



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

9525/2019/UKSP/HAVK – 304

Bratislava 11.12.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) prijal dňa 14.08.2019 s posledným doplnením podania dňa 04.09.2019 od navrhovateľa American Academy LLC, organizačná zložka (IČO:52386325), so sídlom Račianske mýto 10990/1B, 831 02 Bratislava, v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Ľubicou Mezeiovou, bytom Nálepková 19, 902 01 Pezinok (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na zmenu v užívaní spojenú so stavebnými úpravami priestoru „SO 02 - 9505,“ na 4. podlaží bytového domu so súp. č. 10990, na ul. Račianske mýto č. 1B, na pozemkoch parc. č. 11903/222, /234, na ul. Račianske mýto 10990/1B v Bratislave v kat. území. Nové Mesto. Predmetný priestor je evidovaný na LV č. 4180 ako „Iný nebytový priestor“ (kód 12). Navrhovaný účel využitia priestoru je „Školské a výchovné zariadenie“ (kód 05).

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vo veci zmeny v užívaní priestorov konanom dňa 03.10.2019 ani do dnešného dňa neboli predložené nasledovné stanoviská, potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia:

- Súhlasné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva hl. m. SR,

Stavebný úrad na základe ustanovenia § 81 ods. 3 stavebného zákona určuje lehotu na doplnenie požadovaných dokladov

do 31.03.2020

a podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) konanie o zmene v užívaní

p r e r u š u j e.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplníte, bude konanie podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku zastavené.

Odôvodnenie

Dňa 14.08.2019 s posledným doplnením podania dňa 04.09.2019 požiadal navrhovateľ o zmenu v užívaní spojenú so stavebnými úpravami priestoru „SO 02 - 9505,“ na 4. podlaží bytového domu so súp. č. 10990, na ul. Račianske mýto č. 1B, na pozemkoch parc. č. 11903/222, /234, na ul. Račianske mýto 10990/1B v Bratislave v kat. území. Nové Mesto. Predmetný priestor je evidovaný na LV č. 4180 ako „Iný nebytový priestor“ (kód 12). Navrhovaný účel využitia priestoru je „Školské a výchovné zariadenie“ (kód 05).

Dňa 09.09.2019 stavebný úrad oznámil listom č. 9525/2019/UKSP/HAVK-ozn. v súlade s ust. §85 a 80 ods. 1) stavebného zákona začatie kolaudačného konania vo veci zmeny v užívaní stavby a nariadil ústne pojednávanie s termínom miestneho zisťovania na 03.10.2019.

Dňa 03.10.2019 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, na ktorom stavebný úrad nezistil také závažné nedostatky na stavbe, ktoré by bránili jej užívaniu, ale neboli predložené všetky doklady, potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) zák. č. 71/1967 zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a NP v bytovom dome na ul. Račianske mýto č. 1B v Bratislave evidovaní na LV č. 4212,
2. American Academy LLC, organizačná zložka, Račianske mýto 10990/1B, 831 02 Bratislava,
3. Ing. Ľubica Mezeiová, Nálepková 19, 902 01 Pezinok,
4. Ing. arch. Marek Babjak, Hažín nad Cirochou 174, 067 83 Humenné,

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava,
7. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava,
8. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava, Odpadové hospodárstvo

Doručenie za účelom zverejnenia:

1. American Academy LLC, organizačná zložka, Račianske mýto 10990/1B, 831 02 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie - vyvesením na verejne prístupnom mieste vo vchode bytového domu po dobu 15 dní, o vyznačenie dátumov vyvesenia a zvesenia a o spätné vrátenie na tunajší stavebný úrad
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1,832 91 Bratislava . 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)