



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

/

Naša značka

9051/2019/UKSP/SILJ-ozn

Vybavuje/☎/@

Ing. arch. Šilinger/ 0249253150 /
jan.silinger@banm.sk

Bratislava

25.11. 2019

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 27. 08. 2014 bol Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako stavebnému úradu príslušného podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Novostavba bytovej budovy s 15 BJ Mierová kolónia, Olbrachtova, Bratislava“, na Olbrachtovej ulici, na pozemkoch KN C parc. č. 13671/1, 13671/2, 13671/13, k. ú. Nové Mesto, Bratislava (ďalej len „stavba“), pre navrhovateľa spoločnosti JuBar Invest, spol. s r.o., 91961 Ružindol č. 286, (IČO: 45 972 443), (ďalej len „navrhovateľ“) v objektovej skladbe:

1. objekt bytového domu s prevádzkou
2. cesty a spevnené plochy
3. prípojka vody
4. prípojka kanalizácie
5. prípojka nn
6. slaboprúdová prípojka
7. sadové úpravy

Predmetom konania je umiestnenie bytového domu so 4 nadzemnými podlažiami v ktorom bude umiestnených 15 dvoj-až štvorizbových bytových jednotiek a s 1 polozapusteným podzemným podlažím so skladovými priestormi a možnosťou umiestnenia jednej obchodnej prevádzky. Súčasťou návrhu je preloženie dvoch stožiarov verejného osvetlenia, vybudovanie vodovodnej, silnoprúdovej a slaboprúdovej prípojky, splaškovej a dažďovej kanalizácie, 32 vonkajších parkovacích stojísk, prístupovej komunikácie a ostatných spevnených plôch a vonkajšieho osvetlenia.

Súčasťou podaného návrhu bola dokumentácia pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, zakres stavby do kópie z katastrálnej mapy M = 1: 1000 (príloha), kópia z katastrálnej mapy, listy vlastníctva nehnuteľností, ktorých vlastníci alebo držiteľia sú účastníkmi



/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

predmetného územného konania: LV Č. 5829, 2277, zmluva o zriadení vecného bremena č. 1/05/2013, záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislava č. MAGS ORM 38518/13-10866 zo dňa 19. 03. 2014, záväzné stanovisko RUVZ Bratislava č. HZP/44/4/2013 zo dňa 10. 04. 2013, vyjadrenie OUŽP Č. OHO/2013/848/DAD zo dňa 06. 02. 2013, vyjadrenie OUŽP č. OPaK/2013/796-2/PAP-BAIII zo dňa 25. 02. 2013, vyjadrenie OUŽP č. OSVS/2013/12240P0HIII-vyj zo dňa 26.02. 2013, vyjadrenie SIEMENS Č. PD/BA/056/13 zo dňa 22. 04. 2013, vyjadrenie Istrochem Reality č. 232/JRE/2013 zo dňa 07. 06. 2013, vyjadrenie BVS, a. s. č. 625/2013/Mg zo dňa 26. 03. 2013, vyjadrenie SZTP č. 056/2013 zo dňa 02. 04. 2013, Stanovisko KRPZ v Bratislave Č. KRPZ-BA-KDI3-6- 55/2013, vyjadrenie ZDis zo dňa 07. 03. 2013, vyjadrenie OU Bratislava č. ObU-BA-CO1- 013/10546 zo dňa 25. 01. 2013, vyjadrenie HZU Č. KRHZ-BA-HZUB6-306/203-00 zo dňa 12. 02. 2013, stanovisko SPF Bratislava č. DE/2013/056138 zo dňa 18. 10. 2013, vyjadrenie MO SR č. ASM-25-214/2013 zo dňa 17. 04. 2013, výkresy s vyznačením priebehu inžinierskych sietí.

Dňa 24. 03. 2017 stavebný úrad vydal rozhodnutie č. 715/2017/UKSP-53, ktorým podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku, zastavil územné konanie o umiestnení stavby z dôvodu, že navrhovateľ v určenej lehote neodstránil nedostatky svojho podania a bol o možnosti zastavenia konania poučený. Predmetné rozhodnutie stavebného úradu bolo v odvolacom konaní Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2017/59654/VAM zo dňa 17. 10. 2017, právoplatné dňa 24. 10. 2017 zrušené a vec bola vrátená prvostupňovému správnenému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Dňa 19. 04. 2018 stavebný úrad rozhodnutím č. 2132/2018JUKSP/SILJ-92 vyzval navrhovateľa na doplnenie podania o presne špecifikované doklady (aktuálny súhlas Slovenského pozemkového fondu ako vlastníka pozemku parc. č. 13671/1, k. ú. Nové Mesto, súhlas vlastníka verejného vodovodu DN 300 s napojením stavby, aktualizované stanovisko BVS, a. s., právoplatné rozhodnutie o výrube drevín, resp. súhlas od orgánu ochrany prírody a krajiny v pôsobnosti Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, stanovisko Mestskej časti Bratislava - Nové mesto o zriadení vjazdu) a predmetným rozhodnutím v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku, územné konanie o umiestnení stavby prerušil do termínu 31. 08. 2018. Súčasne upozornil navrhovateľa, že pokiaľ nebudú nedostatky podania v stanovenej lehote odstránené, konanie bude zastavené.

Dňa 03. 09. 2018 bolo stavebnému úradu od navrhovateľa doručené doplnenie návrhu o aktualizované vyjadrenie BVS, a. s., č. 27596/2018/Mz zo dňa 02. 07. 2018, k stanovisku Mestskej časti Bratislava Nové Mesto o zriadení vjazdu - navrhovateľ uvádza skutočnosť, že uvedenému parkovisku bol dňa 01. 05. 2013 daný súhlas spoločnosťou DS-Turbostav, s. r. o., vlastníka jestvujúceho parkoviska stojacieho na parcele č. 13625/162 cez ktoré je zriadený aj vjazd a výjazd a ktorý zároveň bude vjazdom aj výjazdom pre celé parkovisko, k rozhodnutiu k právoplatnému výrubu drevín - navrhovateľ uvádza, že je potrebné podľa ustanovenia OÚŽP zo dňa 25. 02. 2013 v tom prípade, ak sa jedná o výrub stromov a obvodom kmeňa nad 40 cm a na kroviny s plošnou výmerou nad 10 m², vtedy sa vyžaduje súhlas MČB-NM, nakoľko takého dreviny a porasty sa na predmetnom území nenachádzajú, nepokladajú tento súhlas za bezpodmienečne nutný; k rozhodnutiu o aktuálny súhlas SPF - navrhovateľ uviedol, že je momentálne v riešení. Navrhovateľ na základe týchto skutočností požiadal o predĺženie termínu na doplnenie podkladov. Dňa 02. 04. 2019 stavebný úrad vydal rozhodnutie č. 2907/2019/UKSP/SILJ-74, ktorým zastavil územné konanie o umiestnení stavby z dôvodu, že navrhovateľ v určenej lehote neodstránil nedostatky svojho podania a bol o možnosti zastavenia konania poučený. Predmetné rozhodnutie stavebného úradu bolo v odvolacom konaní Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2019/72558/VAM zo dňa 10. 6. 2019, právoplatné dňa 13. 06. 2019 zrušené a vec bola vrátená prvostupňovému správnenému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Dňa 26. 07. 2019 stavebný úrad rozhodnutím č. 9051/2019/UKSP/SILJ-200 vyzval navrhovateľa na doplnenie podania o aktuálny súhlas Slovenského pozemkového fondu ako vlastníka pozemku parc. č. 13671/1, k. ú. Nové Mesto na ktorom sa umiestňuje predmetná stavba a v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku, územné konanie o umiestnení stavby prerušil do termínu 31. 10. 2019. Súčasne upozornil navrhovateľa, že pokiaľ nebudú nedostatky podania v stanovenej lehote odstránené, konanie bude zastavené.

Dňa 1.10.2019 bol navrhovateľom predmetný súhlas vlastníka pozemku doručený, čím boli odstránené nedostatky podania.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods.1) a ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do **10** pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov návrhu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 612, na Junáckej ul. č. 1 v Bratislave počas stránkových dní (pondelok od 8,00 hod. do 17,00 hod. a streda od 8,00 hod. do 17,30 hod.) v ostatných dňoch po telefonickom dohovore.

Podľa §36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: zákres do katastrálnej mapy M 1:1000

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. JuBar Invest, s. r. o., 91961 Ružindol č. 286
2. SR – Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. Ing. Ivan Sverák, Magnetová 10, 831 04 Bratislava
4. Istrochem reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
5. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava
6. DS-Turbostav, s.r.o., Ružindol 286, 91962 Ružindol
7. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Olbrachtova 3, 3A Bratislava zapísaní na LV č. 3811
8. vlastníci pozemkov parc. č. 13671/3, 13671/10 zapísaní na LV č. 3811
9. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Olbrachtova 2 Bratislava zapísaní na LV č. 3562
10. vlastníci pozemku parc. č. 13698/38 zapísaní na LV č. 3562
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, - tu
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
18. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
23. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
24. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
26. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
27. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
28. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
29. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
30. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)