

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Zn.:10300/2019/ÚKSP/ŠSU/HOLV- 19

Bratislava 16.12.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods.4 zákona č.135/1966 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania rozhodol takto:

Podľa § 82 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1966 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu „**SO 0172 Spevnené plochy pre administratívnu budovu Sitno**“ v rámci stavby „**Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1**“ na ulici V. Tegelhoffa 4, v Bratislave, na pozemku parc. č. 11281/17, /50, /63, 11281/29, /42, /51 v katastrálnom území Nové Mesto, stavebníkovi **NFŠ, a.s., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava** (IČO: 50110055).

Predmetom kolaudácie boli vonkajšie spevnené plochy a účelová komunikácia pre Administratívnu budovu Sitno – prepojovacia komunikácia, ktorá bude tvoriť spojnicu medzi ulicami Kalinčiakova a Príkopova. Účelová komunikácia je obojsmerná a bude slúžiť pre prístup k navrhovanému parkovisku Sitno v počte 8 PM a pre VIP a pozdĺžne parkovanie na ľavej strane komunikácie pre plotom NTC.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 2) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a prevádzkovať v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.09.2019 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka – NFŠ, a.s., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava v zastúpení STRABAG Pozemné a inžinierske stavby s r.o., v zastúpení KOPA ENG, s r.o., so sídlom Škultétyho 26, 080 01 Prešov o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt **„SO 0172 Spevnené plochy pre administratívnu budovu Sitno“** v rámci stavby „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1“ na ulici V. Tegelhoffa 4, v Bratislave, na pozemku parc. č. 11281/17, /50, /63, 11281/29, /42, /51 v katastrálnom území Nové Mesto, Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 1740/2018/ÚKSP/ŠSU/VIDM-3 zo dňa 22.03.2018, právoplatné dňa 10.07.2018 a rozhodnutie na predčasné užívanie časti stavebného objektu č. 9966/2018/UKSP/ŠSU/VIDM-19 zo dňa 26.11.2018, právoplatné 04.12.2018.

Stavebný úrad po doručení návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. 10300/2019/UKSP/HOLV-ozn. zo dňa 28.10.2019 podľa ust. § 80 ods. 1) začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 12.12.2019, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že kolaudovaná stavba bola uskutočnená v súlade s podmienkami stavebného povolenia bez nedostatkov, bolo porovnané skutočné realizovanie dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou, pričom bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami, ktoré nevyžadujú samostatné konanie o zmene stavby a netýkali sa práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti iných účastníkov konania a ktoré sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia.

Podľa geometrického plánu č. 176/2018 zo dňa 12.11.2018 a úradne overeného Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom pod č. G1-2637/2018 zo dňa 22.11.2018 boli zaevidované pozemky parc. č. 11281/17, /50, /63, a podľa geometrického plánu č. 154/2019 zo dňa 03.11.2019 a úradne overeného Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom pod č. G1-2355/2019 zo dňa 25.11.2019 boli zaevidované pozemky parc. č. 11281/29, /42, /51.

Na stavbu pod názvom „Národný futbalový štadión Bratislava“ MŽP SR vydalo podľa zákona o posudzovaní vplyvov, v znení účinnom do 31.12.2014 záverečné stanovisko č. 1302/2009-3.4/pl. zo dňa 13.07.2009. V roku 2012 bola predmetom konania podľa § 18 ods. 4 a 6 zákona o posudzovaní vplyvov v znení účinnom do 31.12.2014 zmena navrhovanej činnosti „Národný futbalový štadión Bratislava“. Konanie bolo ukončené vyjadrením MŽP SR č. 5545/2012-3.4/pl. zo dňa 09.05.2012. MŽP SR vydalo záväzné stanovisko č. 5780/2018-1.7/fr, 58354/2018 zo dňa 05.11.2018, v ktorom konštatuje, že na základe porovnania plošných a objemových bilancií stavby a kapacít statickej dopravy možno po preštudovaní a zhodnotení uviesť, že navrhovaná kolaudovaná stavba v rozsahu predkladaných stavebných objektov, ktoré sú predmetom predloženej projektovej dokumentácie, nemení identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Z uvedeného možno konštatovať, že v predmetných stavebných objektoch nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, posúdenou činnosťou alebo boli dôvodom na posúdenie podľa § 18 zákona o posudzovaní vplyvov.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K užívaniu časti stavby sa vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, v zápisnici.
- Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP- odp. hosp., – v zápisnici.
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave KDI – v zápisnici.

V uskutočnenom konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života

a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Na základe uvedeného rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 250 euro zaplatený prevodom MČ Nové Mesto.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- 1/ NFŠ, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava,
- 2/ STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 12 Bratislava
- 3/ KOPA ENG, s r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov
- 4/ NEUSTÁLE, s r.o., Kozia 15, 811 03 Bratislava
- 5/ Hlavné mesto SR Bratislava, SSN, Primaciálne nám. 1, 832 91 Bratislava
- 6/ Tehelné, a.s. Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
- 7/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačné odd., TU!

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
(dátum a podpis)