

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

6105/2019ÚKSP/PETL-307

Bratislava 17.12.2019

ROZHODNUTIE

Dňa 18.03.2019 podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Tylovej 13, 15 (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu“, na ulici Tylova č. 13 a 15 v Bratislave, súpis. č. 1043, na pozemku parc. č. 13677/8 a 13667/17 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovenia § 60 ods. 1) stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníka, aby v lehote najneskôr **do 31.05.2020** podanie doplnil o:

- V prípade, že stavebníci chcú realizovať aj obnovu odkvapových chodníkov, vstupov do bytového domu atď. je potrebné v zmysle stanoviska Istrochem reality, a.s. (vlastník pozemku parc. č. 13677/17) č. 352/IRE/2019 zo dňa 22.08.2019 vyriešiť právny vzťah k týmto pozemkom.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebné konanie

p r e r u š u j e.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v stavebnom konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplníte, bude konanie podľa § 60 ods. 2) písm. c) stavebného zákona zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.03.2019 podali stavebníci v zastúpení Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31357407, (ďalej len „v zastúpení“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu“ na Tylovej ulici č. 13 a 15 v Bratislave, súpis. č. 1043, na pozemku parc. č. 13677/8 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 15.08.2019 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie

stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky v lehote 10 pracovných dní, t.j. do 10.10.2019. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. V konaní bolo predložené stanovisko Istrochem reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava, IČO: 23797525 č 352/IRE/2019 zo dňa 22.08.2019, v ktorom ako vlastník pozemku parc. č. 13677/17 upozorňujú na absenciu právneho vzťahu k pozemku v prospech stavebníka.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, preto vyzýva stavebníkov k doplneniu podania.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnili konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov bytového domu na Tylova č. 13 a 15 v Bratislave, v zastúpení: Bytospráva s.r.o., Nobelova 1, 831 04 Bratislava
2. RadioLAN, spol. s r.o., Kuklovská 9, 841 05 Bratislava
3. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava

Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OHO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

7. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

8. Bytospráva s.r.o., Nobelova 1, 831 04 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Tylova č. 13 a 15 v Bratislave v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: