



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 6383/2019/ÚKSP/POBA - 26

Bratislava 06.12.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie časti stavby s názvom BA_Nové Mesto, Mandľovníková NNK a to “SO 01 NN Káblové vedenie” (ďalej len ako “Stavba“) vedenom v správnom konaní pod č. 6383/2019/ÚKSP/POBA, na návrh Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, (ďalej len ako “Navrhovateľ“) ako líniovú stavbu pre miestny rozvod elektriny a ochranné pásmo na pozemku parc. reg. C č.: 22303 (parc. reg. E č. 22303) v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len ako “Pozemok“).

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:250 ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, (ďalej len ako „Dokumentácia“), ktorú v októbri 2018 vyhotovil Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg. č. 5752*T*A2 (ďalej len ako „Projektant“) podľa nasledovnej objektovej skladby a popisu:

Objektová skladba:

SO 01 NN káblové vedenie

Popis pozemku:

Pozemok je umiestnený v zastavanom území, nachádza sa na ňom účelová komunikácia Mandľovníková (chodník) a pokračovanie Jedenástej ul. (dopravne upokojený zjazdový chodník). Časť pozemku určená pre pokládku podzemného kábla a nadzemných istiacich skríň je podľa platného územného plánu zóny Kamenné sady určená pre križovanie uvedených komunikácií.

Popis Stavby:

Na základe zmluvy o pripojenie č. 121811246 bude existujúce vzdušné vedenie NN na ulici Mandľovníková v dl. cca 40m vymenené za podzemný kábel. Existujúca istiacia skriňa PRIS sa vymení za novú 1-SR. Z nej sa vyvedie nový vývod káblom NAVY-J 4x150 v smere k novej rozpojovacej skrine 2-SR. Do týchto skríň budú prespojované existujúce prípojky NN, napájané zo vzdušného vedenia NN. Nový kábel bude uložený v rastlom teréne v káblovej ryhe v pieskovom lôžku. Pri križovaní s inými inž. sieťami a komunikáciou bude kábel uložený v chráničke.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

SO 01 NN káblové vedenie

1. v mieste budúcej križovatky uložiť káble v chráničkách na zhutnenom podklade
2. nadzemné rozpojovacie skrine budú lícovať oplatenie na spoločných vlastníckych hraniciach
3. rozpojovacie skrine budú umiestnené mimo vjazdov a vstupov na pozemky

B. Trasy podzemného vedenia NN:

Trasa nových káblov NN bude na pozemku spresnená po vytýčení inžinierskych sietí a hraníc pozemkov. Ochranné pásmo NN káblov je vymedzené zvislými rovinami vo vzdialenosti 1m na obe strany od stredu káblov.

C. Úprava spevných povrchov:

Výkop v chodníku po uložení rozvodov a zasypaní výkopu zhutniť a chodník v celej šírke opatriť novým povrchom v súlade s pôvodným riešením komunikácie.

D. Podmienky dotknutých orgánov ochrany životného prostredia:

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán ochrany prírody** č. OU-BA-OSZP3-2018/111108/H RB zo dňa 04.12.2018:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím prechádza VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát s nelesnou teplomilnou biotou. Biokoridor je na viacerých miestach narušený a je potrebná jeho revitalizácia.
3. V prípade úplného rešpektovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín). Odporúčame viesť trasu výkopu v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich drevín
4. V prípade, že sa v blízkosti stavby (napr. aj na susedných pozemkoch) nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle S TN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa napr. výkopové práce a zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán odpadového hospodárstva** č. OU-BA-OSZP3-2018/110676/DAD z dňa 04.12.2018 :

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste Stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

E. Podmienky dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a správcov inž. sietí:

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIK 35242/19-470521 zo dňa 21.08.2019:

1. z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia:
 - v zmysle Územného plánu zóny Koliba - Kamenné sady je navrhovaná rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie Mandľovníkovej ulice o 1,00 m (vetva C1/12)
2. z hľadiska urbanisticko - architektonického:
 - v zmysle Územného plánu zóny Koliba - Kamenné sady je potrebné všetky líniové stavby umiestňovať výlučne v plochách a priestoroch vymedzených pre dopravné stavby,
 - po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
 - pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
3. z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
4. z hľadiska budúceho majetku - právnych vzťahov:
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie

Mestskej časti Bratislava -Nové Mesto:

1. Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. Na práce v styku s miestnou komunikáciou alebo na miestnej komunikácii je potrebné v rámci povoľovania stavby alebo pred realizáciou jednotlivých častí vyžiadať všetky povolenia, ktoré predpokladá cestný zákon.
2. Výkop v chodníku po uložení rozvodov a zasypaní výkopu zhutniť a v celej šírke opatriť novým povrchom v súlade s pôvodným riešením komunikácie.
3. Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v trase navrhovanej stavby, dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí
4. Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
5. V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva.
6. Prípadný výkopok je možné umiestňovať na stavenisko ale len za podmienky, že nebude voľne uložený ale bude umiestnený do kontajnerov, ktoré budú neustále prekryté a súčasne nebudú umiestnené v zeleni. Nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi z výstavby, vrátane výkopovej zeminy, na stavbe a pri ich preprave.
7. Zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby. Zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe.

- Vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PMio a pri trvaní prekračovania priebežne.
8. V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny - Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie. V prípade, že by malo dôjsť k akémukoľvek zabratiu zelene :
 9. Pred zahájením stavebných prác zabezpečiť odborné ošetrovanie prípadnej stromovej vegetácie tak, aby bola údržba vykonaná v súlade s technickou normou STN 837010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (od 1.4. do 31.9.).
 10. Pri stavebných prácach rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
 11. V prípade výkopu v blízkosti drevín a kríkov výkopy vykonať ručne s maximálnym ohľadom na kríky a dreviny, aby nedošlo k poškodeniu koreňového systému drevín a kríkov, výkop nesmie byť vedený bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov nesmú byť prerušené korene hrubšie ako 3 cm (korene môžu byť prerušené jedine rezom, pričom rezné miesta je potrebné zahradiť a ošetriť).
 12. V prípade, že akékoľvek výkopové práce resp. umiestnenie staveniska resp. jeho časti vrátane kontajnera na odpad a iných zariadení staveniska na pozemku, ktorý je vo vlastníctve resp. správe mestskej časti (delimitovaný hlavným mestom SR Bratislavou) je nutné požiadať o povolenie zvláštneho užívania verejných plôch — zelene a ostatných plôch mimo komunikácií a chodníkov na oddelení životného prostredia a územného plánovania Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto (MÚ BNM). Súčasťou žiadosti budú riadne vyšpecifikované pozemky, ktorých sa zvláštne užívanie bude týkať spolu s vytýčenými drevinami.
 13. V prípade rozkopávky na komunikáciách a chodníkoch je nutné požiadať správcu komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie. Pokiaľ bude rozkopávka v kolízii s jestvujúcimi drevinami, výrub takýchto drevín je možné realizovať až po prerokovaní výrubu s orgánom ochrany prírody a krajiny mestskej časti a po vyznačení drevín vybraným predpísaným spôsobom.
 14. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody MÚ BNM. V rámci náhradnej výsadby bude žiadateľovi uložená povinnosť uskutočniť primeranú náhradnú výsadbu drevín, v rámci ktorej bude zarátaná sadová úprava v záujmovom území minimálne však vo výške spoločenskej hodnoty drevín, ktoré budú vyrúbané. Prípadne, pokiaľ nebude možné v záujmovom území umiestniť dostatočnú náhradnú výsadbu povoľovací orgán určí náhradnú výsadbu na inom vopred určenom mieste, resp. finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Rozhodnutie o súhlase musí byť právoplatné ešte pred vydaním územného rozhodnutia.
 15. V prípade poškodenia drevín bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Rovnako sa bude postupovať v prípade, že po ukončení prác dreviny a krovité porasty začnú vysychať, resp. vyschnú úplne a to do doby troch rokov po ukončení prác.
 16. Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky Č. 549/2007 Z.z ..
 17. Zabezpečiť stanovisko vlastníkov, resp. správcov dotknutých nehnuteľností a dodržať nimi stanovené podmienky.
 18. Zabezpečiť časovú a vecnú koordináciu Stavby s ostatnými investične pripravovanými pokládkami sietí v danom území, skordinovanú s príslušnými cestnými správnymi orgánmi.

MV SR, KR PZ, Krajský dopr. inšpektor. č.KRZP-BA-KD13-4345-001/2018 z 03.12.2019:

1. V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy a tento predložiť na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
2. Postup výstavby riešiť etapovité a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného

stavu i s povrchovou úpravou.

3. V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
4. Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od novej rozkopávky.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. KPÚBA-2018/24234/KER zo dňa 21.12.2018:

1. V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odb. spôs. osobou.

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 53462/2018/Fj zo dňa 17.12.2018:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len DDV) a Divízia Odvážania odpadových vôd (ďalej len "DOOV")
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom SVS cez podateľňu.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Distribúcie SPP č. TD/NS/0518/2018/An zo dňa 13.12.2018:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-O o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava.
2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-O vykonáva bezplatne vytyčovanie plyn. zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 h.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP najneskôr 7 dni pred zahájením plánovaných prác.

4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkon u kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
6. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom výtýčenie plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
7. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,.
8. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-o, odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
9. Každé poškodenie zariadenia SPP-o, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D.
10. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- eur až 150 000,- eur.
11. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z výtýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01, 70202, STN 736005,
12. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
13. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,
14. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

Slovak Telekomu a.s., č. 6611832366 zo dňa 19.11.2018 :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s

- vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, stráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.03.2019 s posledným doplnením dňa 18.09.2019 Navrhovateľ, ktorého na základe poverenia zastupuje PATAK, s.r.o., IČO: 36267031 so sídlom V. P. Tótha 30, 90501 Senica, podal návrh na umiestnenie Stavby na Pozemku podľa Dokumentácie, ktorú vyhotovil Projektant. Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Navrhovateľ zodpovedá za prevádzku distribučnej sústavy a je držiteľom všetkých potrebných licencií o energetike. Navrhovateľ podľa ust. §11 ods.1) písm. g) zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene niektorých zákonov disponuje právom vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov. Predmetom Stavby je káblovanie časti existujúceho vzdušného vedenia NN.

Podľa LV č. 6544 je Pozemok v katastrálnom území Vinohrady vedený v KN ako parc. reg. E č. 22303 vo vlastníctve fyzickej osoby a v správe Slovenského pozemkového fondu IČO:17335345 so sídlom Búdková cesta 36, 81715 Bratislava. Stavbou vzniká vlastníčkovi Pozemku ťarcha vecného bremena v prospech Navrhovateľa.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že poskytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a v súlade s ust. § 36 ods. 4) stavebného zákona

dňa 14.10.2019 oznámil začatie územného konania na umiestnenie Stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom a pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na vydanie územného rozhodnutia posúdiť.

V územnom konaní neboli vznesené žiadne pripomienky účastníkov konania k umiestneniu stavby.

Pripomienky dotknutých orgánov, s ktorými Navrhovateľ umiestnenie stavby prerokoval, boli vo vzájomnom súlade a stavebný úrad ich zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť. S umiestnením stavby vyjadrili súhlas stanoviskom bez pripomienok aj nasledovné dotknuté orgány: Regionálny úrad verejného zdravotníctva č. HŽP/13293/2018M zo dňa 10.12.2018, Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, č. OU-BA-OKR1-2018/111395 zo dňa 29.11.2018, Odbor cestnej dopravy pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2018/111788 zo dňa 11.12.2018, Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, č. KRHZ-HZUB6-2018/003055 zo dňa 03.12.2018, Západoslovenská distribučná zo dňa 17.12.2018, Ministerstvo obrany SR č. ASM-50-30995/2018 zo dňa 15.11.2018, MV SR č. odbor telekomunikácií č. SITB-2018/001113-465 zo dňa 10.12.2018 a Bratislavská teplárenská č. 2577/Ba/2018/3410-2 zo dňa 19.11.2018.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad ďalej posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu. Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom zóny Kamenné sady.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 € bol zaplatený 27.05.2019 v pokladni tunajšieho úradu

Príloha:

Situácia umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
splnomocnený zástupca: PATÁK, s.r.o., V.P.Tótha 30, 905 01 Senica SR
2. Alexander Horváth
Správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
3. Tamařa Ďuráková, Mandľovníková 3187/5, 831 01 Bratislava
4. Pavol Ďurák, Mandľovníková 3187/5, 831 01 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Odd. P,P, SČ a správy pozemkov, Junácka 1,
832 91 Bratislava
7. Eugénia Ondrušková, Leškova 3009/13, 811 04 Bratislava
8. Ing. Katarína Kullová, Pri starej prachárni 4, 831 04 Bratislava
9. JUDr.Peter Tóth, Mandľovníková 10, 831 04 Bratislava,

10. Martina Tóth, Mandľovníková 10, 831 04 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým organizáciám:

1. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát OSK, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto – správca komunikácie, Odd. IaVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, OOPaVZZŽP, OH OP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava a úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Ružinov. **15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

ZÁUJMOVÁ OBLASŤ

BRATISLAVA

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

NAPAŤOVÁ SÚSTAVA NN: 3 PEN, AC-50 Hz, 230/400 V /TN-C

OCHRANA PRED ZÁSAHOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM - STN 33 2000-4-41/2007

411. OCHRANNÉ OPATRENIA: SAMOČINNÉ ODPOJENIE NAPÁJANIA

411.2 POŽIADAVKY NA ZÁKLADNÚ OCHRANU (OCHRANU PRED PRIAMYM DOTYKOM)

PRÍLOHA A

A1 - ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASTÍ

A2 - ZÁBRANY ALEBO KRYTY

411.3 POŽIADAVKY NA OCHRANU PRI PORUCHE (OCHRANA PRED NEPRIAMYM DOTYKOM)

411.3.1 OCHRANNÉ UZEMNENIE A POSPÁJANIE

411.3.2 SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUCHE

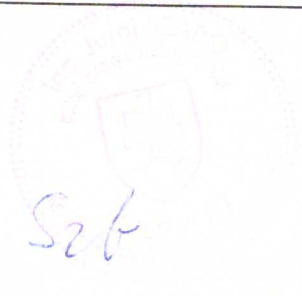
PROSTREDIE: podľa protokolu o prostredí

TRIEDA ZEMINY: III

NÁMRAZOVÁ OBLASŤ: bez námrazy

UZEMNENIE: STN 33 2000-5-54

OCHRANNÉ PÁSMO: NN káblové vedenie - 1m na obe strany od kraja kábla

Hlavný inžinier projektu:	Ing. Ján Baránek		Vypracoval:	 V. P. Tuma 10, 850 01 Bratislava tel. +421 (0)2 773 444 e-mail: patak@patak.sk			
Zodpovedný projektant:	Ing. Juraľ Szabo						
Projektant:	Ing. Juraľ Szabo						
Miesto stavby/ Kataster:	Bratislava III./Vlnohrady						
Investor:	ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ a.s.						
Stavba:	BA-Nové Mesto,Mandľovníková,NNK			 S26			
Súbor/Objekt:	SO 01 - NN KÁBLOVÉ VEDENIE						
Obsah:	ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY						
číslo zákazky:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Sada č.	Výkres č.
L13.0101.18.0061	10/2018	00	1:250	2xA4	DUR+DSP		2

PRED REALIZÁCIOU ZEMNÝCH PRÁC, INVEŠTOR SPOLU S DODÁVATEĽOM STAVBY
ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ



