

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Mestský úrad – Bratislava Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.:9525/2019/ÚKSP/HOLV- 28

Bratislava 20.12.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania rozhodol takto:

Podľa § 85 ods.1 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/19667 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í

stavby nebytových priestorov na: „**Školské a výchovné zariadenie – SO 02 – 9505**“ na 4. podlaží bytového domu so súp.č.10990, na ul. Račianske mýto č. 1B, na pozemkoch parc.č. 11903/222, 11903/234, katastrálne územie Nové Mesto, stavebníkovi American Academy LLC, so sídlom Račianske mýto 10990/1B, 831 02 Bratislava (IČO 52386325).

Predmetom konania bola zmena v užívaní stavby nebytových priestorov, spojená so stavebnými úpravami priestoru „SO 02 – 9505“ na 4. podlaží bytového domu so súp.č.10990, na ul. Račianske mýto č. 1B v Bratislave na školské a výchovného zariadenie.

Stavebný úrad podľa § 85 ods. 1) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.08.2019 s posledným doplnením podania dňa 13.12.2019 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka – American Academy LLC, so sídlom Račianske mýto 10990/1B, 831 02 Bratislava v zastúpení Ing. Ľubice Mezeiovej, bytom Nálepková 19, 902 01 Pezinok o vydanie rozhodnutia na **zmenu v užívaní** stavby nebytových priestorov na: „**Školské a výchovné zariadenie – SO 02 – 9505**“ na 4. podlaží bytového domu so súp.č.10990, na ul. Račianske mýto č. 1B, v Bratislave, na pozemkoch parc.č. 11903/222, 11903/234, katastrálne územie Nové Mesto, spojená so stavebnými úpravami.

Stavebný úrad po doručení návrhu a doplnení podania na vydanie rozhodnutia na **zmenu v užívaní**, oznámil listom č.9525/2019/UKSP/HAVK-ozn. zo dňa 09.09.2019 podľa ust. §76 až §85 stavebného zákona, začatie konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 03.10.2019, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Stavebník preukázal v zmysle § 139 stavebného zákona iné právo k nebytovým priestorom, zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.08.2019 vlastníčkou Zdenkou Mair, bytom Ďatelinová 5530/2, 821 01 Bratislava, zároveň splnomocnenou na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov podielovým vlastníkom Rolandom Mair prehlásením zo dňa 06.02.2019.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K užívaniu časti stavby sa vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, v zápisnici.
- Inšpektorát práce Bratislava, listom zo dňa 08.10.2019.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava listom zo dňa 13.12.2019.
- Okresný úrad Bratislava, odd.odp.hosp., listom zo dňa 17.09.2019.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Na základe uvedeného rozhodol estavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30 euro zaplatený v pokladni MČ Nové Mesto.

Doručuje sa:

- 1/ American Academy LLC, Račianske mýto 10990/1B, 831 02 Bratislava
- 2/ Ing. Ľubice Mezeiovej, Nálepková 19, 902 01 Pezinok
- 3/ Vlastníci bytov a NP v bytovom dome na ul.Račinaske mýto č. 1B v Bratislave evidovaní na LV č.4212 - *Vyvesenie vo vchode bytového domu po dobu 15 dní a spätné vrátenie na stavebný úrad, zabezpečí American Academy LLC, Račianske mýto 10990/1B,831 02 Bratislava*

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

- 4/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava - Nové Mesto, 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)