stavebný úrad po doručení návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č.10422/2019/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn. zo dňa 02.10.2019 podľa ust. §80 ods.1) začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 31.10.2019, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Špeciálny stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že kolaudovaná stavba bola uskutočnená v súlade s podmienkami stavebného povolenia bez nedostatkov, Bolo porovnané skutočné realizovanie dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou, pričom bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami, ktoré nevyžadujú samostatné konanie o zmene stavby a netýkali sa práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti iných účastníkov konania a ktoré sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia.

Konanie bolo doplnené v dňoch 27.11.2019, 30.11.2019 a 18.12.2019.

Podľa geometrického plánu č. 50/2019 zo dňa 12.12.2019 a úradne overeného Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom pod č.G1-2473/2019 zo dňa 18.12.2019 z pozemku parc.č. 4824/1 bol vyčlenený pozemok parc.č. 4824/6, z pozemku parc.č. 4846 bol vyčlenený pozemok parc. č. 4846/4, z pozemku parc.č. 4847 bol vyčlenený pozemok parc.č. 4847/4, z pozemku parc.č. 4854/7 bol vyčlenený pozemok parc.č. 4854/23, z pozemku parc.č. 4858 boli vyčlenené pozemky parc.č. 4858/2 a 4859/1, z pozemku parc.č. 4868/4 boli vyčlenené pozemky parc.č. 4868/5 a 4868/6.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K užívaniu časti stavby sa vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, v zápisnici.
- Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP- odp.hosp., komplexne k celej stavbe.
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave KDI – v zápisnici.

V uskutočnenom konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Na základe uvedeného rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 120 euro zaplatený v pokladni MČ Nové Mesto.

Doručuje sa:

- 1/ GRAND KOLIBA, s r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava
- 2/ IRS – inžiniering, s r.o., Česká 7, 831 03 Bratislava
- 3/ Vlastníkom pozemkov podľa LV č. 7317, 7242, 7442, 3605, 7392, 7317, 7405

4/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – Bratislava Nové Mesto, junácka 1, 832 91 Bratislava, 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Podpis a pečiatka: